

- Durante julio de 2024 se registraron 68.838 pernотaciones en los establecimientos de alojamiento de la región, aumentando 3,0% en relación a julio de 2023.
- La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 35,3%, mostrando un aumento de 0,27 pp. interanualmente.
- El RevPAR¹ regional alcanzó un valor de \$19.117, superior 5,3% en doce meses.
- El ADR² regional se estimó en \$54.102, aumentando en 4,5% en la comparación interanual.

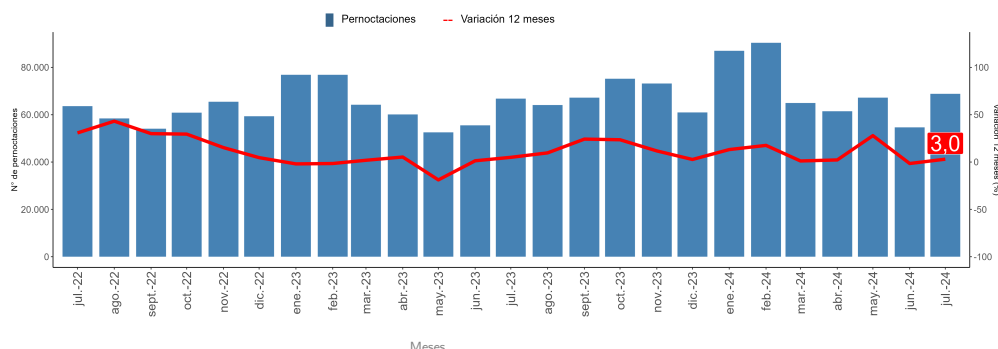
Pernотaciones

En julio de 2024, se registraron 68.838 pernотaciones en los establecimientos de alojamiento turístico de la Región del Biobío, aumentando 3,0% en doce meses.

Por su parte, entre enero y julio de 2024, las pernотaciones registraron un aumento acumulado de 9,2% respecto a igual periodo del año anterior.

■ Evolución pernотaciones a nivel regional

Pernотaciones y variaciones 12 meses (julio 2022-julio 2024)



Julio de 2024		
Total		Var.
Regional	68.838	12M (%)
Pernотaciones		
Total	68.838	3,0
Llegadas		
Total	40.937	7,5
Estancia media*		
Total	1,68	-4,1
RevPAR		
Total	\$19.117	5,3
ADR		
Total	\$54.102	4,5
Total		Var.
Regional	35,3	12M (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	35,3	0,27
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	20,9	0,35

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
 (**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

■ PERNOTACIONES SEGÚN REGIÓN

julio de 2024

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	22.320	63.921	134.739	43.044	81.510	203.690	711.052	48.979	39.813	64.702	68.838	78.340	31.859	139.222	16.185	26.249
Var. 12M (%)	28,3	-43,8	12,5	-17,1	-35,2	5,1	29,5	2,8	-16,1	35,6	3,0	7,7	-16,7	3,1	21,1	-28,0

Nota: las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

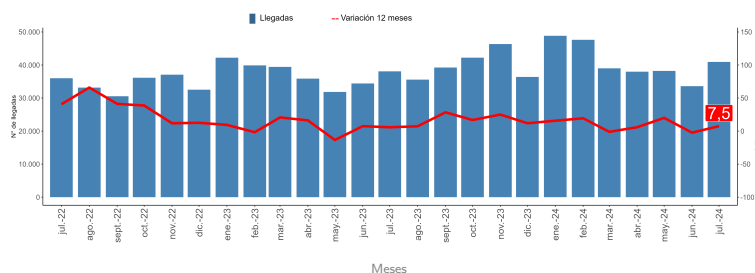
Llegadas de pasajeros

En julio de 2024 las llegadas registradas en los establecimientos de alojamiento de la región aumentaron en 7,5% en el análisis interanual, alcanzando 40.937 arribos en el mes de análisis.

De enero a julio de 2024, las llegadas acumuladas anotaron un aumento de 9,3% respecto a igual periodo del año anterior.

■ Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses (julio 2022-julio 2024)

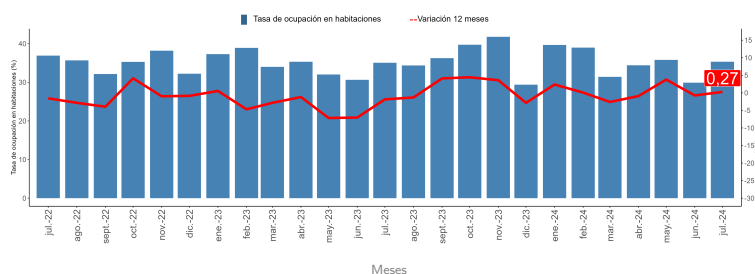


Tasa de ocupación en habitaciones³

La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 35,3%, exhibiendo un aumento interanual de 0,27 pp.

■ Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses* (julio 2022-julio 2024)



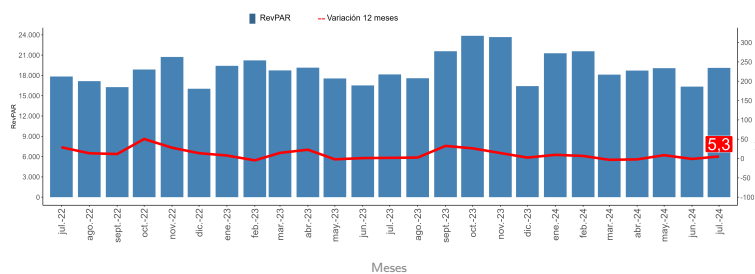
(* Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR⁴ - Ingreso por habitación disponible

El RevPAR regional fue \$19.117, monto 5,3% superior al estimado hace doce meses.

■ Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses (julio 2022-julio 2024)

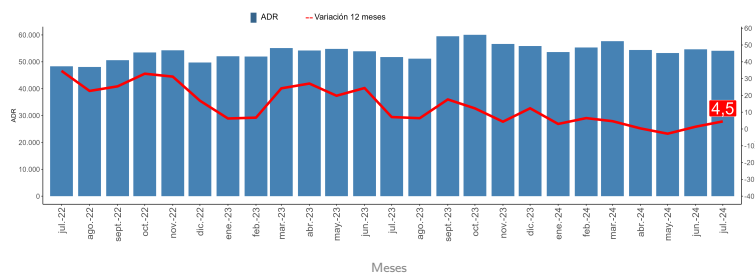


ADR⁴ - Tarifa promedio

El ADR regional alcanzó un monto de \$54.102, aumentando en 4,5%, en la comparación interanual.

■ Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses (julio 2022-julio 2024)



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Desagregación comunal de los destinos turísticos

Destino Turístico	Comuna
Concepción y alrededores	Concepción
	Coronel
	Hualqui
	Lota
	San Pedro de la Paz
Saltos del Laja	Talcahuano
	Cabrero
	Los Angeles
Resto Región	Yumbel
	Alto Biobío
	Antuco
	Arauco
	Cañete
	Chiguayante
	Contulmo
	Curanilahue
	Laja
	Lebu
	Los Álamos
	Mulchén
	Nacimiento
	Negrete
	Penco
	San Rosendo
	Santa Bárbara
	Tirúa
	Tomé
	Tucapel

■ **Nota:** de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones, debido a cambios realizados por parte de informantes.

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha de Rectificación
4	La Serena y Coquimbo	Hotel	jul-2023
4	Resto región	Hotel	jul-2023
4	Valle del Elqui	Otros	jul-2023
5	Resto región	Hotel	jul-2023
10	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Otros	jul-2023
11	Carretera Austral Norte	Otros	jul-2023
12	Resto región	Otros	jul-2023
16	Chillán y Ñuble	Hotel	jul-2023
1	Iquique	Hotel	jun-2024
4	La Serena y Coquimbo	Otros	jun-2024
4	Valle del Elqui	Otros	jun-2024
5	Litoral de Los Poetas	Hotel	jun-2024
5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel	jun-2024
5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Otros	jun-2024
11	Aysén y Coyhaique	Otros	jun-2024
11	Carretera Austral Norte	Otros	jun-2024
11	Carretera Austral Sur	Otros	jun-2024
12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel	jun-2024
13	Santiago urbano	Otros	jun-2024
16	Chillán y Ñuble	Otros	jun-2024

Glosario

■ **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).

■ **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).

■ **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

■ **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Instituto Nacional de Estadísticas

Avenida Prat 390, Piso 3, Concepción

Teléfono (56) 232462800

Correo electrónico: ine.concepcion@ine.gob.cl - regiones.ine.cl/biobio

