

- Durante febrero de 2025 se registraron 104.212 pernотaciones en los establecimientos de alojamiento de la región, aumentando 15,3% en relación a febrero de 2024.
- La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 44,1%, mostrando un aumento de 5,06 pp. interanualmente.
- El RevPAR<sup>1</sup> regional alcanzó un valor de \$25.764, superior 19,3% en doce meses.
- El ADR<sup>2</sup> regional se estimó en \$58.431, aumentando en 5,6% en la comparación interanual.

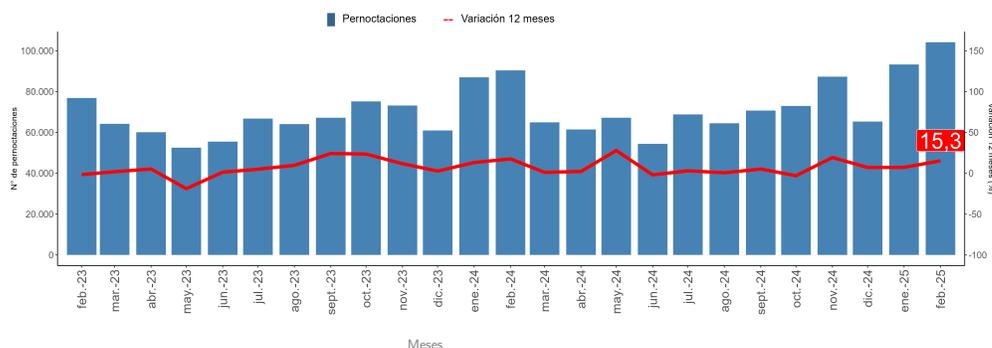
### Pernотaciones

En febrero de 2025, se registraron 104.212 pernотaciones en los establecimientos de alojamiento turístico de la Región del Biobío, aumentando 15,3% en doce meses.

Por su parte, entre enero y febrero de 2025, las pernотaciones registraron un aumento acumulado de 11,3% respecto a igual periodo del año anterior.

### ■ Evolución pernотaciones a nivel regional

Pernотaciones y variaciones 12 meses (febrero 2023-febrero 2025)



Febrero de 2025		
Total		Var.
Regional	12M (%)	
Pernотaciones		
Total	104.212	15,3
Llegadas		
Total	59.519	25,0
Estancia media*		
Total	1,75	-7,8
RevPAR		
Total	\$25.764	19,3
ADR		
Total	\$58.431	5,6
Total		Var.
Regional	12M (pp.)	
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	44,1	5,06
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	33,1	5,98
(*) Unidad de medida: noches de estancia. (**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.		

### ■ PERNOTACIONES SEGÚN REGIÓN febrero de 2025

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	24.369	82.397	118.318	58.048	183.982	357.004	450.703	77.236	97.555	64.817	104.212	200.516	80.697	226.770	64.374	105.247
Var. 12M (%)	13,9	-15,4	0,2	9,1	0,9	11,9	3,2	0,1	35,8	12,6	15,3	41,6	4,0	0,4	22,7	1,6

**Nota:** las cifras del mes en análisis son provisionales.

**Nota técnica:** las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

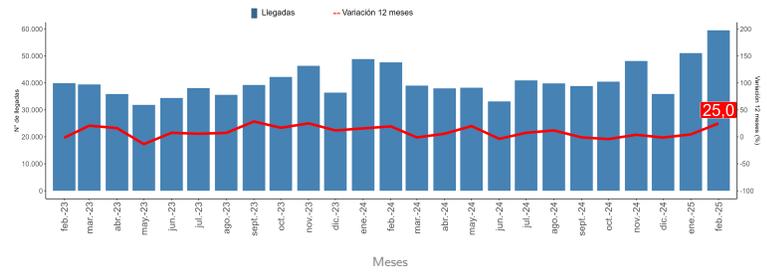
## Llegadas de pasajeros

En febrero de 2025 las llegadas registradas en los establecimientos de alojamiento de la región aumentaron en 25,0% en el análisis interanual, alcanzando 59.519 arribos en el mes de análisis.

De enero a febrero de 2025, las llegadas acumuladas anotaron un aumento de 14,6% respecto a igual periodo del año anterior.

## ■ Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses (febrero 2023-febrero 2025)

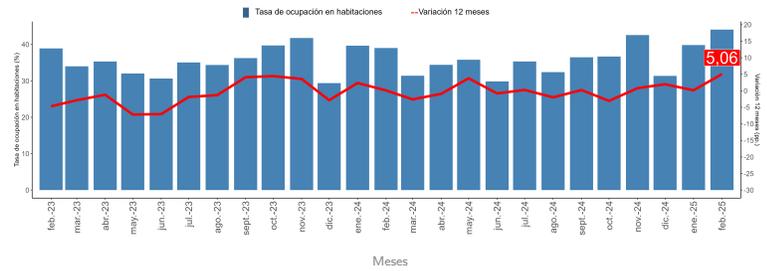


## Tasa de ocupación en habitaciones<sup>3</sup>

La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 44,1%, exhibiendo un aumento interanual de 5,06 pp.

## ■ Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses\* (febrero 2023-febrero 2025)



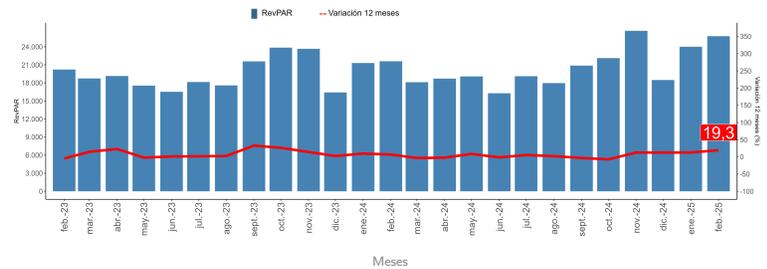
(\* Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

## RevPAR<sup>4</sup> - Ingreso por habitación disponible

El RevPAR regional fue \$25.764, monto 19,3% superior al estimado hace doce meses.

## ■ Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses (febrero 2023-febrero 2025)

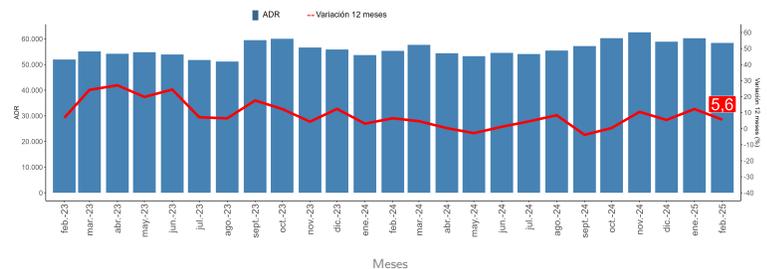


## ADR<sup>4</sup> - Tarifa promedio

El ADR regional alcanzó un monto de \$58.431, aumentando en 5,6%, en la comparación interanual.

## ■ Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses (febrero 2023-febrero 2025)



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

### Desagregación comunal de los destinos turísticos

Destino Turístico	Comuna
Concepción y alrededores	Concepción
	Coronel
	Hualqui
	Lota
	San Pedro de la Paz
Saltos del Laja	Talcahuano
	Cabrero
Resto Región	Los Angeles
	Yumbel
	Alto Biobío
	Antuco
	Arauco
	Cañete
	Chiguayante
	Contulmo
	Curanilahue
	Laja
	Lebu
	Los Alamos
	Mulchén
	Nacimiento
	Negrete
	Penco
	San Rosendo
Santa Bárbara	
Tirúa	
Tomé	
Tucapel	

## Glosario

■ **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).

■ **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).

■ **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

■ **Tarifa promedio (Average Daily Rate,ADR):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

■ **Nota:** de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizó una revisión y actualización de cifras de los últimos dos años (2023-2024), debido a cambios realizados por parte de informantes. Se sugiere revisar Separata Técnica publicada en <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha de Rectificación
4	La Serena y Coquimbo	Hotel	feb-2024
4	Resto región	Hotel	feb-2024
4	La Serena y Coquimbo	Otros	feb-2024
4	Valle del Elqui	Otros	feb-2024
5	Resto región	Hotel	feb-2024
5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel	feb-2024
5	Litoral de Los Poetas	Otros	feb-2024
5	Litoral Norte	Otros	feb-2024
7	Talca y Valle del Río Maule	Otros	feb-2024
8	Concepción y alrededores	Hotel	feb-2024
10	Puerto Montt y alrededores	Hotel	feb-2024
10	Resto región	Hotel	feb-2024
10	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Otros	feb-2024
11	Aysén y Coyhaique	Hotel	feb-2024
11	Aysén y Coyhaique	Otros	feb-2024
11	Carretera Austral Norte	Otros	feb-2024
11	Carretera Austral Sur	Otros	feb-2024
12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros	feb-2024
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros	feb-2024
14	Valdivia y Corral	Hotel	feb-2024
16	Chillán y Ñuble	Otros	feb-2024
2	Antofagasta	Otros	ene-2025
3	Copiapó y Ojos del Salado	Hotel	ene-2025
3	Valle del Huasco	Hotel	ene-2025
3	Valle del Huasco	Otros	ene-2025
5	Litoral Norte	Hotel	ene-2025
8	Concepción y alrededores	Hotel	ene-2025
9	Resto región	Hotel	ene-2025
11	Carretera Austral Sur	Otros	ene-2025
12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel	ene-2025
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	ene-2025
12	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros	ene-2025
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros	ene-2025
13	Santiago urbano	Otros	ene-2025

**Instituto Nacional de Estadísticas**

Avenida Prat 390, Piso 3, Concepción

Teléfono (56) 232462800

Correo electrónico: [ine.concepcion@ine.gob.cl](mailto:ine.concepcion@ine.gob.cl) - <https://regiones.ine.gob.cl/biobio>

