ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

Región de Los Lagos

Edición nº 145 / 1 de octubre de 2025

- Durante agosto de 2025, se registraron 127.196 pernoctaciones a nivel regional, disminuyendo 2,9% en doce meses.
- La tasa de ocupación regional en habitaciones fue de 32,5%, registrando una baja de 1,41 puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR[1] fue de $24.372 a nivel regional, anotando una expansión de 4,9% en doce meses.
- El ADR[2] se estimó en $74.891 en la región, presentando un incremento de 9,5% en relación al mismo mes del año anterior.

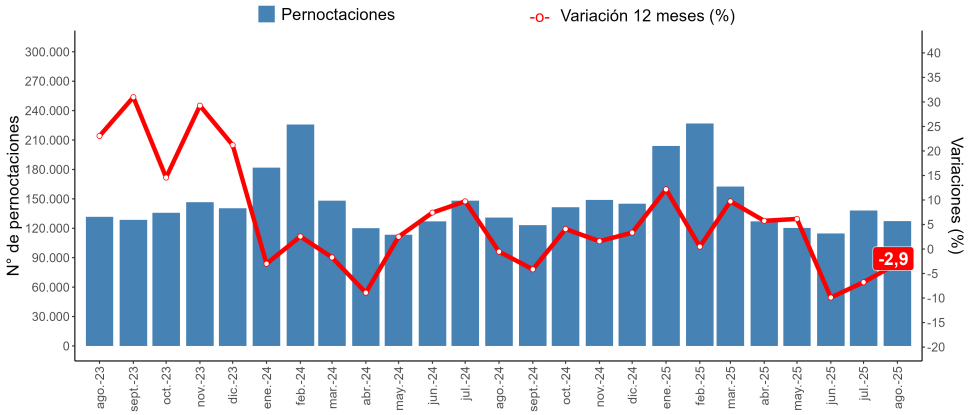
Pernoctaciones

Total regional

En este período, se registraron 127.196 pernoctaciones en la Región de Los Lagos, anotando una disminución de 2,9% en doce meses.

En términos acumulados, las pernoctaciones registraron un alza de 2,1% en relación a igual período del año anterior.

Evolución pernoctaciones en la Región de Los Lagos
Indicador y variaciones 12 meses
(agosto 2023 - agosto 2025)



agosto de 2025

	Total Regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	127.196	-2,9
Llegadas		
Total	69.505	0,9
Estancia media*		
Total	1,83	-3,8
RevPAR		
Total	$24.372	4,9
ADR		
Total	$74.891	9,5

	Total Regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	32,5%	-1,41
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	19,8%	-0,97

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN **agosto 2025**

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	29.539	62.326	139.382	45.778	68.904	172.691	655.454	39.960	32.903	53.320	61.012	72.658	33.843	127.196	14.313	35.664
Var. 12 meses (%)	22,7	24,1	8,1	1,4	-19,4	-2,8	3,4	-10,7	-9,0	13,1	-7,1	6,3	4,4	-2,9	-8,3	18,5

Nota 1: Las cifras del mes de análisis son provisionales.
Nota técnica: Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo.

[1] *Revenue Per Available Room* (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

[2] *Average Daily Rate* (ADR), es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

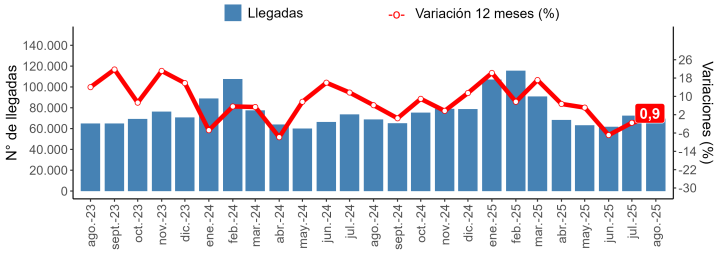
Llegadas

Total regional

Durante el mes de agosto de 2025, se registró un total regional de 69.505 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, consignando un alza de 0,9% respecto al mismo mes del año anterior.

En términos acumulados, las llegadas de pasajeros registraron un aumento de 6,9%.

Evolución llegadas en la Región de Los Lagos
Indicador y variaciones 12 meses
(agosto 2023 - agosto 2025)

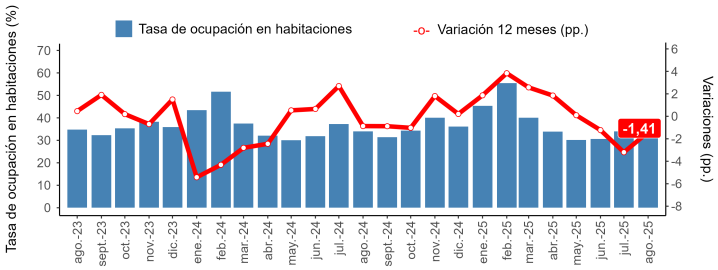


Tasa de ocupación en habitaciones

Total regional

En este período los establecimientos de alojamiento turístico presentaron una tasa de ocupación en habitaciones[3] de 32,5%, exhibiendo un decrecimiento de 1,41 pp. en doce meses.

Evolución tasa de ocupación en habitaciones en la Región de Los Lagos
Indicador y variaciones 12 meses
(agosto 2023 - agosto 2025)

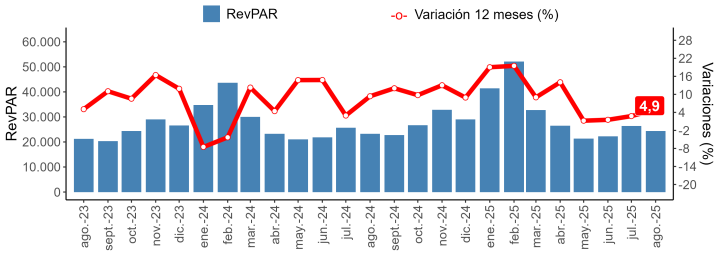


RevPAR-Ingreso por habitación disponible

Total regional

Por su parte, se registró un ingreso promedio de $24.372 por habitación disponible, lo cual implicó un alza de 4,9% en doce meses[4].

Evolución ingreso por habitación disponible en la Región de Los Lagos
Indicador y variaciones 12 meses
(agosto 2023 - agosto 2025)

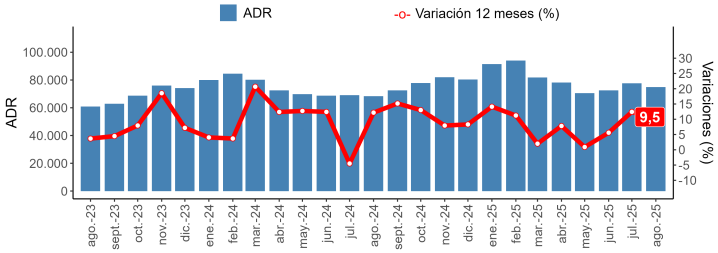


ADR-Tarifa promedio

Total regional

En el mes de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron una tarifa promedio de $74.891 y una expansión interanual de 9,5%.

Evolución tarifa promedio en la Región de Los Lagos
Indicador y variaciones 12 meses
(agosto 2023 - agosto 2025)



[3] El resultado considera a la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo fin de semana), para la población en estudio.
[4] Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

Glosario

- Llegadas: Corresponde al número total de pasajeros (chile y extranjero) que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. La llegada de pasajeros se clasifica según el origen de la región de residencia (chile) o país de residencia (extranjero).
- Pernoctaciones: Corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento de alojamiento turístico. Al igual que las llegadas, se clasifican según lugar de residencia.
- Estancia media: Esta variable es una aproximación sobre la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico. Corresponde a un cuociente entre las pernoctaciones y las llegadas.
- Tasa de ocupación en habitaciones: Se define como el grado de ocupación de las unidades de alojamiento disponibles en el mes de referencia. Corresponde al cuociente entre el número de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) y el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento del mes de referencia.
- Tasa de ocupación en plazas: Se define como el grado de ocupación de las plazas en el mes de referencia. Corresponde al cuociente entre las pernoctaciones y el total de plazas disponibles según sus días de funcionamiento en el mes de referencia más las plazas supletorias.
- Ingreso por habitación disponible (*Revenue Per Available Room*, RevPAR): Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento en el mes de referencia.
- Tarifa promedio (*Average Daily Rate*, ADR): Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el número total de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) en el mes de referencia.

Política de rectificación de cifras

Nota: de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones para las clase hotel y otros debido a cambios por parte de los informantes.

Fecha	Región	Destino Turístico	Clase
Ago-2024	Los Lagos	Chiloé	Hotel
Ago-2024	Los Lagos	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Hotel
Ago-2024	Los Lagos	Puerto Montt y alrededores	Hotel
Ago-2024	Los Lagos	Resto región	Hotel
Ago-2024	Los Lagos	Chiloé	Otros
Ago-2024	Los Lagos	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Otros

Nota técnica: Para más detalle, ver *"Nota técnica - agosto 2025"*, de la sección **Metodologías** en **www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo**

Instituto Nacional de Estadísticas
Juan Soler Manfredini N°11, Edificio Plaza, Piso 11 Of. 1102, Puerto Montt, Chile
Fono: 23 2463000
Correo electrónico:ine.puertomontt@ine.gob.cl - regiones.ine.gob.cl/los-lagos/inicio