ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

REGIÓN DEL BIOBÍO

Edición nº 141 / 1 de marzo de 2023

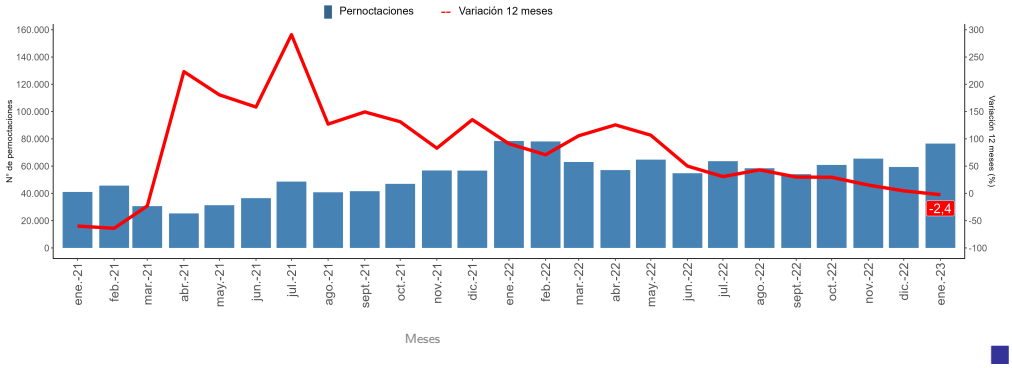
- Durante enero de 2023 se registraron 76.537 pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento de la región, disminuyendo 2,4% en relación a enero de 2022.
- La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 37,2%, mostrando un aumento interanual de 0,40 pp.
- El RevPAR[1] regional fue $19.364, monto 7,5% superior al percibido en igual mes del año anterior.
- El ADR[2] regional se estimó en $52.114, aumentando en 6,4% en la comparación interanual.

Pernoctaciones

En enero de 2023, se registraron 76.537 pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento turístico de la Región del Biobío, disminuyendo 2,4% en doce meses.

Evolución pernoctaciones a nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses
(enero 2021-enero 2023)



Enero de 2023

	Total Regional	Var. 12M (%)
Pernoctaciones		
Total	76.537	-2,4
Llegadas		
Total	41.473	7,5
Estancia media*		
Total	1,85	-9,2
RevPAR		
Total	$19.364	7,5
ADR		
Total	$52.114	6,4

	Total Regional	Var. 12M (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	37,2	0,40
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	24,4	-3,66

(*) Unidad de medida:noches de estancia.
(**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN

enero de 2023

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	OHiggins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	26.913	118.470	141.728	59.629	188.632	300.420	416.870	66.090	83.950	44.690	76.537	113.111	72.831	162.740	46.876	86.852
Var. 12M (%)	6,8	26,9	23,6	-8,5	40,6	2,6	19,5	-0,5	-22,2	-16,4	-2,4	-9,4	-19,5	-9,5	-4,0	55,8

Nota: Cifras provisionales años 2022 y 2023.
Nota técnica: Las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo.
(1) *Revenue Per Available Room* (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
(2) *Average Daily Rate* (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

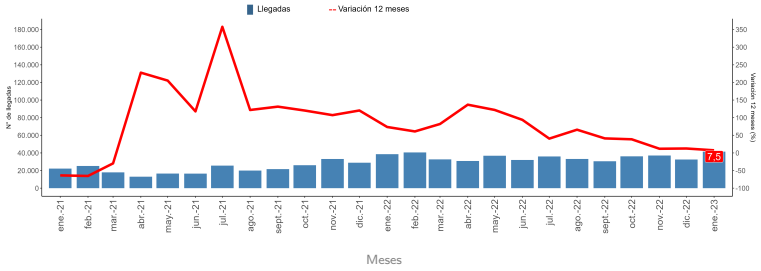
Para mayor información regiones.ine.cl/biobio

Llegadas de pasajeros

En enero de 2023 las llegadas registradas en los establecimientos de alojamiento de la región aumentaron en 7,5% en el análisis interanual, alcanzando 41.473 arribos en el mes de análisis.

Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses (enero 2021-enero 2023)

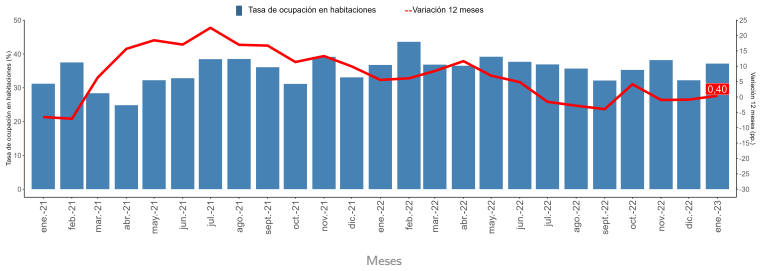


Tasa de ocupación en habitaciones[4]

La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 37,2%, exhibiendo un aumento interanual de 0,40 pp.

Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses* (enero 2021-enero 2023)



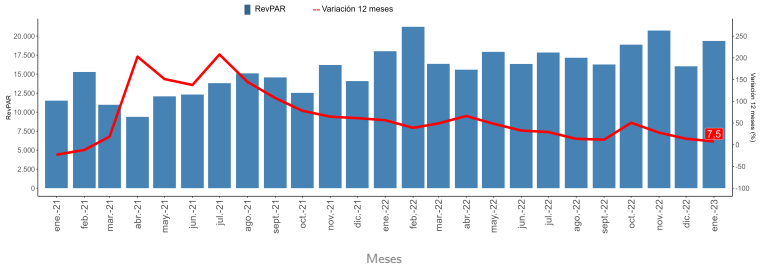
(*) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR[5] - Ingreso por habitacion disponible

El RevPAR regional fue $19.364, monto 7,5% superior al estimado hace doce meses.

Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses (enero 2021-enero 2023)

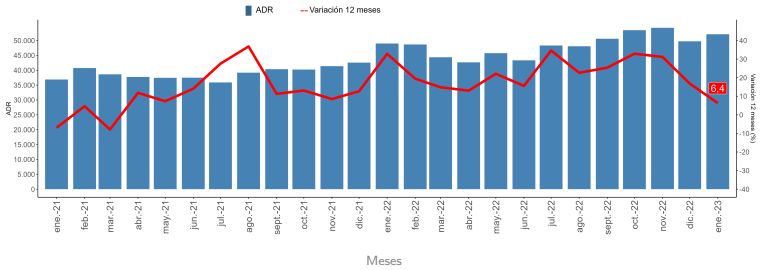


ADR[5] - Tarifa promedio

El ADR regional alcanzó un monto de $52.114, aumentando en 6,4%, en la comparación interanual.

Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses (enero 2021-enero 2023)



(4) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.
(5) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Desagregación comunal de los destinos turísticos

Destino Turístico	Comuna
Concepción y alrededores	Concepción
	Coronel
	Hualqui
	Lota
	San Pedro de la Paz
	Talcahuano
Saltos del Laja	Cabrero
	Los Ángeles
	Yumbel
Resto Región	Alto Biobío
	Antuco
	Arauco
	Cañete
	Chiguayante
	Contulmo
	Curanilahue
	Laja
	Lebu
	Los Álamos
	Mulchén
	Nacimiento
	Negrete
	Penco
	San Rosendo
	Santa Bárbara
	Tirúa
	Tomé
	Tucapel

Rectificaciones del período: De acuerdo con la separata técnica "Actualización de política de rectificación y revisión de cifras", febrero de 2023, en esta oportunidad corresponde revisar cifras de los últimos dos años (2021-2022). Para más detalle, ver "Separata técnica de política de rectificación y revisión de cifras de la Encuesta Mensual de Alojamiento Turístico (2023)". Para ver y/o descargar, ir a la sección de Metodologías en https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo

Glosario

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tarifa promedio (Average Daily Rate,ADR): Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Instituto Nacional de Estadísticas
Avenida Prat 390, Piso 3, Concepción
Teléfono (56) 232462800
Correo electrónico: ine.concepcion@ine.gob.cl - regiones.ine.cl/biobio