

- Durante marzo de 2024 se registraron 64.929 pernотaciones en los establecimientos de alojamiento de la región, aumentando 1,1% en relación a marzo de 2023.
- La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 31,4%, mostrando un retroceso de 2,61 pp. interanualmente.
- El RevPAR<sup>1</sup> regional alcanzó un valor \$18.117, inferior 3,3% en doce meses.
- El ADR<sup>2</sup> regional se estimó en \$57.707, aumentando en 4,7% en la comparación interanual.

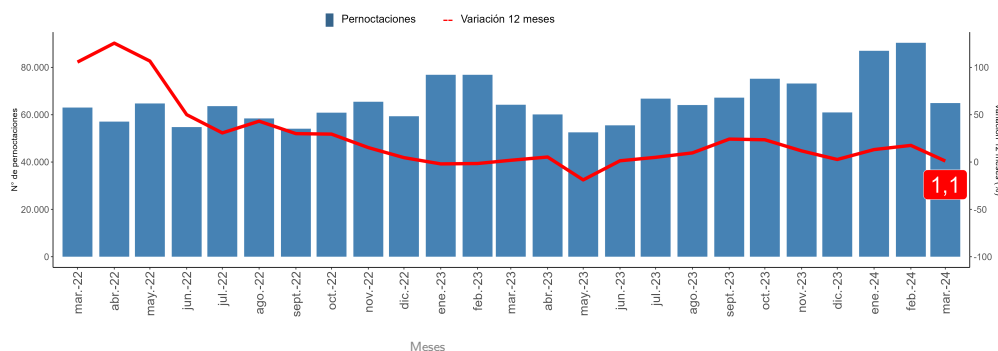
### Pernотaciones

En marzo de 2024, se registraron 64.929 pernотaciones en los establecimientos de alojamiento turístico de la Región del Biobío, aumentando 1,1% en doce meses.

Por su parte, entre enero y marzo de 2024, las pernотaciones registraron un aumento acumulado de 11,2% respecto a igual periodo del año anterior.

### ■ Evolución pernотaciones a nivel regional

Pernотaciones y variaciones 12 meses (marzo 2022-marzo 2024)



Marzo de 2024		
Total		Var.
Regional	12M (%)	
Pernотaciones		
Total	64.929	1,1
Llegadas		
Total	39.002	-1,1
Estancia media*		
Total	1,66	2,2
RevPAR		
Total	\$18.117	-3,3
ADR		
Total	\$57.707	4,7
Total		Var.
Regional	12M (pp.)	
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	31,4	-2,61
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	19,8	-0,92

(\*) Unidad de medida: noches de estancia.  
(\*\*) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

### ■ PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN

marzo de 2024

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	14.980	89.668	126.101	47.863	93.547	220.242	498.197	56.733	32.242	26.304	64.929	55.584	40.901	148.492	29.923	75.039
Var. 12M (%)	-23,1	-20,2	3,1	-3,1	-22,2	7,7	17,1	-4,1	-25,5	0,3	1,1	-9,4	-11,2	-1,5	-16,7	9,5

**Nota:** las cifras del mes en análisis son provisionales.

**Nota técnica:** las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaron los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gov.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

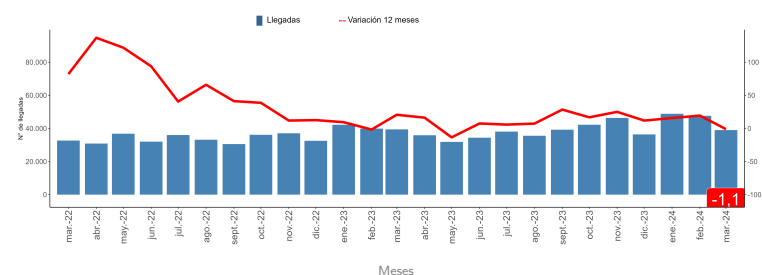
## Llegadas de pasajeros

En marzo de 2024 las llegadas registradas en los establecimientos de alojamiento de la región disminuyeron en 1,1% en el análisis interanual, alcanzando 39.002 arribos en el mes de análisis.

De enero a marzo de 2024, las llegadas acumuladas anotaron un aumento de 11,5% respecto a igual periodo del año anterior.

## ■ Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses (marzo 2022-marzo 2024)

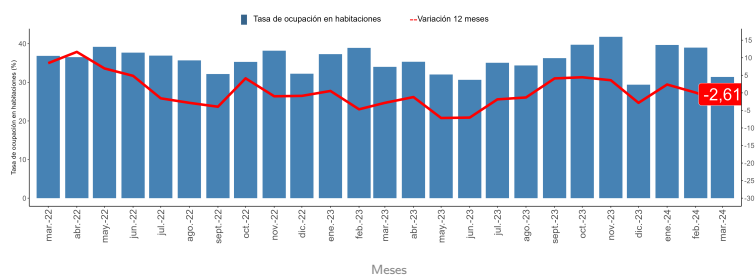


## Tasa de ocupación en habitaciones<sup>3</sup>

La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 31,4%, exhibiendo un retroceso interanual de 2,61 pp.

## ■ Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses\* (marzo 2022-marzo 2024)



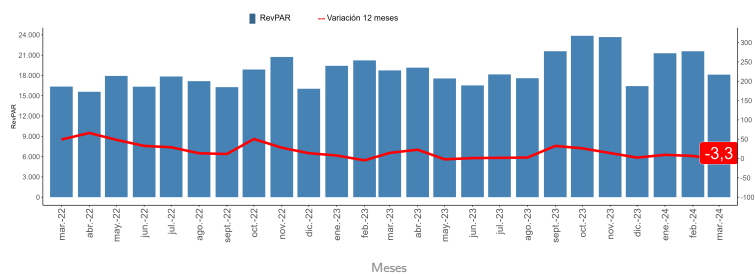
(\* Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

## RevPAR<sup>4</sup> - Ingreso por habitación disponible

El RevPAR regional fue \$18.117, monto 3,3% inferior al estimado hace doce meses.

## ■ Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses (marzo 2022-marzo 2024)

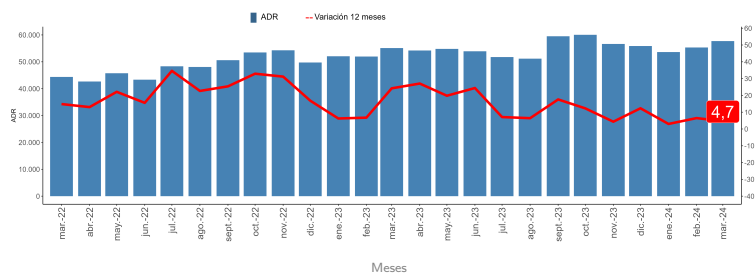


## ADR<sup>4</sup> - Tarifa promedio

El ADR regional alcanzó un monto de \$57.707, aumentando en 4,7%, en la comparación interanual.

## ■ Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses (marzo 2022-marzo 2024)



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

## Desagregación comunal de los destinos turísticos

Destino Turístico	Comuna
Concepción y alrededores	Concepción
	Coronel
	Hualqui
	Lota
	San Pedro de la Paz
Saltos del Laja	Talcahuano
	Cabrero
Resto Región	Los Angeles
	Yumbel
	Alto Biobío
	Antuco
	Arauco
	Cañete
	Chiguayante
	Contulmo
	Curanilahue
	Laja
	Lebu
	Los Alamos
	Mulchén
	Nacimiento
	Negrete
	Penco
	San Rosendo
	Santa Bárbara
	Tirúa
	Tomé
Tucapel	

■ **Nota:** de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones, debido a cambios realizados por parte de informantes.

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha de Rectificación
11	Carretera Austral Norte	Otros	mar-2023
2	Antofagasta	Otros	feb-2024
2	Calama	Otros	feb-2024
2	San Pedro de Atacama	Otros	feb-2024
4	Valle del Elqui	Hotel	feb-2024
4	Resto región	Otros	feb-2024
4	Valle del Elqui	Otros	feb-2024
5	Litoral Norte	Hotel	feb-2024
5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel	feb-2024
5	Resto región	Otros	feb-2024
8	Concepción y alrededores	Hotel	feb-2024
9	Araucanía Lacustre	Otros	feb-2024
12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel	feb-2024
12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros	feb-2024
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros	feb-2024
14	Valdivia y Corral	Hotel	feb-2024

## Glosario

■ **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).

■ **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).

■ **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

■ **Tarifa promedio (Average Daily Rate,ADR):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Instituto Nacional de Estadísticas

Avenida Prat 390, Piso 3, Concepción

Teléfono (56) 232462800

Correo electrónico: [ine.concepcion@ine.gob.cl](mailto:ine.concepcion@ine.gob.cl) - [regiones.ine.cl/biobio](http://regiones.ine.cl/biobio)

