

- Durante diciembre de 2023, se registraron 140.476 pernoctaciones a nivel regional, aumentando 21,2% en doce meses.
- La tasa de ocupación regional en habitaciones fue de 35,9%, registrando un alza de 1,50 puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ fue de \$26.617 a nivel regional, anotando una expansión de 12,2% en doce meses.
- El ADR² se estimó en \$74.171 en la región, presentando un incremento de 7,5% en relación al mismo mes del año anterior.

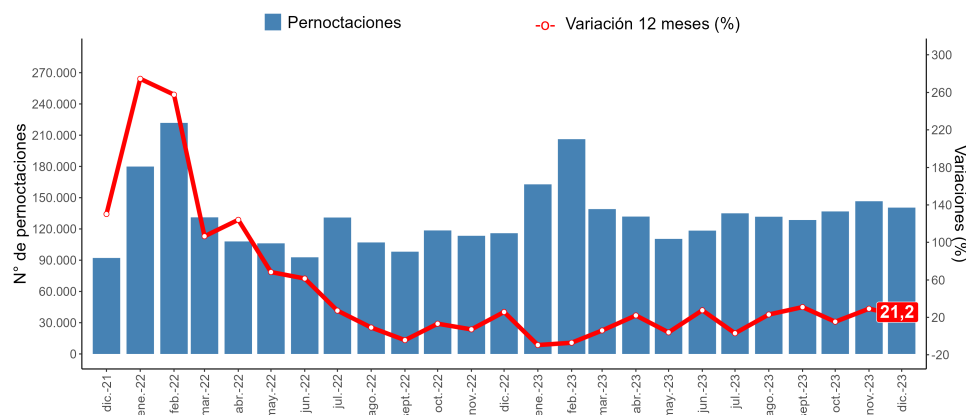
Pernoctaciones

Total regional

En este período, se registraron 140.476 pernoctaciones en la Región de Los Lagos, anotando un aumento de 21,2% en doce meses.

En términos acumulados, las pernoctaciones registraron un alza de 10,8% en relación a igual período del año anterior.

■ Evolución pernoctaciones en la Región de Los Lagos Indicador y variaciones 12 meses (diciembre 2021 - diciembre 2023)



Diciembre de 2023		
	Total Regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	140.476	21,2
Llegadas		
Total	70.664	15,8
Estancia media*		
Total	1,99	4,7
RevPAR		
Total	\$26.617	12,2
ADR		
Total	\$74.171	7,5
	Total Regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	35,9%	1,50
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	22,4%	2,30

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
(**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES* SEGÚN REGIÓN/diciembre 2023

	Arica y Parímacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
TOTAL	16.917	86.889	116.339	43.697	110.248	216.467	501.399	49.248	37.581	28.983	60.972	65.272	42.735	140.476	29.494	74.847
VAR. 12M(%)	-28,7	-19,4	4,2	-8,8	-15,5	-2,3	37,4	-10,4	-20,5	29,0	2,7	-3,3	1,1	21,2	8,4	20,0

(*)La Región de Coquimbo presenta coeficiente de variación sobre el 30%

¹ Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

² Average Daily Rate (ADR), es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

Nota 1: Las cifras del mes de análisis son provisionales.

Llegadas

Total regional

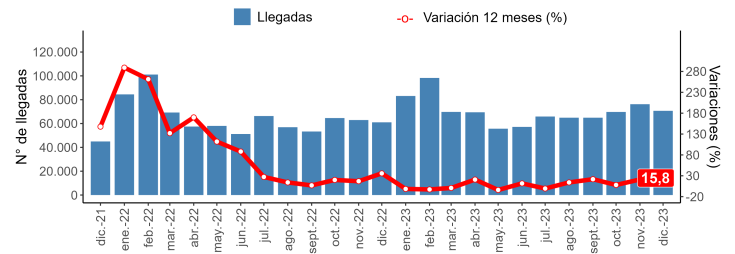
Durante el mes de diciembre de 2023, se registró un total regional de 70.664 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, consignando un alza de 15,8% respecto al mismo mes del año anterior.

En términos acumulados, las llegadas de pasajeros registraron un aumento de 7,5%.

Evolución llegadas en la Región de Los Lagos

Indicador y variaciones 12 meses

(diciembre 2021 - diciembre 2023)



Tasa de ocupación en habitaciones

Total regional

En este período los establecimientos de alojamiento turístico presentaron una tasa de ocupación en habitaciones³ de 35,9%, exhibiendo un crecimiento de 1,50 pp. en doce meses.

Evolución tasa de ocupación en habitaciones en la Región de Los Lagos

Indicador y variaciones 12 meses

(diciembre 2021 - diciembre 2023)



RevPAR-Ingreso por habitación disponible

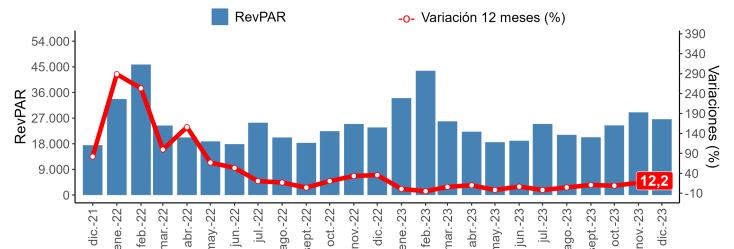
Total regional

Por su parte, se registró un ingreso promedio de \$26.617 por habitación disponible, lo cual implicó un alza de 12,2% en doce meses⁴.

Evolución ingreso por habitación disponible en la Región de Los Lagos

Indicador y variaciones 12 meses

(diciembre 2021 - diciembre 2023)



ADR-Tarifa promedio

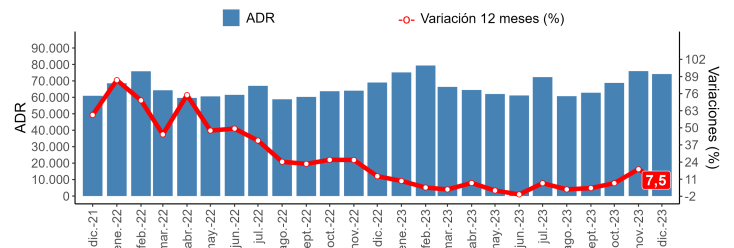
Total regional

En el mes de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron una tarifa promedio de \$74.171 y una expansión interanual de 7,5%.

Evolución tarifa promedio en la Región de Los Lagos

Indicador y variaciones 12 meses

(diciembre 2021 - diciembre 2023)



³ El resultado considera a la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo fin de semana), para la población en estudio.

⁴ Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

- **Llegadas:** Corresponde al número total de pasajeros (chile y extranjero) que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. La llegada de pasajeros se clasifica según el origen de la región de residencia (chile) o país de residencia (extranjero).
- **Pernoctaciones:** Corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento de alojamiento turístico. Al igual que las llegadas, se clasifican según lugar de residencia.
- **Estancia media:** Esta variable es una aproximación sobre la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico. Corresponde a un cuociente entre las pernoctaciones y las llegadas.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** Se define como el grado de ocupación de las unidades de alojamiento disponibles en el mes de referencia. Corresponde al cuociente entre el número de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) y el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento del mes de referencia.
- **Tasa de ocupación en plazas:** Se define como el grado de ocupación de las plazas en el mes de referencia. Corresponde al cuociente entre las pernoctaciones y el total de plazas disponibles según sus días de funcionamiento en el mes de referencia más las plazas supletorias.
- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento en el mes de referencia.
- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el número total de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) en el mes de referencia.

Política de rectificación de cifras

Nota: de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones para las clases hotel y otros, debido a cambios por parte de los informantes.

Región	Destino Turístico	Clase	Período de rectificación
Antofagasta	San Pedro de Atacama	Hotel	Nov-2023
		Otros	Nov-2023
Atacama	Valle del Huasco	Otros	Nov-2023
Coquimbo	Valle del Elqui	Otros	Nov-2023
	Resto región	Hotel	Nov-2023
		Otros	Nov-2023
Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel	Nov-2023
		Otros	Nov-2023
	Resto región	Otros	Nov-2023
Biobío	Concepción y alrededores	Hotel	Nov-2023
La Araucanía	Araucanía Lacustre	Otros	Dic-2022
Los Lagos	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Otros	Nov-2023
Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	Nov-2023
	Resto región	Otros	Nov-2023
Metropolitana	Santiago urbano	Hotel	Nov-2023