

- Durante agosto de 2026 se registraron 66.228 pernотaciones en los establecimientos de alojamiento de la región, aumentando 7,4% en relación a agosto de 2025.
- La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 32,5%, mostrando un aumento de 0,54 pp. interanualmente.
- El RevPAR¹ regional alcanzó un valor de \$19.162, inferior 2,9% en doce meses.
- El ADR² regional se estimó en \$58.998, disminuyendo en 4,5% en la comparación interanual.

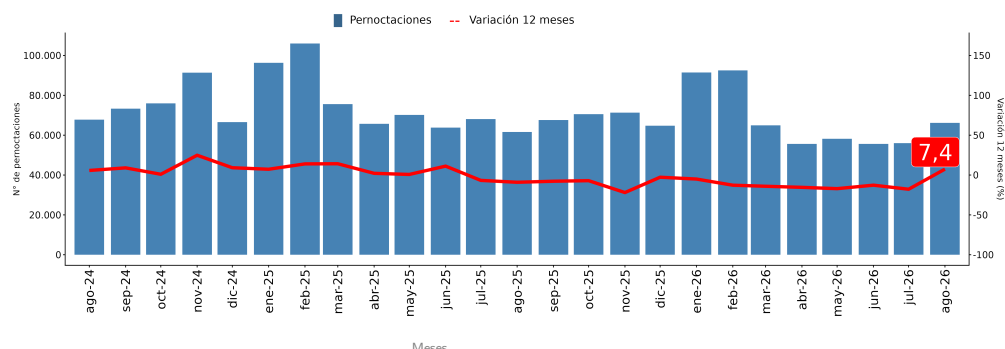
Pernотaciones

En agosto de 2026, se registraron 66.228 pernотaciones en los establecimientos de alojamiento turístico de la Región del Biobío, aumentando 7,4% en doce meses.

Por su parte, entre enero y agosto de 2026, las pernотaciones registraron una baja acumulada de 11,0% respecto a igual periodo del año anterior.

■ Evolución pernотaciones a nivel regional

Pernотaciones y variaciones 12 meses
(agosto 2024-agosto 2026)



Agosto de 2026		
	Total	Var.
	Regional	12M (%)
Pernотaciones		
Total	66.228	7,4
Llegadas		
Total	36.718	-1,2
Estancia media*		
Total	1,80	8,8
RevPAR		
Total	\$19.162	-2,9
ADR		
Total	\$58.998	-4,5
	Total	Var.
	Regional	12M (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	32,5	0,54
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	19,9	1,27

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

■ PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN

agosto de 2026

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	16.882	67.027	142.982	49.913	60.222	166.999	752.128	40.124	28.096	50.929	66.228	62.660	33.069	115.182	13.924	29.717
Var. 12M (%)	-43,2	3,7	0,7	8,2	-12,6	-3,3	4,9	0,4	-17,8	-4,9	7,4	-13,1	-2,0	-5,6	-2,7	-16,7

Nota: las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

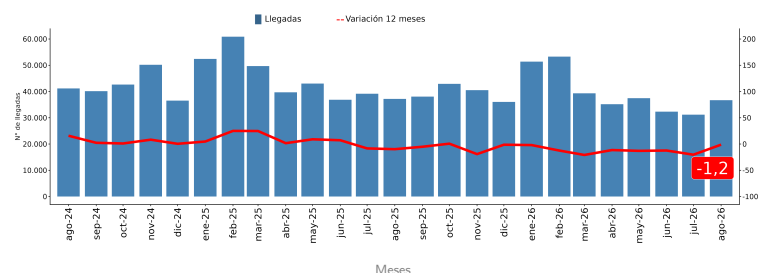
Llegadas de pasajeros

En agosto de 2026 las llegadas registradas en los establecimientos de alojamiento de la región disminuyeron en 1,2% en el análisis interanual, alcanzando 36.718 arribos en el mes de análisis.

De enero a agosto de 2026, las llegadas acumuladas anotaron una baja de 11,7% respecto a igual periodo del año anterior.

■ Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses (agosto 2024-agosto 2026)

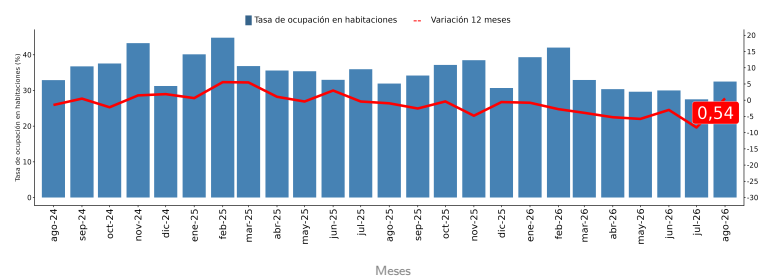


Tasa de ocupación en habitaciones³

La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 32,5%, exhibiendo un aumento interanual de 0,54 pp.

■ Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses* (agosto 2024-agosto 2026)



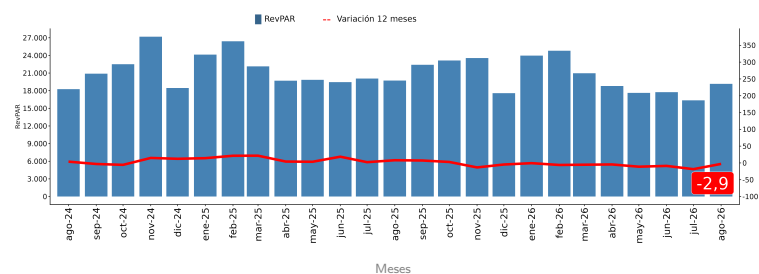
(*) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR⁴ - Ingreso por habitación disponible

El RevPAR regional fue \$19.162, monto 2,9% inferior al estimado hace doce meses.

■ Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses (agosto 2024-agosto 2026)

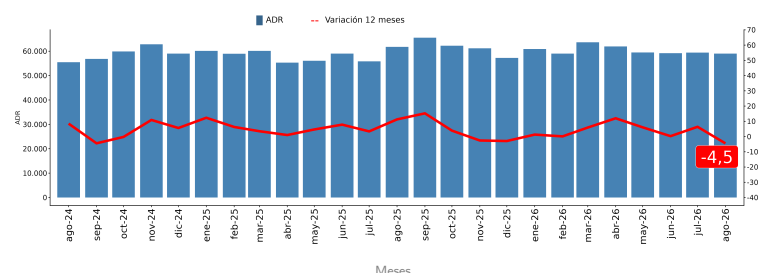


ADR⁴ - Tarifa promedio

El ADR regional alcanzó un monto de \$58.998, disminuyendo en 4,5%, en la comparación interanual.

■ Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses (agosto 2024-agosto 2026)



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.

(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Desagregación comunal de los destinos turísticos

Destino Turístico	Comuna
Concepción y alrededores	Concepción
	Coronel
	Hualqui
	Lota
	San Pedro de la Paz
Saltos del Laja	Talcahuano
	Cabrero
	Los Angeles
Resto Región	Yumbel
	Alto Biobío
	Antuco
	Arauco
	Cañete
	Chiguayante
	Contulmo
	Curanilahue
	Laja
	Lebu
	Los Alamos
	Mulchén
	Nacimiento
	Negrete
	Penco
	San Rosendo
	Santa Bárbara
	Tirúa
	Tomé
	Tucapel

Glosario

■ **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).

■ **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).

■ **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

■ **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

■ **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

■ **Tarifa promedio (Average Daily Rate,ADR):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

■ **Nota:** de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones, debido a cambios realizados por parte de informantes.

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha de Rectificación
1	Iquique	Hotel	ago-2025
1	Iquique	Otros	ago-2025
2	Calama	Hotel	ago-2025
3	Valle del Huasco	Hotel	ago-2025
3	Valle del Huasco	Otros	ago-2025
7	Talca y Valle del Río Maule	Otros	ago-2025
8	Resto región	Hotel	ago-2025
8	Salto del Laja	Hotel	ago-2025
8	Resto región	Otros	ago-2025
9	Araucanía Andina	Otros	ago-2025
9	Araucanía Lacustre	Otros	ago-2025
10	Puerto Montt y alrededores	Hotel	ago-2025
10	Puerto Montt y alrededores	Otros	ago-2025
12	Resto región	Otros	ago-2025
13	Santiago urbano	Hotel	ago-2025
13	Santiago urbano	Otros	ago-2025
14	Valdivia y Corral	Otros	ago-2025
16	Quillón y alrededores	Otros	ago-2025
1	Resto región	Otros	jul-2026
2	Antofagasta	Hotel	jul-2026
2	Calama	Hotel	jul-2026
2	Resto región	Otros	jul-2026
3	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Otros	jul-2026
3	Valle del Huasco	Otros	jul-2026

Instituto Nacional de Estadísticas

Avenida Prat 390, Piso 3, Concepción

Teléfono (56) 232462800

Correo electrónico: ine.concepcion@ine.gob.cl - <https://regiones.ine.gob.cl/biobio>

