

- Durante abril de 2024, se registraron 122.123 pernoctaciones a nivel regional, disminuyendo 7,4% en doce meses.
- La tasa de ocupación regional en habitaciones fue de 31,5%, registrando una baja de 2,99 puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ fue de \$23.368 a nivel regional, anotando una expansión de 5,0% en doce meses.
- El ADR² se estimó en \$74.177 en la región, presentando un incremento de 15,0% en relación al mismo mes del año anterior.

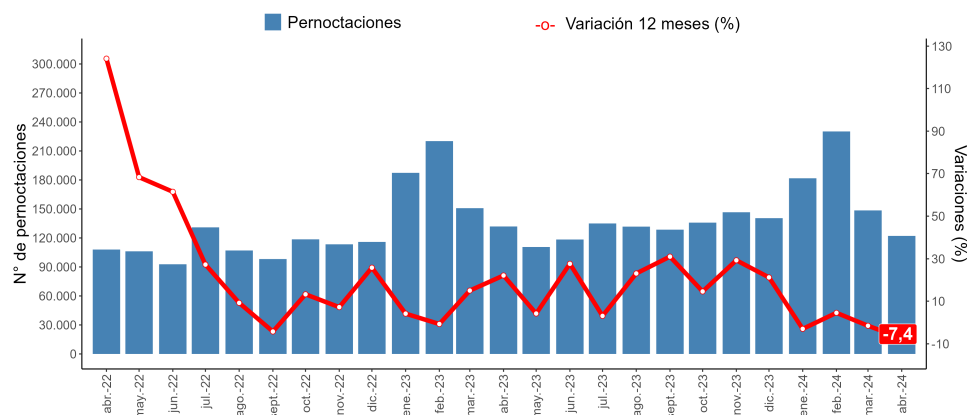
Pernoctaciones

Total regional

En este período, se registraron 122.123 pernoctaciones en la Región de Los Lagos, anotando una disminución de 7,4% en doce meses.

En términos acumulados, las pernoctaciones registraron una baja de 1,1% en relación a igual período del año anterior.

■ Evolución pernoctaciones en la Región de Los Lagos Indicador y variaciones 12 meses (abril 2022 - abril 2024)



Abril de 2024		
	Total Regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	122.123	-7,4
Llegadas		
Total	64.193	-7,6
Estancia media*		
Total	1,90	0,2
RevPAR		
Total	\$23.368	5,0
ADR		
Total	\$74.177	15,0
	Total Regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	31,5%	-2,99
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	19,9%	-2,26

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
(**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES* SEGÚN REGIÓN/abril 2024

	Arica y Parímacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
TOTAL	14.975	74.026	127.482	45.704	94.505	171.084	483.730	47.413	26.724	24.034	61.473	51.742	29.584	122.123	26.934	45.450
VAR. 12M(%)	-14,5	-33,3	12,2	-5,3	5,9	-4,4	22,0	-15,4	-32,1	-7,1	2,2	-6,7	-25,9	-7,4	10,4	4,8

(*)La Región de Coquimbo presenta coeficiente de variación sobre el 30%

¹ Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

² Average Daily Rate (ADR), es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

Nota 1: Las cifras del mes de análisis son provisionales.

Llegadas

Total regional

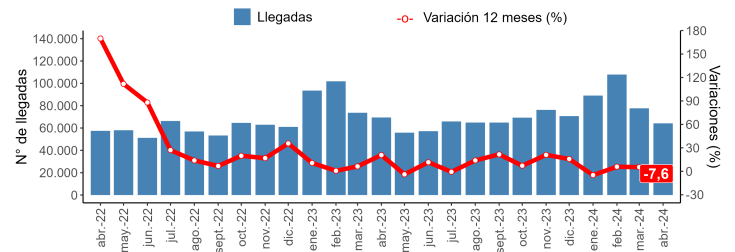
Durante el mes de abril de 2024, se registró un total regional de 64.193 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, consignando una baja de 7,6% respecto al mismo mes del año anterior.

En términos acumulados, las llegadas de pasajeros registraron un aumento de 0,1%.

Evolución llegadas en la Región de Los Lagos

Indicador y variaciones 12 meses

(abril 2022 - abril 2024)



Tasa de ocupación en habitaciones

Total regional

En este período los establecimientos de alojamiento turístico presentaron una tasa de ocupación en habitaciones³ de 31,5%, exhibiendo un decrecimiento de 2,99 pp. en doce meses.

Evolución tasa de ocupación en habitaciones en la Región de Los Lagos

Indicador y variaciones 12 meses

(abril 2022 - abril 2024)



RevPAR-Ingreso por habitación disponible

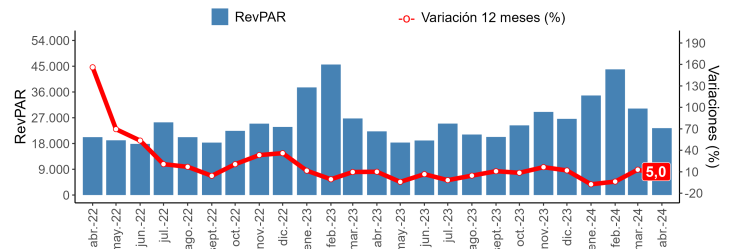
Total regional

Por su parte, se registró un ingreso promedio de \$23.368 por habitación disponible, lo cual implicó un alza de 5,0% en doce meses⁴.

Evolución ingreso por habitación disponible en la Región de Los Lagos

Indicador y variaciones 12 meses

(abril 2022 - abril 2024)



ADR-Tarifa promedio

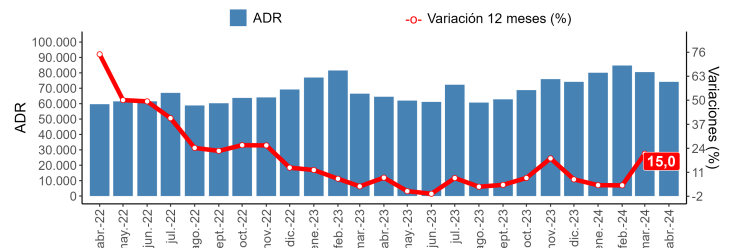
Total regional

En el mes de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron una tarifa promedio de \$74.177 y una expansión interanual de 15,0%.

Evolución tarifa promedio en la Región de Los Lagos

Indicador y variaciones 12 meses

(abril 2022 - abril 2024)



³ El resultado considera a la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo fin de semana), para la población en estudio.

⁴ Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

- **Llegadas:** Corresponde al número total de pasajeros (chile y extranjero) que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. La llegada de pasajeros se clasifica según el origen de la región de residencia (chile) o país de residencia (extranjero).
- **Pernoctaciones:** Corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento de alojamiento turístico. Al igual que las llegadas, se clasifican según lugar de residencia.
- **Estancia media:** Esta variable es una aproximación sobre la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico. Corresponde a un cociente entre las pernoctaciones y las llegadas.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** Se define como el grado de ocupación de las unidades de alojamiento disponibles en el mes de referencia. Corresponde al cociente entre el número de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) y el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento del mes de referencia.
- **Tasa de ocupación en plazas:** Se define como el grado de ocupación de las plazas en el mes de referencia. Corresponde al cociente entre las pernoctaciones y el total de plazas disponibles según sus días de funcionamiento en el mes de referencia más las plazas supletorias.
- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento en el mes de referencia.
- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el número total de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) en el mes de referencia.

Política de rectificación de cifras

Nota: de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones para las clases hotel y otros, debido a cambios por parte de los informantes.

Región	Destino Turístico	Clase	Período de rectificación
Antofagasta	Resto región	Hotel	Mar-2024
	San Pedro de Atacama	Otros	Mar-2024
Ñuble	Chillán y Ñuble	Otros	Mar-2024
Biobío	Concepción y alrededores	Otros	Mar-2024
Los Ríos	Valdivia y Corral	Otros	Abr-2023
Los Lagos	Resto región	Otros	Abr-2023
Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	Mar-2024
	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros	Mar-2024
	Resto región	Otros	Mar-2024