

- Durante noviembre de 2024 se registraron 87.368 pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento de la región, aumentando 19,4% en relación a noviembre de 2023.
- La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 42,6%, mostrando un aumento de 0,83 pp. interanualmente.
- El RevPAR¹ regional alcanzó un valor de \$26.388, superior 11,5% en doce meses.
- El ADR² regional se estimó en \$61.920, aumentando en 9,3% en la comparación interanual.

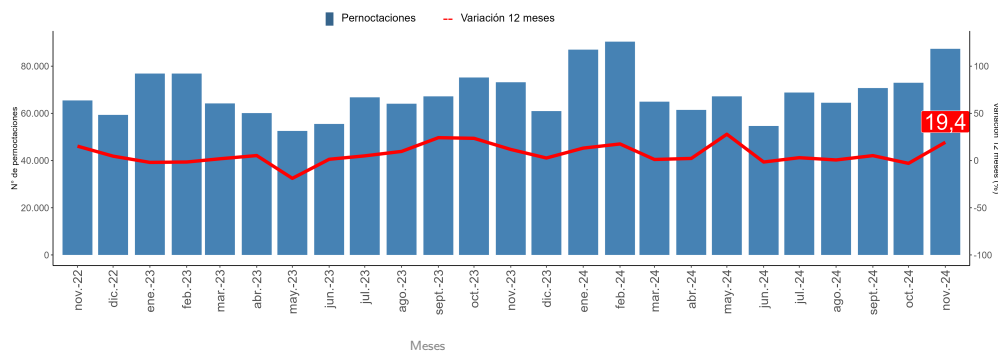
Pernoctaciones

En noviembre de 2024, se registraron 87.368 pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento turístico de la Región del Biobío, aumentando 19,4% en doce meses.

Por su parte, entre enero y noviembre de 2024, las pernoctaciones registraron un aumento acumulado de 7,8% respecto a igual periodo del año anterior.

■ Evolución pernoctaciones a nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses (noviembre 2022-noviembre 2024)



Noviembre de 2024	
Total	Var.
Regional	12M (%)
Pernoctaciones	
Total	87.368 19,4
Llegadas	
Total	48.164 3,9
Estancia media*	
Total	1,81 14,8
RevPAR	
Total	\$26.388 11,5
ADR	
Total	\$61.920 9,3
Total	Var.
Regional	12M (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**	
Total	42,6 0,83
Tasa de ocupación en plazas**	
Total	26,8 3,39

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
 (**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

■ PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN

noviembre de 2024

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	22.446	57.905	149.254	52.206	100.549	213.151	597.460	52.395	45.981	29.279	87.368	80.447	51.716	149.355	41.935	85.182
Var. 12M (%)	12,1	-36,8	7,6	4,2	11,2	13,4	14,4	-8,0	23,5	18,9	19,4	39,6	24,2	1,9	44,3	20,3

Nota: las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

(1) *Revenue Per Available Room* (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) *Average Daily Rate* (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

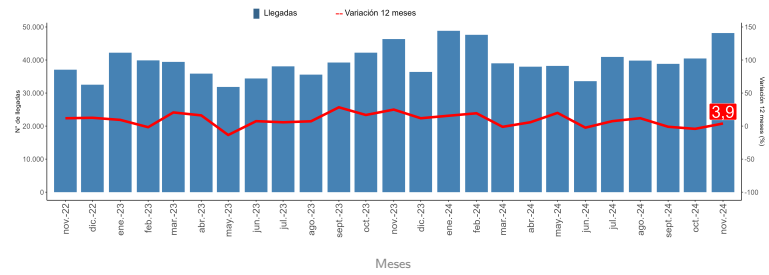
Llegadas de pasajeros

En noviembre de 2024 las llegadas registradas en los establecimientos de alojamiento de la región aumentaron en 3,9% en el análisis interanual, alcanzando 48.164 arribos en el mes de análisis.

De enero a noviembre de 2024, las llegadas acumuladas anotaron un aumento de 6,7% respecto a igual periodo del año anterior.

■ Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses (noviembre 2022-noviembre 2024)

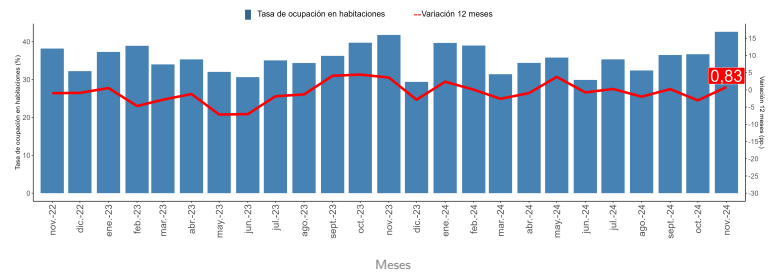


Tasa de ocupación en habitaciones³

La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 42,6%, exhibiendo un aumento interanual de 0,83 pp.

■ Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses* (noviembre 2022-noviembre 2024)



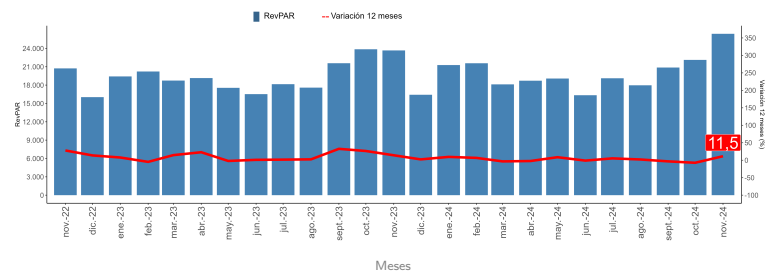
(* Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR⁴ - Ingreso por habitación disponible

El RevPAR regional fue \$26.388, monto 11,5% superior al estimado hace doce meses.

■ Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses (noviembre 2022-noviembre 2024)

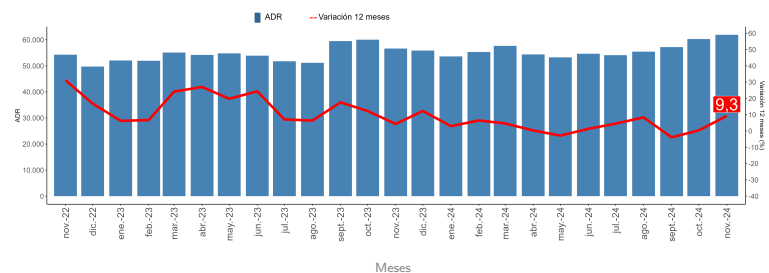


ADR⁴ - Tarifa promedio

El ADR regional alcanzó un monto de \$61.920, aumentando en 9,3%, en la comparación interanual.

■ Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses (noviembre 2022-noviembre 2024)



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Desagregación comunal de los destinos turísticos

Destino Turístico	Comuna
Concepción y alrededores	Concepción
	Coronel
	Hualqui
	Lota
	San Pedro de la Paz
Saltos del Laja	Talcahuano
	Cabrero
	Los Angeles
Resto Región	Yumbel
	Alto Biobío
	Antuco
	Arauco
	Cañete
	Chiguayante
	Contulmo
	Curanilahue
	Laja
	Lebu
	Los Álamos
	Mulchén
	Nacimiento
	Negrete
	Penco
	San Rosendo
	Santa Bárbara
	Tirúa
	Tomé
	Tucapel

■ **Nota:** de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones, debido a cambios realizados por parte de informantes.

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha de Rectificación
4	La Serena y Coquimbo	Hotel	nov-2023
4	Resto región	Hotel	nov-2023
4	La Serena y Coquimbo	Otros	nov-2023
4	Resto región	Otros	nov-2023
4	Valle del Elqui	Otros	nov-2023
5	Resto región	Hotel	nov-2023
5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel	nov-2023
11	Aysén y Coyhaique	Hotel	nov-2023
3	Copiapó y Ojos del Salado	Hotel	oct-2024
3	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Hotel	oct-2024
3	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Otros	oct-2024
3	Valle del Huasco	Otros	oct-2024
5	Resto región	Hotel	oct-2024
9	Araucanía Lacustre	Hotel	oct-2024
9	Araucanía Lacustre	Otros	oct-2024
11	Carretera Austral Norte	Otros	oct-2024
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	oct-2024
12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros	oct-2024
14	Siete Lagos	Otros	oct-2024
16	Quillón y alrededores	Hotel	oct-2024
16	Chillán y Ñuble	Otros	oct-2024
16	Quillón y alrededores	Otros	oct-2024

Glosario

■ **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).

■ **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).

■ **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

■ **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Instituto Nacional de Estadísticas

Avenida Prat 390, Piso 3, Concepción

Teléfono (56) 232462800

Correo electrónico: ine.concepcion@ine.gob.cl - regiones.ine.cl/biobio

