

- Durante diciembre de 2025 se registraron 64.360 pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento de la región, disminuyendo 3,3% en relación a diciembre de 2024.
- La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 30,4%, mostrando un retroceso de 0,85 pp. interanualmente.
- El RevPAR¹ regional alcanzó un valor de \$17.555, inferior 4,8% en doce meses.
- El ADR² regional se estimó en \$57.723, disminuyendo en 2,2% en la comparación interanual.

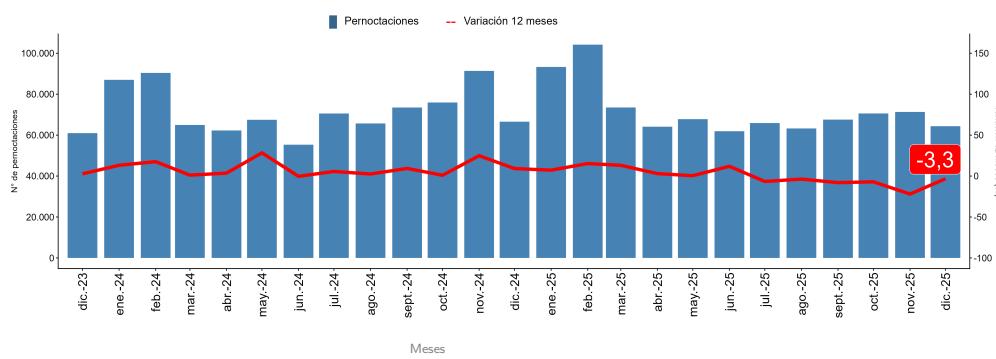
Pernoctaciones

En diciembre de 2025, se registraron 64.360 pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento turístico de la Región del Biobío, disminuyendo 3,3% en doce meses.

Por su parte, entre enero y diciembre de 2025, las pernoctaciones registraron una baja acumulada de 0,4% respecto a igual periodo del año anterior.

Evolución pernoctaciones a nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses
(diciembre 2023-diciembre 2025)



Diciembre de 2025		
Total	Var.	
Regional	12M (%)	
Pernoctaciones		
Total	64.360	-3,3
Llegadas		
Total	35.874	-1,9
Estancia media*		
Total	1,79	-1,5
RevPAR		
Total	\$17.555	-4,8
ADR		
Total	\$57.723	-2,2
Total	Var.	
Regional	12M (pp.)	
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	30,4	-0,85
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	19,1	-0,62

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN

diciembre de 2025

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	OHiggins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	24.728	70.310	137.468	42.151	91.321	226.101	562.300	50.884	39.209	29.483	64.360	83.725	46.686	148.195	32.762	95.470
Var. 12M (%)	8,7	29,7	8,8	-6,6	-3,7	0,4	3,8	6,2	-1,9	7,9	-3,3	5,7	21,3	-1,5	2,2	0,3

Nota: las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

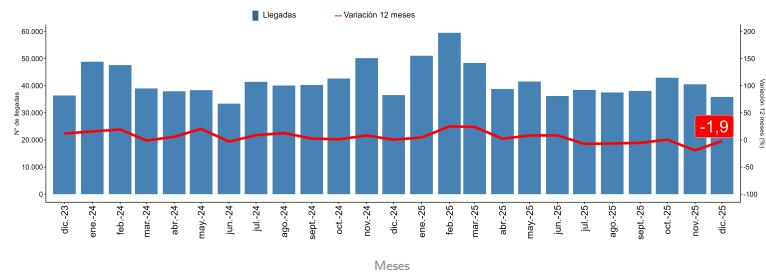
Llegadas de pasajeros

En diciembre de 2025 las llegadas registradas en los establecimientos de alojamiento de la región disminuyeron en 1,9% en el análisis interanual, alcanzando 35.874 arribos en el mes de análisis.

De enero a diciembre de 2025, las llegadas acumuladas anotaron un aumento de 2,5% respecto a igual periodo del año anterior.

■ Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses (diciembre 2023-diciembre 2025)

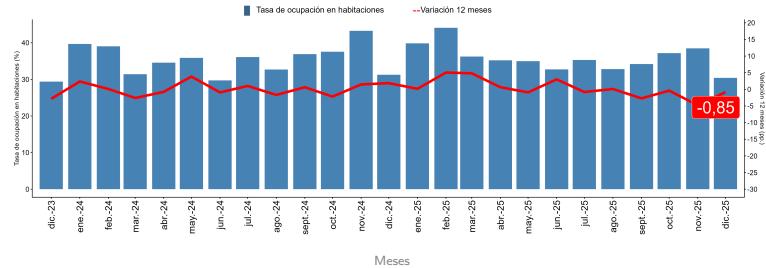


Tasa de ocupación en habitaciones³

La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 30,4%, exhibiendo un retroceso interanual de 0,85 pp.

■ Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses* (diciembre 2023-diciembre 2025)

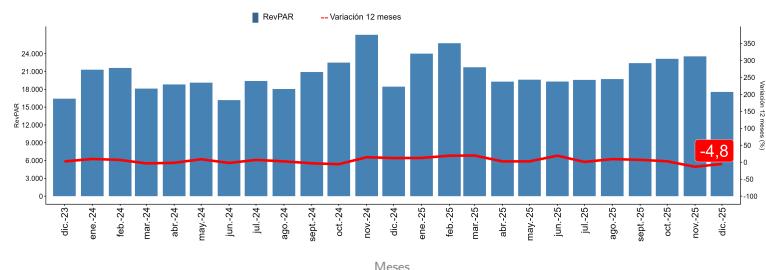


RevPAR⁴ - Ingreso por habitación disponible

El RevPAR regional fue \$17.555, monto 4,8% inferior al estimado hace doce meses.

■ Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses (diciembre 2023-diciembre 2025)

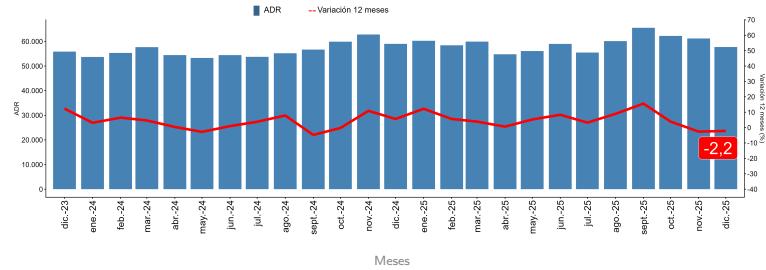


ADR⁴ - Tarifa promedio

El ADR regional alcanzó un monto de \$57.723, disminuyendo en 2,2%, en la comparación interanual.

■ Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses (diciembre 2023-diciembre 2025)



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

■ Desagregación comunal de los destinos turísticos

Destino Turístico	Comuna
Concepción y alrededores	Concepción
	Coronel
	Hualqui
	Lota
	San Pedro de la Paz
	Talcahuano
Saltos del Laja	Cabrero
	Los Angeles
	Yumbel
Resto Región	Alto Biobío
	Antuco
	Arauco
	Cañete
	Chiguayante
	Contulmo
	Curanilahue
	Laja
	Lebu
	Los Alamos
	Mulchén
	Nacimiento
	Negrrete
	Penco
	San Rosendo
	Santa Bárbara
	Tirúa
	Tomé
	Tucapel

Glosario

■ **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).

■ **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).

■ **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

■ **Tarifa promedio (Average Daily Rate,ADR):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

■ **Nota:** de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones, debido a cambios realizados por parte de informantes.

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha de Rectificación
1	Iquique	Otros	dic-2024
1	Resto región	Otros	dic-2024
4	Resto región	Otros	dic-2024
4	Valle del Elqui	Otros	dic-2024
5	Resto región	Hotel	dic-2024
5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel	dic-2024
5	Litoral de Los Poetas	Otros	dic-2024
5	Resto región	Otros	dic-2024
5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Otros	dic-2024
8	Concepción y alrededores	Hotel	dic-2024
8	Concepción y alrededores	Otros	dic-2024
8	Resto región	Otros	dic-2024
9	Araucanía Lacustre	Hotel	dic-2024
10	Puerto Montt y alrededores	Hotel	dic-2024
10	Resto región	Hotel	dic-2024
11	Carretera Austral Norte	Otros	dic-2024
11	Carretera Austral Sur	Otros	dic-2024
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	dic-2024
13	Santiago urbano	Hotel	dic-2024
13	Resto región	Otros	dic-2024
14	Cuenca del Lago Ranco	Hotel	dic-2024
14	Valdivia y Corral	Hotel	dic-2024
14	Valdivia y Corral	Otros	dic-2024
15	Arica	Hotel	dic-2024
16	Quillón y alrededores	Hotel	dic-2024
16	Chillán y Ñuble	Otros	dic-2024
4	Resto región	Otros	nov-2025
5	Litoral Norte	Hotel	nov-2025
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	nov-2025

Instituto Nacional de Estadísticas

Avenida Prat 390, Piso 3, Concepción

Teléfono (56) 232462800

Correo electrónico: ine.concepcion@ine.gob.cl - <https://regiones.ine.gob.cl/biobio>