

- Durante mayo de 2025 se registraron 67.802 pernотaciones en los establecimientos de alojamiento de la región, aumentando 0,5% en relación a mayo de 2024.
- La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 35,0%, mostrando un retroceso de 0,87 pp. interanualmente.
- El RevPAR¹ regional alcanzó un valor de \$19.620, superior 2,6% en doce meses.
- El ADR² regional se estimó en \$56.037, aumentando en 5,2% en la comparación interanual.

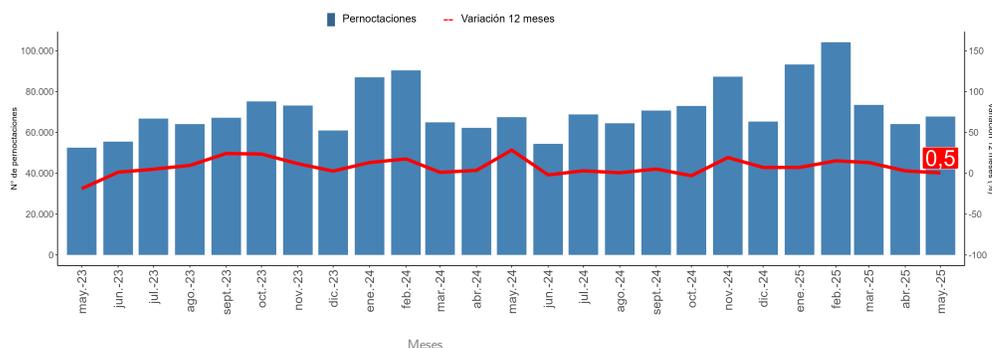
Pernотaciones

En mayo de 2025, se registraron 67.802 pernотaciones en los establecimientos de alojamiento turístico de la Región del Biobío, aumentando 0,5% en doce meses.

Por su parte, entre enero y mayo de 2025, las pernотaciones registraron un aumento acumulado de 8,3% respecto a igual periodo del año anterior.

■ Evolución pernотaciones a nivel regional

Pernотaciones y variaciones 12 meses (mayo 2023-mayo 2025)



Mayo de 2025		
	Total	Var.
	Regional	12M (%)
Pernотaciones		
Total	67.802	0,5
Llegadas		
Total	41.563	8,4
Estancia media*		
Total	1,63	-7,3
RevPAR		
Total	\$19.620	2,6
ADR		
Total	\$56.037	5,2
	Total	Var.
	Regional	12M (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	35,0	-0,87
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	20,6	-0,03

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
 (**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

■ PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN

mayo de 2025

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	24.504	56.484	125.399	39.812	74.441	152.117	457.022	45.064	34.408	30.141	67.802	63.972	27.789	120.374	18.362	33.919
Var. 12M (%)	55,3	-23,7	-1,3	-9,1	-1,0	3,2	-1,1	4,1	11,3	30,3	0,5	30,2	-1,8	6,1	1,4	17,0

Nota: las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

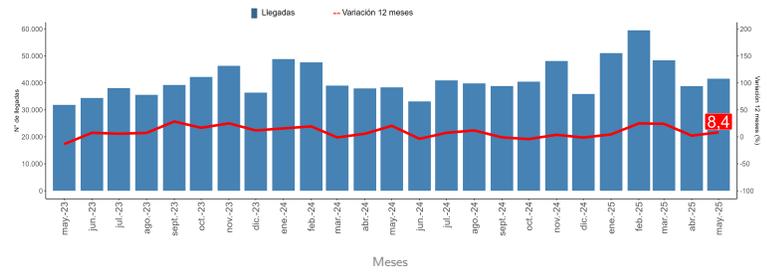
Llegadas de pasajeros

En mayo de 2025 las llegadas registradas en los establecimientos de alojamiento de la región aumentaron en 8,4% en el análisis interanual, alcanzando 41.563 arribos en el mes de análisis.

De enero a mayo de 2025, las llegadas acumuladas anotaron un aumento de 13,0% respecto a igual periodo del año anterior.

■ Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses (mayo 2023-mayo 2025)

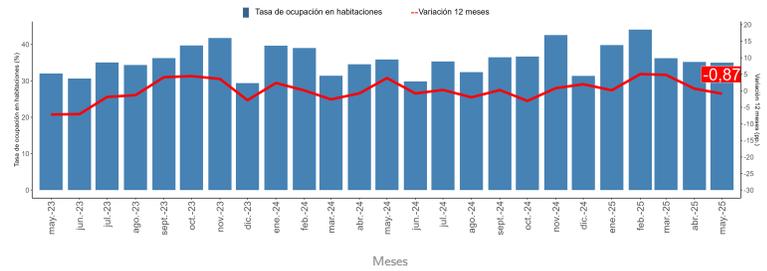


Tasa de ocupación en habitaciones³

La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 35,0%, exhibiendo un retroceso interanual de 0,87 pp.

■ Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses* (mayo 2023-mayo 2025)



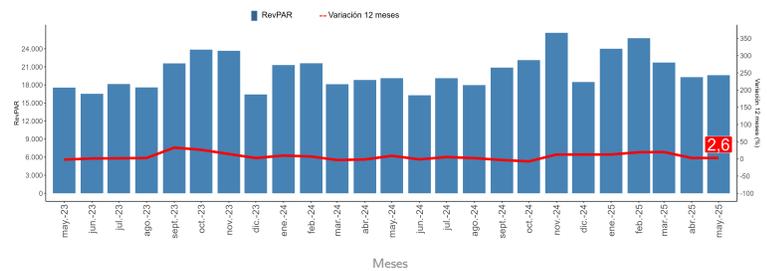
(* Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR⁴ - Ingreso por habitación disponible

El RevPAR regional fue \$19.620, monto 2,6% superior al estimado hace doce meses.

■ Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses (mayo 2023-mayo 2025)



ADR⁴ - Tarifa promedio

El ADR regional alcanzó un monto de \$56.037, aumentando en 5,2%, en la comparación interanual.

■ Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses (mayo 2023-mayo 2025)



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Desagregación comunal de los destinos turísticos

Destino Turístico	Comuna
Concepción y alrededores	Concepción
	Coronel
	Hualqui
	Lota
	San Pedro de la Paz
Saltos del Laja	Talcahuano
	Cabrero
Resto Región	Los Angeles
	Yumbel
	Alto Biobío
	Antuco
	Arauco
	Cañete
	Chiguayante
	Contulmo
	Curanilahue
	Laja
	Lebu
	Los Alamos
	Mulchén
	Nacimiento
	Negrete
	Penco
	San Rosendo
	Santa Bárbara
Tirúa	
Tomé	
Tucapel	

Glosario

■ **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).

■ **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).

■ **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

■ **Tarifa promedio (Average Daily Rate,ADR):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

■ **Nota:** de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones, debido a cambios realizados por parte de informantes.

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha de Rectificación
2	San Pedro de Atacama	Otros	may-2024
4	La Serena y Coquimbo	Hotel	may-2024
4	La Serena y Coquimbo	Otros	may-2024
4	Resto región	Hotel	may-2024
4	Resto región	Otros	may-2024
4	Valle del Elqui	Otros	may-2024
5	Resto región	Hotel	may-2024
5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel	may-2024
5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Otros	may-2024
7	Talca y Valle del Río Maule	Otros	may-2024
8	Concepción y alrededores	Hotel	may-2024
8	Concepción y alrededores	Otros	may-2024
8	Resto región	Otros	may-2024
8	Salto del Laja	Hotel	may-2024
9	Araucanía Andina	Hotel	abr-2025
9	Araucanía Andina	Hotel	may-2024
10	Resto región	Hotel	may-2024
11	Aysén y Coyhaique	Hotel	may-2024
11	Aysén y Coyhaique	Otros	may-2024
11	Carretera Austral Norte	Otros	may-2024
11	Carretera Austral Sur	Otros	abr-2025
11	Carretera Austral Sur	Otros	may-2024
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	may-2024
13	Santiago urbano	Hotel	may-2024
13	Santiago urbano	Otros	may-2024
14	Valdivia y Corral	Hotel	abr-2025
15	Arica	Otros	may-2024
16	Chillán y Ñuble	Hotel	may-2024

Instituto Nacional de Estadísticas

Avenida Prat 390, Piso 3, Concepción

Teléfono (56) 232462800

Correo electrónico: ine.concepcion@ine.gob.cl - <https://regiones.ine.gob.cl/biobio>

