

- Durante febrero de 2026 se registraron 92.338 pernотaciones en los establecimientos de alojamiento de la región, disminuyendo 12,9% en relación a febrero de 2025.
- La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 42,0%, mostrando un retroceso de 2,80 pp. interanualmente.
- El RevPAR<sup>1</sup> regional alcanzó un valor de \$24.775, inferior 6,1% en doce meses.
- El ADR<sup>2</sup> regional se estimó en \$59.016, aumentando en 0,1% en la comparación interanual.

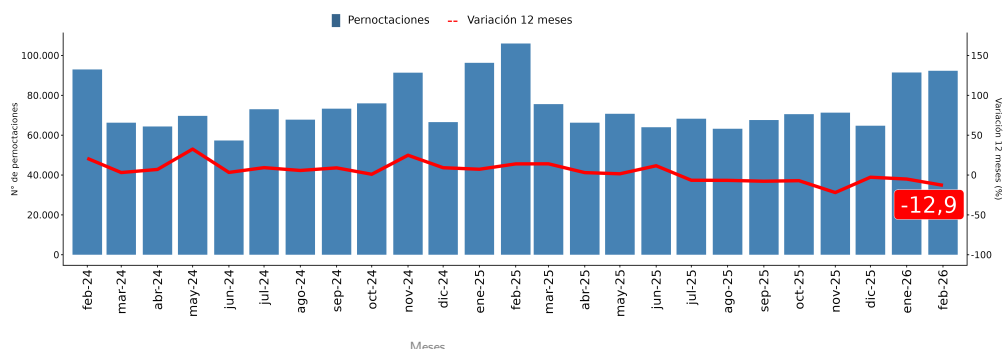
### Pernотaciones

En febrero de 2026, se registraron 92.338 pernотaciones en los establecimientos de alojamiento turístico de la Región del Biobío, disminuyendo 12,9% en doce meses.

Por su parte, entre enero y febrero de 2026, las pernотaciones registraron una baja acumulada de 9,1% respecto a igual periodo del año anterior.

### ■ Evolución pernотaciones a nivel regional

Pernотaciones y variaciones 12 meses (febrero 2024-febrero 2026)



Febrero de 2026	
Total	Var.
Regional	12M (%)
Pernотaciones	
Total	92.338 -12,9
Llegadas	
Total	53.277 -12,5
Estancia media*	
Total	1,73 -0,5
RevPAR	
Total	\$24.775 -6,1
ADR	
Total	\$59.016 0,1
Total	Var.
Regional	12M (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**	
Total	42,0 -2,80
Tasa de ocupación en plazas**	
Total	29,2 -3,94

(\*) Unidad de medida: noches de estancia.  
 (\*\*) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

### ■ PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN

febrero de 2026

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	34.589	92.849	129.927	51.743	187.449	340.506	459.089	81.751	81.763	60.685	92.338	173.406	83.516	216.799	69.909	116.118
Var. 12M (%)	26,1	12,0	10,4	-10,9	1,5	-3,6	-2,6	5,8	-16,2	-6,9	-12,9	-13,7	-0,5	-6,9	8,4	8,6

**Nota:** las cifras del mes en análisis son provisionales.

**Nota técnica:** las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

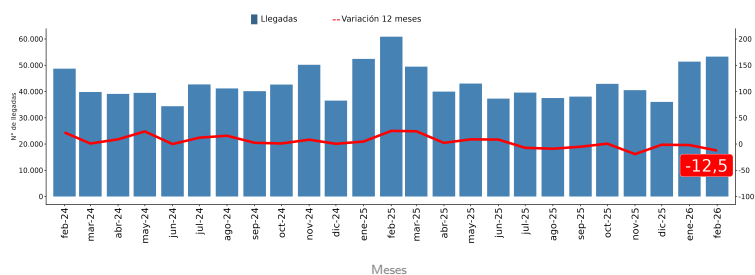
## Llegadas de pasajeros

En febrero de 2026 las llegadas registradas en los establecimientos de alojamiento de la región disminuyeron en 12,5% en el análisis interanual, alcanzando 53.277 arribos en el mes de análisis.

De enero a febrero de 2026, las llegadas acumuladas anotaron una baja de 7,6% respecto a igual periodo del año anterior.

## Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses (febrero 2024-febrero 2026)

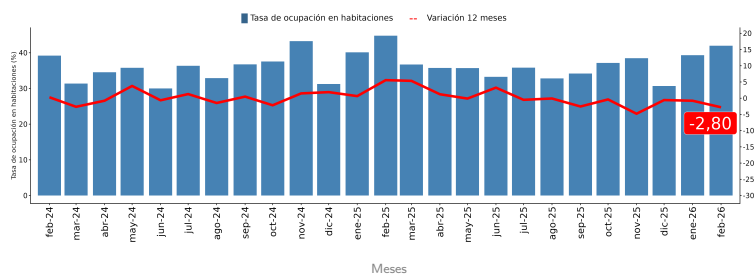


## Tasa de ocupación en habitaciones<sup>3</sup>

La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 42,0%, exhibiendo un retroceso interanual de 2,80 pp.

## Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses\* (febrero 2024-febrero 2026)



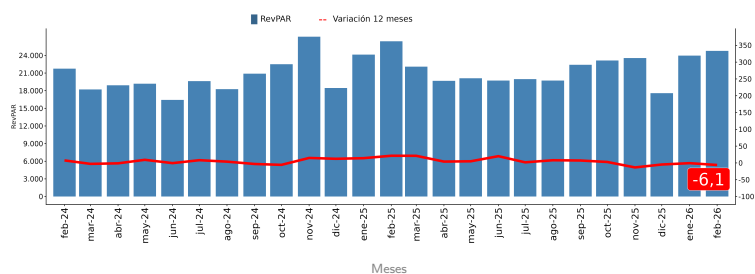
(\* Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

## RevPAR<sup>4</sup> - Ingreso por habitación disponible

El RevPAR regional fue \$24.775, monto 6,1% inferior al estimado hace doce meses.

## Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses (febrero 2024-febrero 2026)

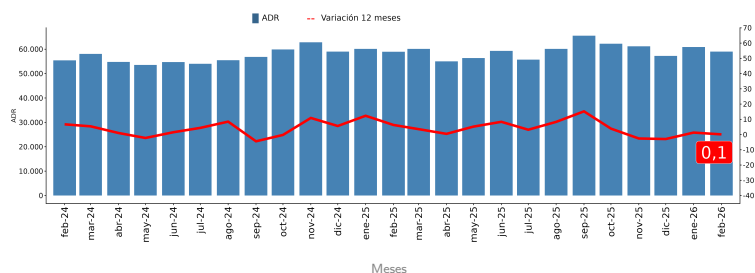


## ADR<sup>4</sup> - Tarifa promedio

El ADR regional alcanzó un monto de \$59.016, aumentando en 0,1%, en la comparación interanual.

## Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses (febrero 2024-febrero 2026)



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

### Desagregación comunal de los destinos turísticos

Destino Turístico	Comuna
Concepción y alrededores	Concepción
	Coronel
	Hualqui
	Lota
	San Pedro de la Paz
	Talcahuano
Saltos del Laja	Cabrero
	Los Angeles
	Yumbel
Resto Región	Alto Biobío
	Antuco
	Arauco
	Cañete
	Chiguayante
	Contulmo
	Curanilahue
	Laja
	Lebu
	Los Alamos
	Mulchén
	Nacimiento
	Negrete
	Penco
	San Rosendo
	Santa Bárbara
	Tirúa
Tomé	
Tucapel	

## Glosario

■ **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).

■ **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).

■ **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

■ **Tarifa promedio (Average Daily Rate,ADR):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

■ **Nota:** de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones, debido a cambios realizados por parte de informantes.

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha de Rectificación
1	Iquique	Otros	feb-2025
2	Resto región	Hotel	feb-2025
3	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Hotel	feb-2025
4	La Serena y Coquimbo	Otros	feb-2025
5	Resto región	Hotel	feb-2025
5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel	feb-2025
5	Litoral de Los Poetas	Otros	feb-2025
5	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Otros	feb-2025
8	Concepción y alrededores	Hotel	feb-2025
8	Salto del Laja	Hotel	feb-2025
8	Concepción y alrededores	Otros	feb-2025
10	Chiloé	Hotel	feb-2025
10	Puerto Montt y alrededores	Hotel	feb-2025
10	Resto región	Otros	feb-2025
11	Carretera Austral Norte	Otros	feb-2025
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	feb-2025
13	Resto región	Otros	feb-2025
13	Santiago urbano	Otros	feb-2025
14	Valdivia y Corral	Hotel	feb-2025
16	Chillán y Ñuble	Otros	feb-2025
16	Quillón y alrededores	Otros	feb-2025
4	Resto región	Otros	ene-2026
11	Carretera Austral Norte	Otros	ene-2026
11	Carretera Austral Sur	Otros	ene-2026
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros	ene-2026
14	Valdivia y Corral	Hotel	ene-2026
15	Camarones y Putre	Otros	ene-2026
16	Chillán y Ñuble	Otros	ene-2026
16	Quillón y alrededores	Otros	ene-2026

**Instituto Nacional de Estadísticas**

Avenida Prat 390, Piso 3, Concepción

Teléfono (56) 232462800

Correo electrónico: [ine.concepcion@ine.gob.cl](mailto:ine.concepcion@ine.gob.cl) - <https://regiones.ine.gob.cl/biobio>

