

- Durante enero de 2023, se registraron 162.740 pernoctaciones a nivel regional, disminuyendo 9,5% en doce meses.
- La tasa de ocupación regional en habitaciones fue de 45,3%, registrando una baja de 3,90 puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR<sup>1</sup> fue de \$34.038 a nivel regional, anotando una expansión de 1,0% en doce meses.
- El ADR<sup>2</sup> se estimó en \$75.173 en la región, presentando un incremento de 9,6% en relación al mismo mes del año anterior.

### Pernoctaciones

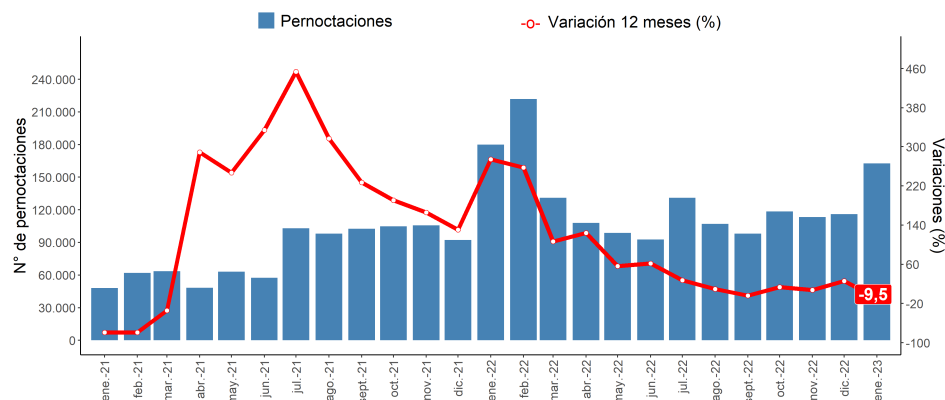
#### Total regional

En este período, se registraron 162.740 pernoctaciones en la Región de Los Lagos, anotando una disminución de 9,5% en doce meses. En términos acumulados, las pernoctaciones registraron una baja de 9,5% en relación a igual período del año anterior.

Resulta importante destacar que las variaciones interanuales calculadas se realizan comparándolas con el mes de enero de 2022, afectado también por la pandemia de COVID-19.

#### ■ Evolución pernoctaciones en la Región de Los Lagos

Indicador y variaciones 12 meses  
(enero 2021 - enero 2023)



Enero de 2023		
	Total Regional	Var. 12 meses (%)
<b>Pernoctaciones</b>		
Total	162.740	-9,5
<b>Llegadas</b>		
Total	83.165	-1,5
<b>Estancia media*</b>		
Total	1,96	-8,1
<b>RevPAR</b>		
Total	\$34.038	1,0
<b>ADR</b>		
Total	\$75.173	9,6
	Total Regional	Var. 12 meses (pp.)
<b>Tasa de ocupación en habitaciones**</b>		
Total	45,3%	-3,90
<b>Tasa de ocupación en plazas**</b>		
Total	26,8%	-5,66

(\*) Unidad de medida: noches de estancia.  
(\*\*) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

### PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN/enero 2023

	Arica y Parímacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
TOTAL	26.913	118.470	141.728	59.629	188.632	300.420	416.870	66.090	83.950	44.690	76.537	113.111	72.831	162.740	46.876	86.852
VAR. 12M(%)	6,8	26,9	23,6	-8,5	40,6	2,6	19,5	-0,5	-22,2	-16,4	-2,4	-9,4	-19,5	-9,5	-4,0	55,8

<sup>1</sup> Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

<sup>2</sup> Average Daily Rate (ADR), es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

**Nota técnica:** las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

**Nota 1:** Las cifras del mes de análisis son provisionales.

## Llegadas

### Total regional

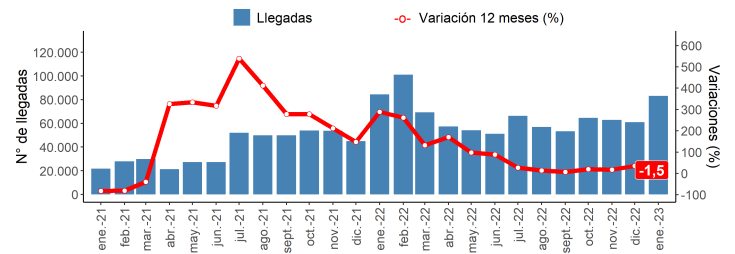
Durante el mes de enero de 2023, se registró un total regional de 83.165 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, consignando una baja de 1,5% respecto al mismo mes del año anterior.

En términos acumulados, las llegadas de pasajeros registraron una disminución de 1,5%.

## Evolución llegadas en la Región de Los Lagos

### Indicador y variaciones 12 meses

(enero 2021 - enero 2023)



## Tasa de ocupación en habitaciones

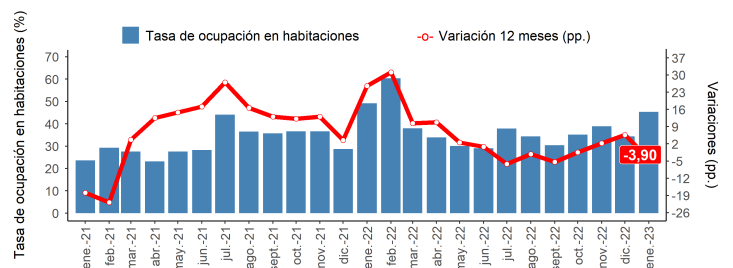
### Total regional

En este período los establecimientos de alojamiento turístico presentaron una tasa de ocupación en habitaciones<sup>3</sup> de 45,3%, exhibiendo un decrecimiento de 3,90 pp. en doce meses.

## Evolución tasa de ocupación en habitaciones en la Región de Los Lagos

### Indicador y variaciones 12 meses

(enero 2021 - enero 2023)



## RevPAR-Ingreso por habitación disponible

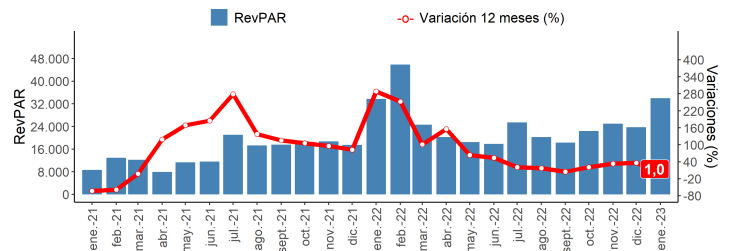
### Total regional

Por su parte, se registró un ingreso promedio de \$34.038 por habitación disponible, lo cual implicó un alza de 1,0% en doce meses<sup>4</sup>.

## Evolución ingreso por habitación disponible en la Región de Los Lagos

### Indicador y variaciones 12 meses

(enero 2021 - enero 2023)



## ADR-Tarifa promedio

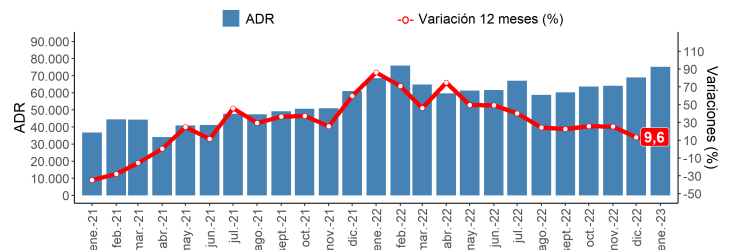
### Total regional

En el mes de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron una tarifa promedio de \$75.173 y una expansión interanual de 9,6%.

## Evolución tarifa promedio en la Región de Los Lagos

### Indicador y variaciones 12 meses

(enero 2021 - enero 2023)



<sup>3</sup> El resultado considera a la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo fin de semana), para la población en estudio.

<sup>4</sup> Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

- **Llegadas:** Corresponde al número total de pasajeros (chile y extranjero) que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. La llegada de pasajeros se clasifica según el origen de la región de residencia (chile) o país de residencia (extranjero).
- **Pernoctaciones:** Corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento de alojamiento turístico. Al igual que las llegadas, se clasifican según lugar de residencia.
- **Estancia media:** Esta variable es una aproximación sobre la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico. Corresponde a un cociente entre las pernoctaciones y las llegadas.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** Se define como el grado de ocupación de las unidades de alojamiento disponibles en el mes de referencia. Corresponde al cociente entre el número de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) y el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento del mes de referencia.
- **Tasa de ocupación en plazas:** Se define como el grado de ocupación de las plazas en el mes de referencia. Corresponde al cociente entre las pernoctaciones y el total de plazas disponibles según sus días de funcionamiento en el mes de referencia más las plazas supletorias.
- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento en el mes de referencia.
- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el número total de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) en el mes de referencia.

## Política de rectificación de cifras

**Nota:** Las rectificaciones de los años 2021 y 2022 se presentan en el documento “Rectificaciones Anuales de la Encuesta Mensual de Alojamiento Turístico 2020 - 2021”. Para ver y/o descargar, ir a la sección de Metodologías en [www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo](http://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo)