

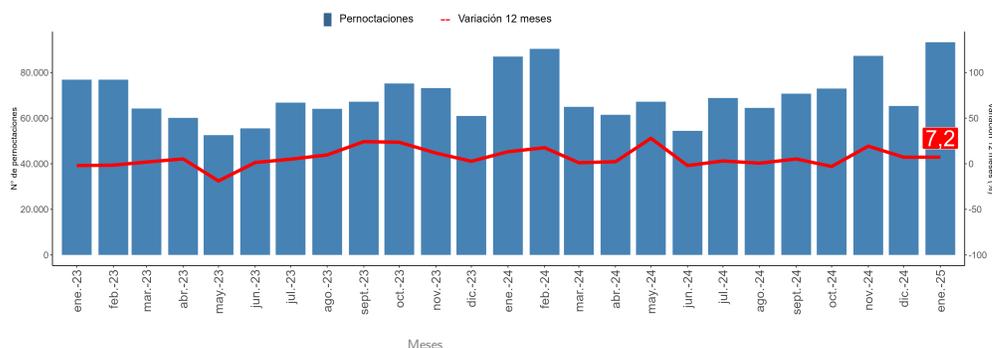
- Durante enero de 2025 se registraron 93.309 pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento de la región, aumentando 7,2% en relación a enero de 2024.
- La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 39,8%, mostrando un aumento de 0,17 pp. interanualmente.
- El RevPAR¹ regional alcanzó un valor de \$24.009, superior 12,7% en doce meses.
- El ADR² regional se estimó en \$60.258, aumentando en 12,2% en la comparación interanual.

Pernoctaciones

En enero de 2025, se registraron 93.309 pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento turístico de la Región del Biobío, aumentando 7,2% en doce meses.

■ Evolución pernoctaciones a nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses (enero 2023-enero 2025)



Enero de 2025		
Total		Var.
Regional	12M (%)	
Pernoctaciones		
Total	93.309	7,2
Llegadas		
Total	51.060	4,5
Estancia media*		
Total	1,83	2,6
RevPAR		
Total	\$24.009	12,7
ADR		
Total	\$60.258	12,2
Total		Var.
Regional	12M (pp.)	
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	39,8	0,17
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	27,6	2,43

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
 (**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

■ Pernoctaciones según región

enero de 2025

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	27.417	92.044	137.129	56.706	189.322	314.015	535.362	69.124	81.801	43.637	93.309	179.215	69.061	203.863	65.627	115.448
Var. 12M (%)	7,9	-10,3	-3,8	7,1	14,3	5,4	2,8	6,6	28,3	3,6	7,2	46,1	13,4	12,2	35,5	7,2

Nota: las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gov.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

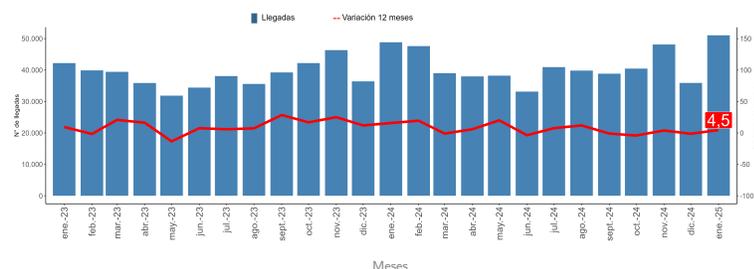
(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Llegadas de pasajeros

En enero de 2025 las llegadas registradas en los establecimientos de alojamiento de la región aumentaron en 4,5% en el análisis interanual, alcanzando 51.060 arribos en el mes de análisis.

■ Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses (enero 2023-enero 2025)

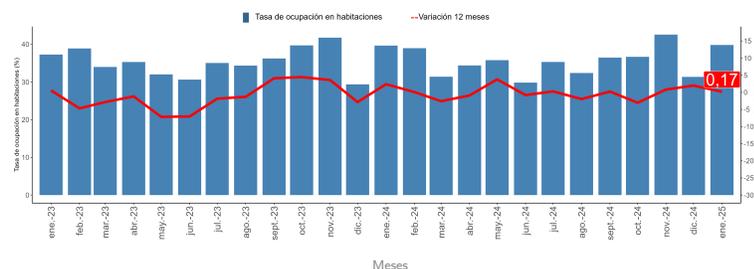


Tasa de ocupación en habitaciones³

La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 39,8%, exhibiendo un aumento interanual de 0,17 pp.

■ Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses* (enero 2023-enero 2025)



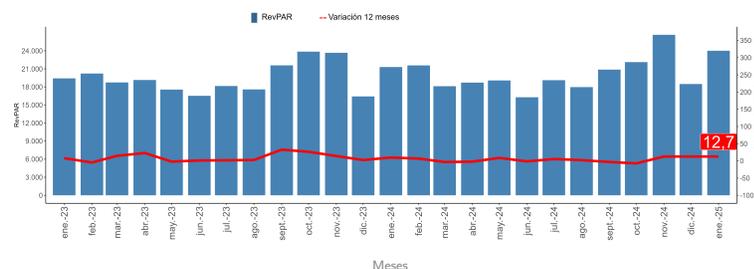
(* Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR⁴ - Ingreso por habitación disponible

El RevPAR regional fue \$24.009, monto 12,7% superior al estimado hace doce meses.

■ Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses (enero 2023-enero 2025)



ADR⁴ - Tarifa promedio

El ADR regional alcanzó un monto de \$60.258, aumentando en 12,2%, en la comparación interanual.

■ Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses (enero 2023-enero 2025)



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Desagregación comunal de los destinos turísticos

Destino Turístico	Comuna
Concepción y alrededores	Concepción
	Coronel
	Hualqui
	Lota
	San Pedro de la Paz
Saltos del Laja	Talcahuano
	Cabrero
Resto Región	Los Angeles
	Yumbel
	Alto Biobío
	Antuco
	Arauco
	Cañete
	Chiguayante
	Contulmo
	Curanilahue
	Laja
	Lebu
	Los Alamos
	Mulchén
	Nacimiento
	Negrete
	Penco
	San Rosendo
Santa Bárbara	
Tirúa	
Tomé	
Tucapel	

Glosario

■ **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).

■ **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).

■ **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

■ **Tarifa promedio (Average Daily Rate,ADR):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

■ **Nota:** de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizó una revisión y actualización de cifras de los últimos dos años (2023-2024), debido a cambios realizados por parte de informantes. Se sugiere revisar Separata Técnica publicada en <https://www.ine.gov.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha de Rectificación
4	La Serena y Coquimbo	Otros	ene-2023
4	Resto región	Otros	ene-2023
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	ene-2023
4	La Serena y Coquimbo	Otros	feb-2023
4	Resto región	Otros	feb-2023
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	feb-2023
16	Chillán y Ñuble	Otros	mar-2023
4	La Serena y Coquimbo	Otros	abr-2023
16	Chillán y Ñuble	Otros	abr-2023
4	La Serena y Coquimbo	Otros	may-2023
4	Resto región	Hotel	jun-2023
4	La Serena y Coquimbo	Otros	jun-2023
4	La Serena y Coquimbo	Otros	jul-2023
4	La Serena y Coquimbo	Otros	ago-2023
4	La Serena y Coquimbo	Otros	sep-2023
16	Quillón y alrededores	Hotel	sep-2023
4	La Serena y Coquimbo	Otros	oct-2023
4	La Serena y Coquimbo	Otros	nov-2023
4	La Serena y Coquimbo	Otros	dic-2023
4	La Serena y Coquimbo	Hotel	ene-2024
4	Resto región	Hotel	ene-2024
4	La Serena y Coquimbo	Otros	ene-2024
4	Resto región	Otros	ene-2024
4	Valle del Elqui	Otros	ene-2024
5	Resto región	Otros	ene-2024
8	Concepción y alrededores	Otros	ene-2024
11	Aysén y Coyhaique	Hotel	ene-2024
12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel	ene-2024
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	ene-2024
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros	ene-2024
14	Valdivia y Corral	Hotel	ene-2024
2	Calama	Hotel	feb-2024
4	La Serena y Coquimbo	Otros	feb-2024
4	Resto región	Otros	feb-2024
11	Aysén y Coyhaique	Hotel	feb-2024
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	feb-2024
16	Quillón y alrededores	Otros	feb-2024
2	Antofagasta	Hotel	mar-2024
2	Calama	Hotel	mar-2024
4	La Serena y Coquimbo	Otros	mar-2024
11	Aysén y Coyhaique	Hotel	mar-2024
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	mar-2024
16	Chillán y Ñuble	Hotel	mar-2024
4	La Serena y Coquimbo	Otros	abr-2024
5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel	abr-2024
11	Aysén y Coyhaique	Hotel	abr-2024
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	abr-2024
16	Chillán y Ñuble	Hotel	abr-2024
2	San Pedro de Atacama	Hotel	may-2024
3	Copiapó y Ojos del Salado	Otros	may-2024
4	La Serena y Coquimbo	Otros	may-2024
5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel	may-2024
11	Aysén y Coyhaique	Hotel	may-2024
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	may-2024
16	Chillán y Ñuble	Hotel	may-2024
16	Quillón y alrededores	Hotel	may-2024

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha de Rectificación
16	Quillón y alrededores	Otros	may-2024
4	La Serena y Coquimbo	Otros	jun-2024
8	Concepción y alrededores	Hotel	jun-2024
8	Concepción y alrededores	Otros	jun-2024
8	Resto región	Otros	jun-2024
10	Puerto Montt y alrededores	Hotel	jun-2024
11	Aysén y Coyhaique	Hotel	jun-2024
12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel	jun-2024
12	Resto región	Hotel	jun-2024
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	jun-2024
12	Resto región	Otros	jun-2024
13	Santiago urbano	Hotel	jun-2024
16	Chillán y Ñuble	Hotel	jun-2024
2	Calama	Hotel	jul-2024
4	La Serena y Coquimbo	Otros	jul-2024
11	Aysén y Coyhaique	Hotel	jul-2024
11	Aysén y Coyhaique	Otros	jul-2024
12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel	jul-2024
12	Resto región	Hotel	jul-2024
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	jul-2024
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros	jul-2024
16	Chillán y Ñuble	Otros	jul-2024
16	Quillón y alrededores	Otros	jul-2024
2	San Pedro de Atacama	Hotel	ago-2024
2	Calama	Otros	ago-2024
3	Valle del Huasco	Hotel	ago-2024
3	Valle del Huasco	Otros	ago-2024
4	La Serena y Coquimbo	Otros	ago-2024
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	ago-2024
4	La Serena y Coquimbo	Otros	sep-2024
11	Carretera Austral Norte	Otros	sep-2024
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	sep-2024
12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros	sep-2024
4	La Serena y Coquimbo	Otros	oct-2024
10	Resto región	Otros	oct-2024
12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel	oct-2024
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	oct-2024
2	Resto región	Hotel	nov-2024
4	La Serena y Coquimbo	Otros	nov-2024
10	Puerto Montt y alrededores	Hotel	nov-2024
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	nov-2024
15	Arica	Hotel	nov-2024
1	Resto región	Hotel	dic-2024
2	Calama	Hotel	dic-2024
3	Copiapó y Ojos del Salado	Hotel	dic-2024
3	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Otros	dic-2024
4	La Serena y Coquimbo	Otros	dic-2024
12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel	dic-2024
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	dic-2024
16	Chillán y Ñuble	Hotel	dic-2024

Instituto Nacional de Estadísticas

Avenida Prat 390, Piso 3, Concepción

Teléfono (56) 232462800

Correo electrónico: ine.concepcion@ine.gob.cl - <https://regiones.ine.gob.cl/biobio>

