

- Durante febrero de 2024 se registraron 90.600 pernотaciones en los establecimientos de alojamiento de la región, aumentando 17,8% en relación a febrero de 2023.
- La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 39,1%, mostrando un aumento de 0,21 pp. interanualmente.
- El RevPAR¹ regional alcanzó un valor de \$21.407, superior en 5,8% en doce meses.
- El ADR² regional se estimó en \$54.702, aumentando en 5,3% en la comparación interanual.

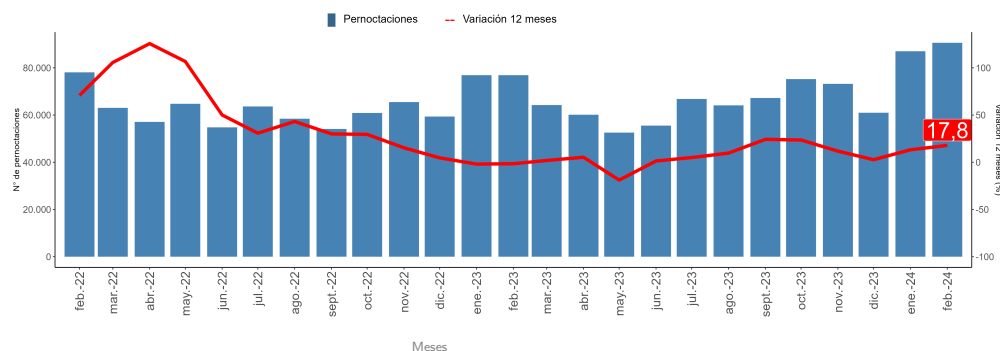
Pernотaciones

En febrero de 2024, se registraron 90.600 pernотaciones en los establecimientos de alojamiento turístico de la Región del Biobío, aumentando 17,8% en doce meses.

Por su parte, entre enero y febrero de 2024, las pernотaciones registraron un aumento acumulado de 15,5% respecto a igual periodo del año anterior.

■ Evolución pernотaciones a nivel regional

Pernотaciones y variaciones 12 meses (febrero 2022-febrero 2024)



Febrero de 2024		
	Total	Var.
	Regional	12M (%)
Pernотaciones		
Total	90.600	17,8
Llegadas		
Total	47.803	19,8
Estancia media*		
Total	1,90	-1,7
RevPAR		
Total	\$21.407	5,8
ADR		
Total	\$54.702	5,3
	Total	Var.
	Regional	12M (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	39,1	0,21
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	27,5	1,14

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
 (**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

■ PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN

febrero de 2024

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	21.394	97.454	117.669	53.226	202.439	315.240	436.583	77.189	71.845	57.432	90.600	139.906	77.758	230.193	52.476	102.919
Var. 12M (%)	-7,9	-12,2	3,4	-13,3	13,1	-3,1	13,2	-3,6	-13,4	22,3	17,8	-8,2	-11,2	4,5	-2,2	11,9

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: Las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gov.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

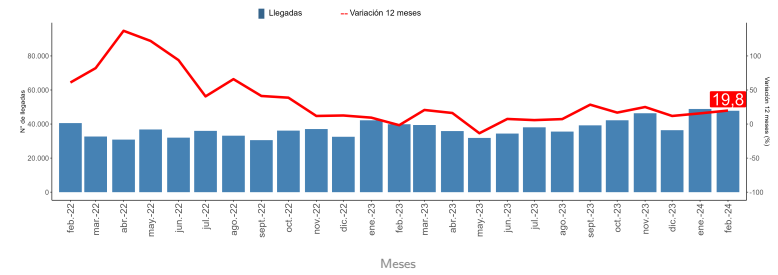
Llegadas de pasajeros

En febrero de 2024 las llegadas registradas en los establecimientos de alojamiento de la región aumentaron en 19,8% en el análisis interanual, alcanzando 47.803 arribos en el mes de análisis.

De enero a febrero de 2024, las llegadas acumuladas anotaron un aumento de 17,7% respecto a igual periodo del año anterior.

■ Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses (febrero 2022-febrero 2024)

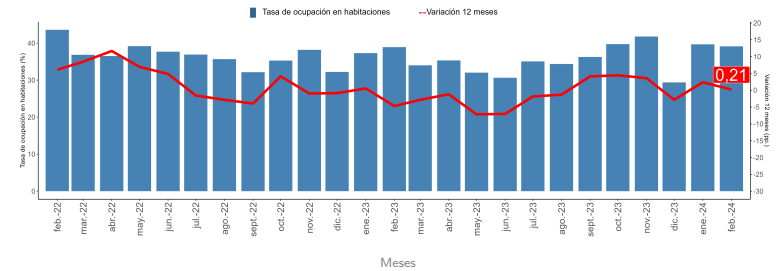


Tasa de ocupación en habitaciones³

La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 39,1%, exhibiendo un aumento interanual de 0,21 pp.

■ Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses* (febrero 2022-febrero 2024)



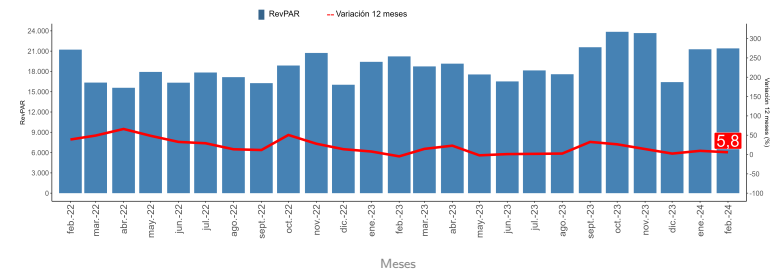
(* Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR⁴ - Ingreso por habitación disponible

El RevPAR regional fue \$21.407, monto 5,8% superior en al estimado hace doce meses.

■ Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses (febrero 2022-febrero 2024)

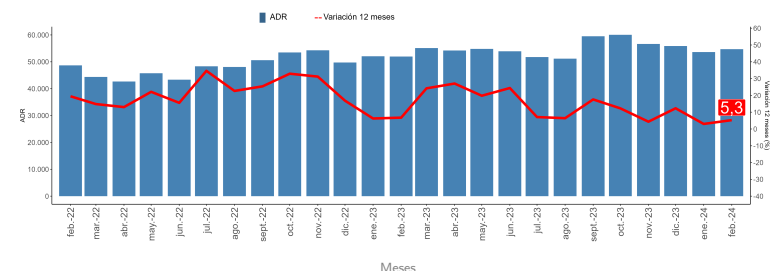


ADR⁴ - Tarifa promedio

El ADR regional alcanzó un monto de \$54.702, aumentando en 5,3%, en la comparación interanual.

■ Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses (febrero 2022-febrero 2024)



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Desagregación comunal de los destinos turísticos

Destino Turístico	Comuna
Concepción y alrededores	Concepción
	Coronel
	Hualqui
	Lota
	San Pedro de la Paz
Saltos del Laja	Talcahuano
	Cabrero
	Los Angeles
Resto Región	Yumbel
	Alto Biobío
	Antuco
	Arauco
	Cañete
	Chiguayante
	Contulmo
	Curanilahue
	Laja
	Lebu
	Los Álamos
	Mulchén
	Nacimiento
	Negrete
	Penco
	San Rosendo
	Santa Bárbara
Tirúa	
Tomé	
Tucapel	

■ **Nota:** De acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones, debido a cambios realizados por parte de informantes.

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha de Rectificación
2	San Pedro de Atacama	Otros	feb-2023
5	Litoral Norte	Hotel	feb-2023
7	Resto región	Otros	feb-2023
10	Chiloé	Otros	feb-2023
14	Valdivia y Corral	Otros	feb-2023
2	Calama	Hotel	ene-2024
3	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Otros	ene-2024
4	La Serena y Coquimbo	Otros	ene-2024
5	Litoral Norte	Hotel	ene-2024
7	Resto región	Otros	ene-2024
7	Talca y Valle del Río Maule	Otros	ene-2024
10	Puerto Montt y alrededores	Hotel	ene-2024
10	Puerto Montt y alrededores	Otros	ene-2024
12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros	ene-2024
15	Arica	Otros	ene-2024
16	Chillán y Ñuble	Otros	ene-2024

Glosario

■ **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).

■ **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).

■ **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

■ **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Instituto Nacional de Estadísticas

Avenida Prat 390, Piso 3, Concepción

Teléfono (56) 232462800

Correo electrónico: ine.concepcion@ine.gob.cl - regiones.ine.cl/biobio

