

- Durante mayo de 2024, se registraron 112.905 pernотaciones a nivel regional, aumentando 2,0% en doce meses.
- La tasa de ocupación regional en habitaciones fue de 30,0%, registrando un alza de 0,47 puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR<sup>1</sup> fue de \$21.059 a nivel regional, anotando una expansión de 14,9% en doce meses.
- El ADR<sup>2</sup> se estimó en \$70.099 en la región, presentando un incremento de 13,1% en relación al mismo mes del año anterior.

### Pernотaciones

#### Total regional

En este período, se registraron 112.905 pernотaciones en la Región de Los Lagos, anotando un aumento de 2,0% en doce meses.

En términos acumulados, las pernотaciones registraron una baja de 0,9% en relación a igual período del año anterior.

#### ■ Evolución pernотaciones en la Región de Los Lagos Indicador y variaciones 12 meses (mayo 2022 - mayo 2024)



Mayo de 2024		
	Total Regional	Var. 12 meses (%)
<b>Pernотaciones</b>		
Total	112.905	2,0
<b>Llegadas</b>		
Total	59.751	7,0
<b>Estancia media*</b>		
Total	1,89	-4,6
<b>RevPAR</b>		
Total	\$21.059	14,9
<b>ADR</b>		
Total	\$70.099	13,1
	Total Regional	Var. 12 meses (pp.)
<b>Tasa de ocupación en habitaciones**</b>		
Total	30,0%	0,47
<b>Tasa de ocupación en plazas**</b>		
Total	18,2%	-0,41

(\*) Unidad de medida: noches de estancia.  
(\*\*) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

#### PERNOCTACIONES\* SEGÚN REGIÓN/mayo 2024

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
TOTAL	15.769	74.017	126.390	43.506	81.118	155.418	474.710	43.296	30.902	22.106	67.222	49.567	28.211	112.905	17.373	27.850
VAR. 12M(%)	1,6	-35,8	14,9	-13,2	-5,1	7,0	21,0	8,4	-2,0	-1,4	27,9	3,4	-21,7	2,0	20,9	-8,2

(\*)La Región de Coquimbo presenta coeficiente de variación sobre el 30%

<sup>1</sup> Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

<sup>2</sup> Average Daily Rate (ADR), es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

**Nota técnica:** las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gov.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

**Nota 1:** Las cifras del mes de análisis son provisionales.

## Llegadas

### Total regional

Durante el mes de mayo de 2024, se registró un total regional de 59.751 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, consignando un alza de 7,0% respecto al mismo mes del año anterior.

En términos acumulados, las llegadas de pasajeros registraron un aumento de 1,0%.

## Evolución llegadas en la Región de Los Lagos

### Indicador y variaciones 12 meses

(mayo 2022 - mayo 2024)



## Tasa de ocupación en habitaciones

### Total regional

En este período los establecimientos de alojamiento turístico presentaron una tasa de ocupación en habitaciones<sup>3</sup> de 30,0%, exhibiendo un crecimiento de 0,47 pp. en doce meses.

## Evolución tasa de ocupación en habitaciones en la Región de Los Lagos

### Indicador y variaciones 12 meses

(mayo 2022 - mayo 2024)



## RevPAR-Ingreso por habitación disponible

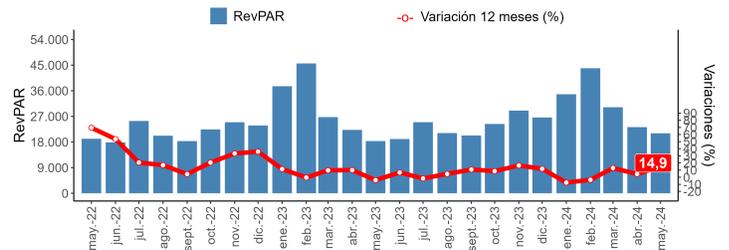
### Total regional

Por su parte, se registró un ingreso promedio de \$21.059 por habitación disponible, lo cual implicó un alza de 14,9% en doce meses<sup>4</sup>.

## Evolución ingreso por habitación disponible en la Región de Los Lagos

### Indicador y variaciones 12 meses

(mayo 2022 - mayo 2024)



## ADR-Tarifa promedio

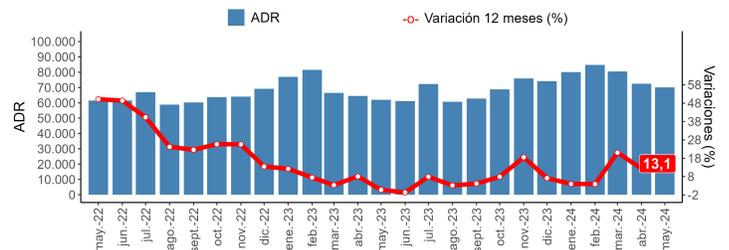
### Total regional

En el mes de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron una tarifa promedio de \$70.099 y una expansión interanual de 13,1%.

## Evolución tarifa promedio en la Región de Los Lagos

### Indicador y variaciones 12 meses

(mayo 2022 - mayo 2024)



<sup>3</sup> El resultado considera a la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo fin de semana), para la población en estudio.

<sup>4</sup> Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

- **Llegadas:** Corresponde al número total de pasajeros (chile y extranjero) que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. La llegada de pasajeros se clasifica según el origen de la región de residencia (chile) o país de residencia (extranjero).
- **Pernoctaciones:** Corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento de alojamiento turístico. Al igual que las llegadas, se clasifican según lugar de residencia.
- **Estancia media:** Esta variable es una aproximación sobre la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico. Corresponde a un cociente entre las pernoctaciones y las llegadas.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** Se define como el grado de ocupación de las unidades de alojamiento disponibles en el mes de referencia. Corresponde al cociente entre el número de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) y el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento del mes de referencia.
- **Tasa de ocupación en plazas:** Se define como el grado de ocupación de las plazas en el mes de referencia. Corresponde al cociente entre las pernoctaciones y el total de plazas disponibles según sus días de funcionamiento en el mes de referencia más las plazas supletorias.
- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento en el mes de referencia.
- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el número total de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) en el mes de referencia.

Política de rectificación de cifras

**Nota:** de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones para las clases hotel y otros, debido a cambios por parte de los informantes.

Región	Destino Turístico	Clase	Período de rectificación
Coquimbo	Resto región	Otros	Abr-2024
Valparaíso	Litoral Norte	Hotel	Abr-2024
	Resto región	Otros	Abr-2024
Los Lagos	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Hotel	Abr-2024