

- Durante marzo de 2024, se registraron 148.492 pernnoctaciones a nivel regional, disminuyendo 1,5% en doce meses.
- La tasa de ocupación regional en habitaciones fue de 37,5%, registrando una baja de 2,70 puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ fue de \$30.214 a nivel regional, anotando una expansión de 12,9% en doce meses.
- El ADR² se estimó en \$80.497 en la región, presentando un incremento de 21,1% en relación al mismo mes del año anterior.

Pernnoctaciones

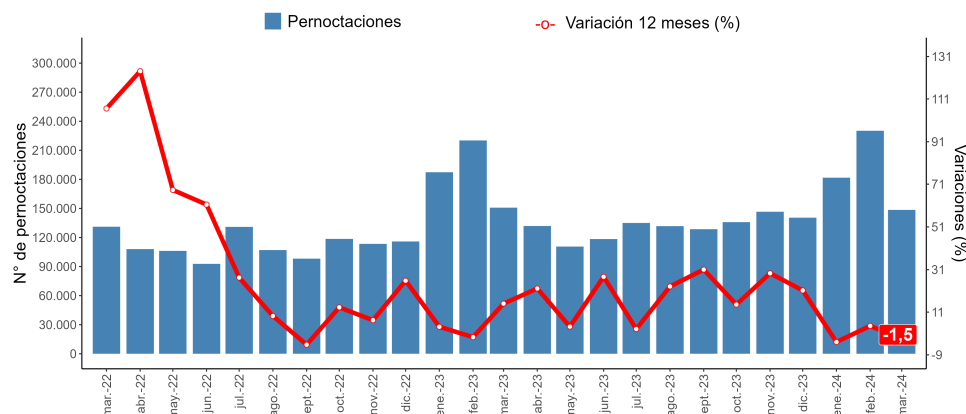
Total regional

En este período, se registraron 148.492 pernnoctaciones en la Región de Los Lagos, anotando una disminución de 1,5% en doce meses.

En términos acumulados, las pernnoctaciones registraron un alza de 0,4% en relación a igual período del año anterior.

■ Evolución pernnoctaciones en la Región de Los Lagos

Indicador y variaciones 12 meses
(marzo 2022 - marzo 2024)



Marzo de 2024		
	Total Regional	Var. 12 meses (%)
Pernnoctaciones		
Total	148.492	-1,5
Llegadas		
Total	77.649	5,4
Estancia media*		
Total	1,91	-6,6
RevPAR		
Total	\$30.214	12,9
ADR		
Total	\$80.497	21,1
	Total Regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	37,5%	-2,70
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	23,8%	-0,80

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
(**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNNOCTACIONES* SEGÚN REGIÓN/marzo 2024

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
TOTAL	14.980	89.668	126.101	47.863	93.547	220.242	498.197	56.733	32.242	26.304	64.929	55.584	40.901	148.492	29.923	75.039
VAR. 12M(%)	-23,1	-20,2	3,1	-3,1	-22,2	7,7	17,1	-4,1	-25,5	0,3	1,1	-9,4	-11,2	-1,5	-16,7	9,5

¹ Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

² Average Daily Rate (ADR), es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

Nota 1: Las cifras del mes de análisis son provisionales.

Llegadas

Total regional

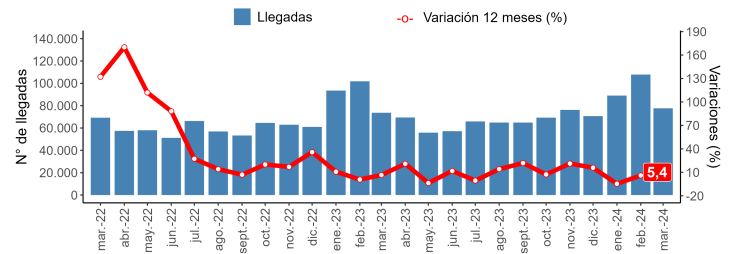
Durante el mes de marzo de 2024, se registró un total regional de 77.649 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, consignando un alza de 5,4% respecto al mismo mes del año anterior.

En términos acumulados, las llegadas de pasajeros registraron un aumento de 2,1%.

Evolución llegadas en la Región de Los Lagos

Indicador y variaciones 12 meses

(marzo 2022 - marzo 2024)



Tasa de ocupación en habitaciones

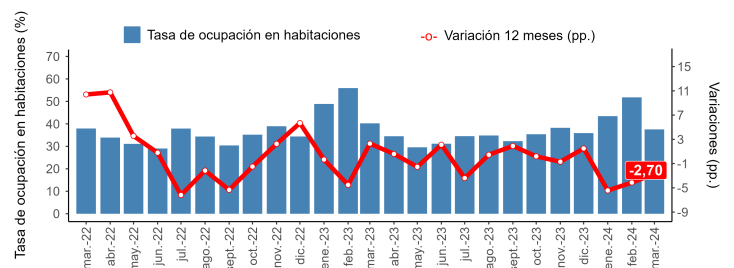
Total regional

En este período los establecimientos de alojamiento turístico presentaron una tasa de ocupación en habitaciones³ de 37,5%, exhibiendo un decrecimiento de 2,70 pp. en doce meses.

Evolución tasa de ocupación en habitaciones en la Región de Los Lagos

Indicador y variaciones 12 meses

(marzo 2022 - marzo 2024)



RevPAR-Ingreso por habitación disponible

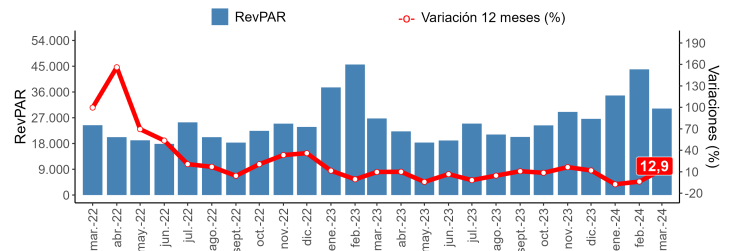
Total regional

Por su parte, se registró un ingreso promedio de \$30.214 por habitación disponible, lo cual implicó un alza de 12,9% en doce meses⁴.

Evolución ingreso por habitación disponible en la Región de Los Lagos

Indicador y variaciones 12 meses

(marzo 2022 - marzo 2024)



ADR-Tarifa promedio

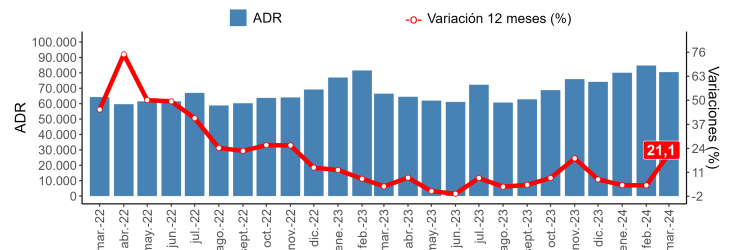
Total regional

En el mes de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron una tarifa promedio de \$80.497 y una expansión interanual de 21,1%.

Evolución tarifa promedio en la Región de Los Lagos

Indicador y variaciones 12 meses

(marzo 2022 - marzo 2024)



³ El resultado considera a la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo fin de semana), para la población en estudio.

⁴ Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

- **Llegadas:** Corresponde al número total de pasajeros (chile y extranjero) que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. La llegada de pasajeros se clasifica según el origen de la región de residencia (chile) o país de residencia (extranjero).
- **Pernoctaciones:** Corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento de alojamiento turístico. Al igual que las llegadas, se clasifican según lugar de residencia.
- **Estancia media:** Esta variable es una aproximación sobre la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico. Corresponde a un cociente entre las pernoctaciones y las llegadas.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** Se define como el grado de ocupación de las unidades de alojamiento disponibles en el mes de referencia. Corresponde al cociente entre el número de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) y el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento del mes de referencia.
- **Tasa de ocupación en plazas:** Se define como el grado de ocupación de las plazas en el mes de referencia. Corresponde al cociente entre las pernoctaciones y el total de plazas disponibles según sus días de funcionamiento en el mes de referencia más las plazas supletorias.
- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento en el mes de referencia.
- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el número total de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) en el mes de referencia.

Política de rectificación de cifras

Nota: de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones para las clases hotel y otros, debido a cambios por parte de los informantes.

Región	Destino Turístico	Clase	Período de rectificación
Antofagasta	Antofagasta	Otros	Feb-2024
	Calama	Otros	Feb-2024
	San Pedro de Atacama	Otros	Feb-2024
Coquimbo	Valle del Elqui	Hotel	Feb-2024
		Otros	Feb-2024
	Resto región	Otros	Feb-2024
Valparaíso	Litoral Norte	Hotel	Feb-2024
	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel	Feb-2024
	Resto región	Otros	Feb-2024
Biobío	Concepción y alrededores	Hotel	Feb-2024
La Araucanía	Araucanía Lacustre	Otros	Feb-2024
Aysén	Carretera Austral Norte	Otros	Mar-2023
Magallanes	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel	Feb-2024
		Otros	Feb-2024
	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros	Feb-2024
Los Ríos	Valdivia y Corral	Hotel	Feb-2024