

- Durante febrero de 2023 se registraron 76.878 pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento de la región, disminuyendo 1,5% en relación a febrero de 2022.
- La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 38,9%, mostrando un descenso interanual de 4,68 pp.
- El RevPAR¹ regional fue \$20.224, monto 4,7% inferior al percibido en igual mes del año anterior.
- El ADR² regional se estimó en \$51.960, aumentando en 6,8% en la comparación interanual.

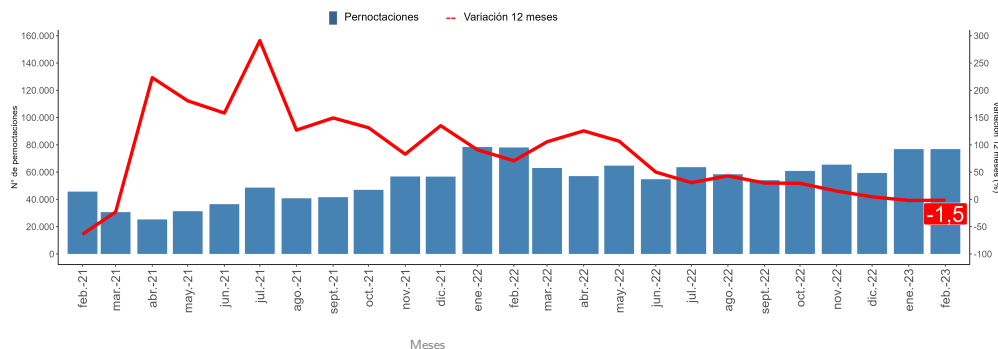
Pernoctaciones

En febrero de 2023, se registraron 76.878 pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento turístico de la Región del Biobío, disminuyendo 1,5% en doce meses.

Por su parte, entre enero y febrero de 2023, las pernoctaciones registraron una baja acumulada de 1,7% respecto a igual periodo del año anterior.

■ Evolución pernoctaciones a nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses
(febrero 2021-febrero 2023)



Febrero de 2023			
Total		Var.	
Regional		12M (%)	
Pernoctaciones			
Total	76.878	-1,5	
Llegadas			
Total	39.891	-1,7	
Estancia media*			
Total	1,93	0,1	
RevPAR			
Total	\$20.224	-4,7	
ADR			
Total	\$51.960	6,8	
Total		Var.	
Regional		12M (pp.)	
Tasa de ocupación en habitaciones**			
Total	38,9	-4,68	
Tasa de ocupación en plazas**			
Total	26,3	-4,53	
(*) Unidad de medida: noches de estancia. (**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.			

■ PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN febrero de 2023

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	OHiggins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	23.240	111.058	118.214	61.569	178.926	325.399	382.596	80.097	85.017	46.618	76.878	152.472	87.202	206.176	53.651	89.983
Var. 12M (%)	3,1	44,2	9,4	-4,0	20,8	4,0	11,1	-7,1	-17,2	-28,3	-1,5	1,8	-3,4	-7,0	-1,2	47,3

Nota: Cifras provisionales años 2022 y 2023.

Nota técnica: Las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gov.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

(1) *Revenue Per Available Room* (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) *Average Daily Rate* (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Para mayor información
regiones.ine.cl/biobio

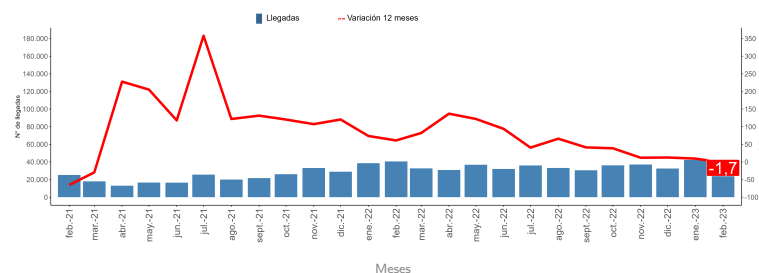
Llegadas de pasajeros

En febrero de 2023 las llegadas registradas en los establecimientos de alojamiento de la región disminuyeron en 1,7% en el análisis interanual, alcanzando 39.891 arribos en el mes de análisis.

Entre enero y febrero de 2023, las llegadas acumuladas anotaron un aumento de 3,7% respecto a igual periodo del año anterior.

Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses (febrero 2021-febrero 2023)

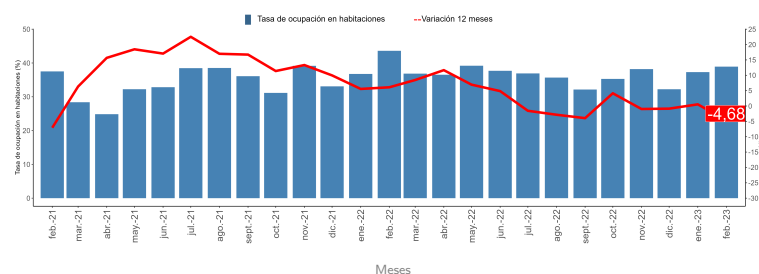


Tasa de ocupación en habitaciones⁴

La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 38,9%, exhibiendo un descenso interanual de 4,68 pp.

Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses* (febrero 2021-febrero 2023)



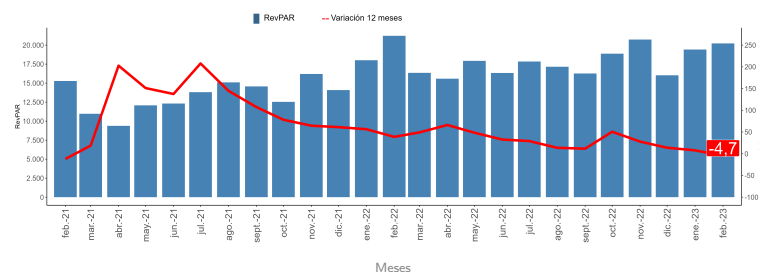
(* Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR⁵ - Ingreso por habitación disponible

El RevPAR regional fue \$20.224, monto 4,7% inferior al estimado hace doce meses.

Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses (febrero 2021-febrero 2023)

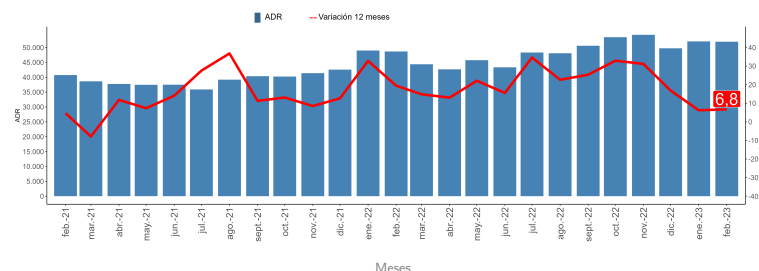


ADR⁵ - Tarifa promedio

El ADR regional alcanzó un monto de \$51.960, aumentando en 6,8%, en la comparación interanual.

Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses (febrero 2021-febrero 2023)



(4) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(5) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Desagregación comunal de los destinos turísticos

Destino Turístico	Comuna
Concepción y alrededores	Concepción
	Coronel
	Hualqui
	Lota
	San Pedro de la Paz
Saltos del Laja	Talcahuano
	Cabrero
	Los Angeles
Resto Región	Yumbel
	Alto Biobío
	Antuco
	Arauco
	Cañete
	Chiguayante
	Contulmo
	Curanilahue
	Laja
	Lebu
	Los Alamos
	Mulchén
	Nacimiento
	Negrete
	Penco
	San Rosendo
	Santa Bárbara
	Tirúa
	Tomé
	Tucapel

■ **Nota:** De acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones, debido a cambios realizados por parte de informantes.

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha de Rectificación
1	Iquique	Hotel	ene-2023
2	Calama	Hotel	ene-2023
2	San Pedro de Atacama	Otros	ene-2023
3	Copiapó y Ojos del Salado	Hotel	ene-2023
4	La Serena y Coquimbo	Otros	ene-2023
4	Resto región	Otros	ene-2023
6	Valle de Colchagua	Otros	ene-2023
6	Rancagua y alrededores	Otros	ene-2023
7	Costa Maule	Otros	ene-2023
8	Concepción y alrededores	Otros	ene-2023
9	Araucanía Lacustre	Hotel	ene-2023
10	Puerto Montt y alrededores	Otros	ene-2023
10	Resto región	Otros	ene-2023
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	ene-2023
16	Chillán y Ñuble	Hotel	ene-2023
16	Chillán y Ñuble	Otros	ene-2023
16	Quillón y alrededores	Hotel	ene-2023
16	Quillón y alrededores	Otros	ene-2023

Glosario

■ **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).

■ **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).

■ **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

■ **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Instituto Nacional de Estadísticas

Avenida Prat 390, Piso 3, Concepción

Teléfono (56) 232462800

Correo electrónico: ine.concepcion@ine.gob.cl - regiones.ine.cl/biobio

