

- Durante marzo de 2023 se registraron 64.224 pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento de la región, aumentando 1,9% en relación a marzo de 2022.
- La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 34,0%, mostrando un descenso interanual de 2,84 pp.
- El RevPAR¹ regional fue \$18.742, monto 14,6% superior al percibido en igual mes del año anterior.
- El ADR² regional se estimó en \$55.111, aumentando en 24,2% en la comparación interanual.

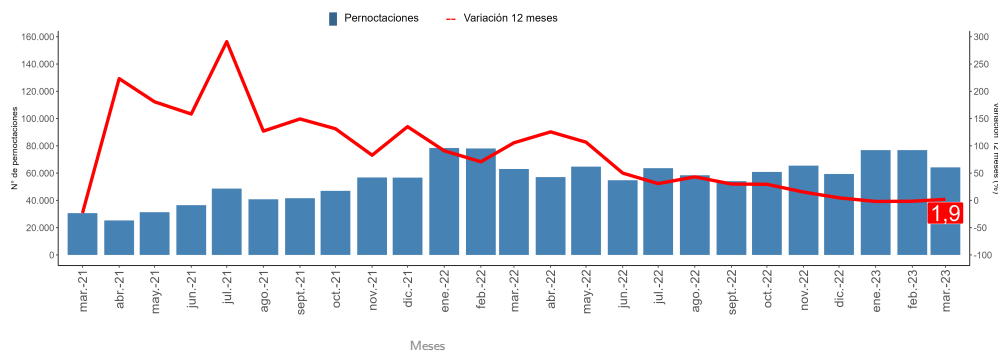
Pernoctaciones

En marzo de 2023, se registraron 64.224 pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento turístico de la Región del Biobío, aumentando 1,9% en doce meses.

Por su parte, entre enero y marzo de 2023, las pernoctaciones registraron una baja acumulada de 0,7% respecto a igual periodo del año anterior.

■ Evolución pernoctaciones a nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses (marzo 2021-marzo 2023)



Marzo de 2023		
	Total	Var.
	Regional	12M (%)
Pernoctaciones		
Total	64.224	1,9
Llegadas		
Total	39.434	20,7
Estancia media*		
Total	1,63	-15,6
RevPAR		
Total	\$18.742	14,6
ADR		
Total	\$55.111	24,2
	Total	Var.
	Regional	12M (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	34,0	-2,84
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	20,7	-2,07

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
 (**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

■ PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN

marzo de 2023

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	19.479	112.305	122.596	49.402	119.531	204.374	425.266	59.174	43.296	26.224	64.224	61.331	44.172	140.282	35.892	68.655
Var. 12M (%)	-4,6	39,5	24,0	-5,0	18,4	17,9	6,9	7,5	-6,2	-4,2	1,9	7,1	-15,3	7,0	0,6	86,9

Nota: Cifras provisionales años 2022 y 2023.

Nota técnica: Las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gov.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Para mayor información
regiones.ine.cl/biobio

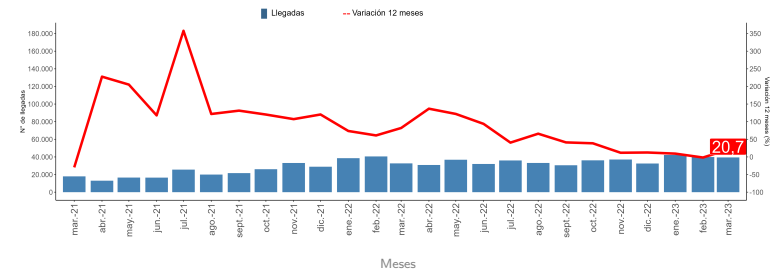
Llegadas de pasajeros

En marzo de 2023 las llegadas registradas en los establecimientos de alojamiento de la región aumentaron en 20,7% en el análisis interanual, alcanzando 39.434 arribos en el mes de análisis.

Entre enero y marzo de 2023, las llegadas acumuladas anotaron un aumento de 8,7% respecto a igual periodo del año anterior.

■ Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses (marzo 2021-marzo 2023)

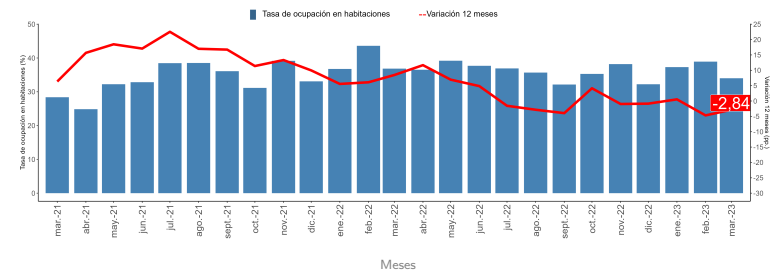


Tasa de ocupación en habitaciones⁴

La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 34,0%, exhibiendo un descenso interanual de 2,84 pp.

■ Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses* (marzo 2021-marzo 2023)



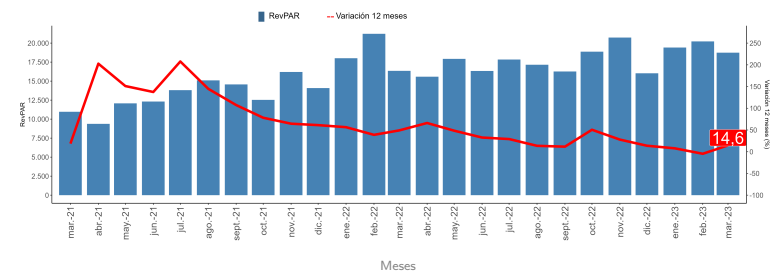
(*) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR⁵ - Ingreso por habitación disponible

El RevPAR regional fue \$18.742, monto 14,6% superior al estimado hace doce meses.

■ Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses (marzo 2021-marzo 2023)

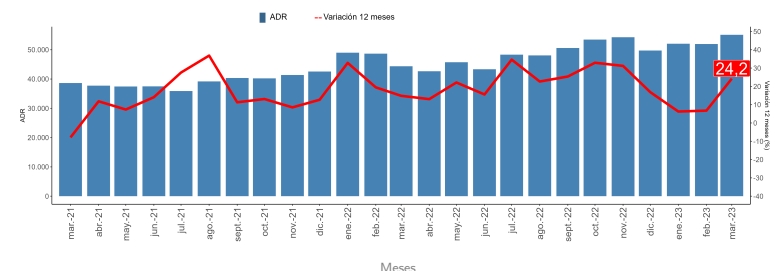


ADR⁵ - Tarifa promedio

El ADR regional alcanzó un monto de \$55.111, aumentando en 24,2%, en la comparación interanual.

■ Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses (marzo 2021-marzo 2023)



(4) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(5) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Desagregación comunal de los destinos turísticos

Destino Turístico	Comuna
Concepción y alrededores	Concepción
	Coronel
	Hualqui
	Lota
	San Pedro de la Paz
Saltos del Laja	Talcahuano
	Cabrero
	Los Angeles
Resto Región	Yumbel
	Alto Biobío
	Antuco
	Arauco
	Cañete
	Chiguayante
	Contulmo
	Curanilahue
	Laja
	Lebu
	Los Alamos
	Mulchén
	Nacimiento
	Negrete
	Penco
	San Rosendo
	Santa Bárbara
	Tirúa
	Tomé
	Tucapel

■ **Nota:** De acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones, debido a cambios realizados por parte de informantes.

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha de Rectificación
2	Antofagasta	Otros	feb-2023
3	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Hotel	mar-2022
3	Valle del Huasco	Hotel	feb-2023
5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel	mar-2022
7	Costa Maule	Hotel	feb-2023
7	Costa Maule	Otros	feb-2023
7	Talca y Valle del Río Maule	Otros	mar-2022
10	Resto región	Otros	mar-2022
11	Aysén y Coyhaique	Otros	mar-2022
12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel	feb-2023
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	mar-2022
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros	feb-2023
12	Resto región	Otros	feb-2023
13	Santiago urbano	Hotel	feb-2023
14	Siete Lagos	Otros	mar-2022
16	Chillán y Ñuble	Hotel	mar-2022
16	Chillán y Ñuble	Otros	feb-2023

Glosario

■ **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).

■ **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).

■ **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

■ **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Instituto Nacional de Estadísticas

Avenida Prat 390, Piso 3, Concepción

Teléfono (56) 232462800

Correo electrónico: ine.concepcion@ine.gob.cl - regiones.ine.cl/biobio

