

- Durante noviembre de 2023 se registraron 74.014 pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento de la región, aumentando 13,0% en relación a noviembre de 2022.
- La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 42,0%, mostrando un aumento de 3,76 pp. interanualmente.
- El RevPAR¹ regional alcanzó un valor \$23.762, superior 14,6% en doce meses.
- El ADR² regional se estimó en \$56.640, aumentando en 4,3% en la comparación interanual.

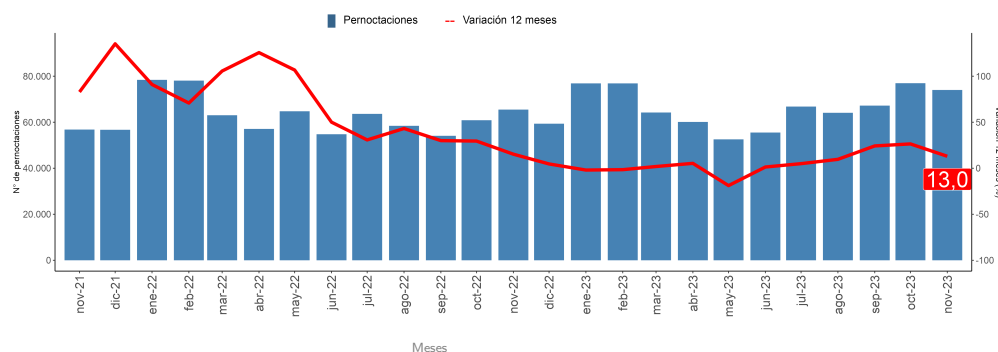
Pernoctaciones

En noviembre de 2023, se registraron 74.014 pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento turístico de la Región del Biobío, aumentando 13,0% en doce meses.

Por su parte, entre enero y noviembre de 2023, las pernoctaciones registraron un aumento acumulado de 5,2% respecto a igual periodo del año anterior.

■ Evolución pernoctaciones a nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses
(noviembre 2021-noviembre 2023)



Noviembre de 2023

	Total	Var.
	Regional	12M (%)
Pernoctaciones		
Total	74.014	13,0
Llegadas		
Total	46.732	26,1
Estancia media*		
Total	1,58	-10,3
RevPAR		
Total	\$23.762	14,6
ADR		
Total	\$56.640	4,3
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	42,0	3,76
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	23,7	1,17

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
(**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

■ PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN

noviembre de 2023

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	OHiggins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	20.015	91.607	138.712	49.757	92.959	179.174	523.610	56.953	37.246	24.625	74.014	57.636	41.670	140.159	29.052	71.279
Var. 12M (%)	-18,1	-2,0	14,6	0,3	-11,8	-4,8	27,1	6,9	-8,6	-15,3	13,0	12,7	-1,7	23,6	1,6	20,7

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: Las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gov.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

- (1) *Revenue Per Available Room* (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- (2) *Average Daily Rate* (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

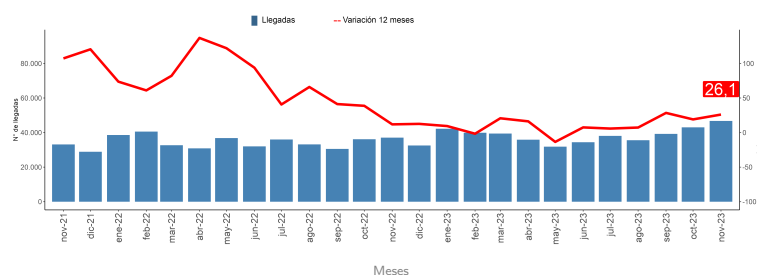
Llegadas de pasajeros

En noviembre de 2023 las llegadas registradas en los establecimientos de alojamiento de la región aumentaron en 26,1% en el análisis interanual, alcanzando 46.732 arribos en el mes de análisis.

De enero a noviembre de 2023, las llegadas acumuladas anotaron un aumento de 10,9% respecto a igual periodo del año anterior.

Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses (noviembre 2021-noviembre 2023)

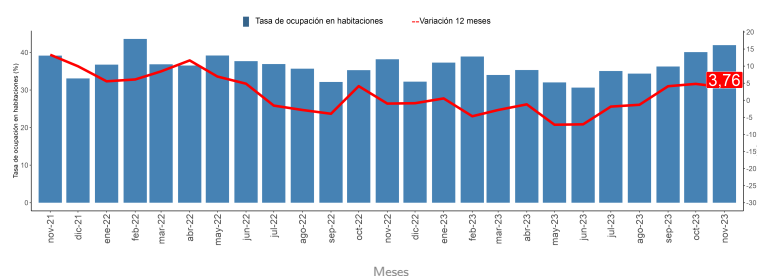


Tasa de ocupación en habitaciones⁴

La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 42,0%, exhibiendo un aumento interanual de 3,76 pp.

Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses* (noviembre 2021-noviembre 2023)



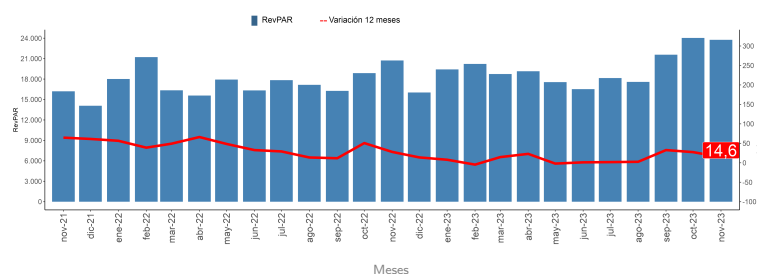
(*) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR⁵ - Ingreso por habitación disponible

El RevPAR regional fue \$23.762, monto 14,6% superior al estimado hace doce meses.

Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses (noviembre 2021-noviembre 2023)

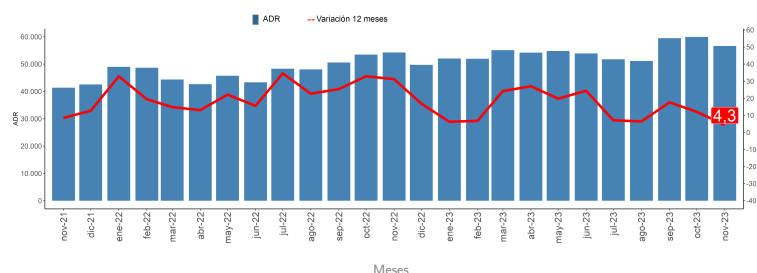


ADR⁵ - Tarifa promedio

El ADR regional alcanzó un monto de \$56.640, aumentando en 4,3%, en la comparación interanual.

Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses (noviembre 2021-noviembre 2023)



(4) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(5) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

■ Desagregación comunal de los destinos turísticos

Destino Turístico	Comuna
Concepción y alrededores	Concepción
	Coronel
	Hualqui
	Lota
	San Pedro de la Paz
Saltos del Laja	Talcahuano
	Cabrero
	Los Angeles
Resto Región	Yumbel
	Alto Biobío
	Antuco
	Arauco
	Cañete
	Chiguayante
	Contulmo
	Curanilahue
	Laja
	Lebu
	Los Alamos
	Mulchén
	Nacimiento
	Negrete
	Penco
	San Rosendo
	Santa Bárbara
	Tirúa
	Tomé
	Tucapel

■ **Nota:** De acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones, debido a cambios realizados por parte de informantes.

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha de Rectificación
2	San Pedro de Atacama	Hotel	oct-2023
8	Concepción y alrededores	Hotel	oct-2023
8	Concepción y alrededores	Otros	oct-2023
8	Resto región	Hotel	oct-2023
10	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Hotel	oct-2023
11	Carretera Austral Norte	Otros	oct-2023
16	Chillán y Ñuble	Otros	oct-2023

Glosario

■ **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).

■ **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).

■ **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

■ **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Instituto Nacional de Estadísticas

Avenida Prat 390, Piso 3, Concepción

Teléfono (56) 232462800

Correo electrónico: ine.concepcion@ine.gob.cl - regiones.ine.cl/biobio

