ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

REGIÓN DEL BIOBÍO

Edición nº 185 / 2 de noviembre de 2026

- Durante septiembre de 2026 se registraron 64.229 pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento de la región, disminuyendo 3,0% en relación a septiembre de 2025.
- La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 34,4%, mostrando un aumento de 0,85 pp. interanualmente.
- El RevPAR[1] regional alcanzó un valor de $24.562, superior 9,8% en doce meses.
- El ADR[2] regional se estimó en $71.500, aumentando en 7,0% en la comparación interanual.

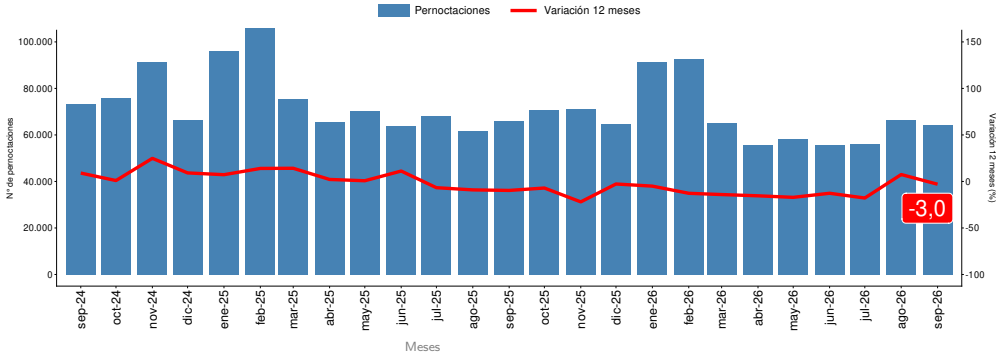
Pernoctaciones

En septiembre de 2026, se registraron 64.229 pernoctaciones en los establecimientos de alojamiento turístico de la Región del Biobío, disminuyendo 3,0% en doce meses.

Por su parte, entre enero y septiembre de 2026, las pernoctaciones registraron una baja acumulada de 10,2% respecto a igual periodo del año anterior.

Evolución pernoctaciones a nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses
(septiembre 2024-septiembre 2026)



Septiembre de 2026	Total Regional	Var. 12M (%)
Pernoctaciones		
Total	64.229	-3,0
Llegadas		
Total	37.195	-1,3
Estancia media*		
Total	1,73	-1,7
RevPAR		
Total	$24.562	9,8
ADR		
Total	$71.500	7,0

	Total Regional	Var. 12M (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	34,4	0,85
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	20,0	-0,57

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
(**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN

septiembre de 2026

Región	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	OHiggins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	14.471	50.954	141.116	48.396	69.381	181.219	572.650	41.864	31.751	31.280	64.229	56.068	31.478	117.165	16.833	39.199
Var. 12M (%)	-53,8	-8,3	5,4	14,9	-14,0	2,7	2,9	0,7	3,9	-3,4	-3,0	-22,0	-13,9	1,4	-22,2	-12,0

Nota: las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo.

(1) *Revenue Per Available Room* (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) *Average Daily Rate* (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

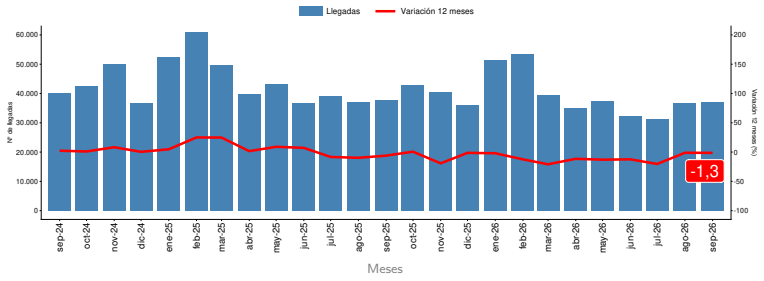
Llegadas de pasajeros

En septiembre de 2026 las llegadas registradas en los establecimientos de alojamiento de la región disminuyeron en 1,3% en el análisis interanual, alcanzando 37.195 arribos en el mes de análisis.

De enero a septiembre de 2026, las llegadas acumuladas anotaron una baja de 10,7% respecto a igual periodo del año anterior.

Evolución llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses (septiembre 2024-septiembre 2026)

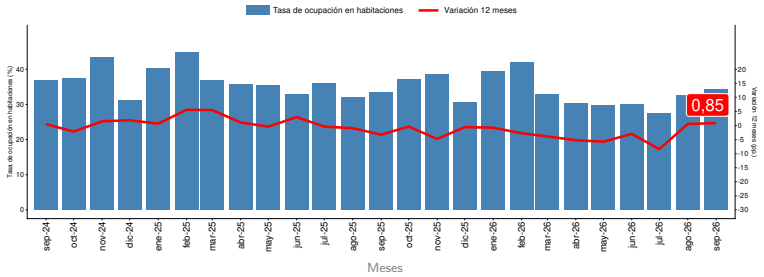


Tasa de ocupación en habitaciones[3]

La tasa de ocupación en habitaciones se situó en 34,4%, exhibiendo un aumento interanual de 0,85 pp.

Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses* (septiembre 2024-septiembre 2026)



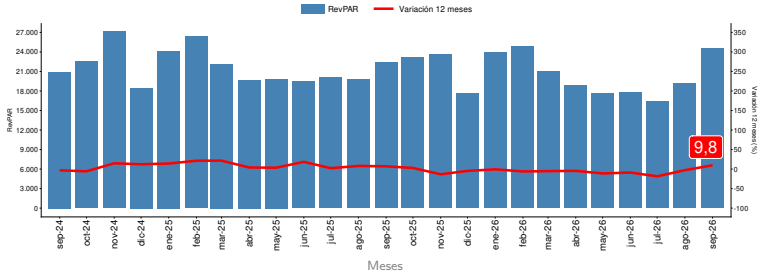
(*) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR[4] - Ingreso por habitación disponible

El RevPAR regional fue $24.562, monto 9,8% superior al estimado hace doce meses.

Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses (septiembre 2024-septiembre 2026)

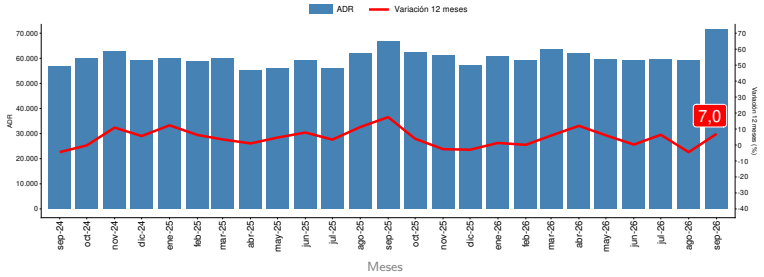


ADR[4] - Tarifa promedio

El ADR regional alcanzó un monto de $71.500, aumentando en 7,0%, en la comparación interanual.

Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses (septiembre 2024-septiembre 2026)



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana), para la población en estudio.
(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los periodos de comparación.

Destinos turísticos

Desagregación comunal de los destinos turísticos

Destino Turístico	Comuna
Concepción y alrededores	Concepción Coronel Hualqui Lota San Pedro de la Paz Talcahuano
Saltos del Laja	Cabrero Los Angeles Yumbel
Resto Región	Alto Biobío Antuco Arauco Cañete Chiguayante Contulmo Curanilahue Laja Lebu Los Alamos Mulchén Nacimiento Negrete Penco San Rosendo Santa Bárbara Tirúa Tomé Tucapel

Glosario

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tarifa promedio (Average Daily Rate,ADR): estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Rectificaciones

Nota: de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones, debido a cambios realizados por parte de informantes.

Región	Destino Turístico	Clase	Fecha de Rectificación
1	Iquique	Hotel	sep-2025
1	Resto región	Hotel	sep-2025
1	Iquique	Otros	sep-2025
3	Valle del Huasco	Otros	sep-2025
5	Resto región	Hotel	sep-2025
8	Concepción y alrededores	Hotel	sep-2025
8	Resto región	Hotel	sep-2025
8	Saltos del Laja	Hotel	sep-2025
8	Resto región	Otros	sep-2025
8	Saltos del Laja	Otros	sep-2025
10	Chiloé	Otros	sep-2025
10	Puerto Montt y alrededores	Otros	sep-2025
10	Resto región	Otros	sep-2025
12	Resto región	Otros	sep-2025
12	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros	sep-2025
13	Santiago urbano	Hotel	sep-2025
13	Santiago urbano	Otros	sep-2025
14	Valdivia y Corral	Otros	sep-2025
16	Quillón y alrededores	Otros	sep-2025
1	Resto región	Hotel	ago-2026
3	Copiapó y Ojos del Salado	Hotel	ago-2026
4	La Serena y Coquimbo	Otros	ago-2026
16	Chillán y Ñuble	Hotel	ago-2026
16	Chillán y Ñuble	Otros	ago-2026

Instituto Nacional de Estadísticas

Avenida Prat 390, Piso 3, Concepción

Teléfono (56) 232462800

Correo electrónico: ine.concepcion@ine.gob.cl - https://regiones.ine.gob.cl/biobio