

- Durante julio de 2025, se registraron 138.099 pernотaciones a nivel regional, disminuyendo 6,8% en doce meses.
- La tasa de ocupación regional en habitaciones fue de 34,0%, registrando una baja de 3,20 puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR<sup>1</sup> fue de \$26.408 a nivel regional, anotando una expansión de 2,8% en doce meses.
- El ADR<sup>2</sup> se estimó en \$77.623 en la región, presentando un incremento de 12,4% en relación al mismo mes del año anterior.

### Pernотaciones

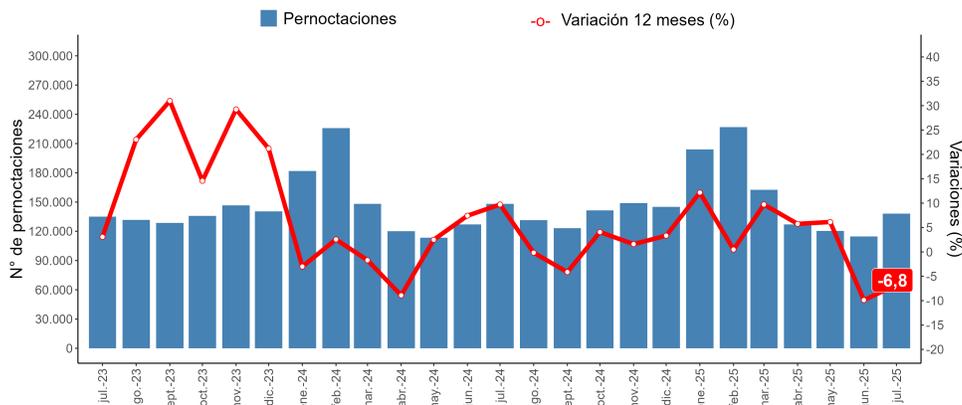
#### Total regional

En este período, se registraron 138.099 pernотaciones en la Región de Los Lagos, anotando una disminución de 6,8% en doce meses.

En términos acumulados, las pernотaciones registraron un alza de 2,7% en relación a igual período del año anterior.

#### ■ Evolución pernотaciones en la Región de Los Lagos

Indicador y variaciones 12 meses  
(julio 2023 - julio 2025)



julio de 2025		
	Total Regional	Var. 12 meses (%)
<b>Pernотaciones</b>		
Total	138.099	-6,8
<b>Llegadas</b>		
Total	72.441	-1,5
<b>Estancia media*</b>		
Total	1,91	-5,3
<b>RevPAR</b>		
Total	\$26.408	2,8
<b>ADR</b>		
Total	\$77.623	12,4
	Total Regional	Var. 12 meses (pp.)
<b>Tasa de ocupación en habitaciones**</b>		
Total	34,0%	-3,20
<b>Tasa de ocupación en plazas**</b>		
Total	21,4%	-1,96
(*) Unidad de medida: noches de estancia.		
(**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.		

#### PERNOТACIONES SEGÚN REGIÓN julio 2025

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
<b>Total</b>	28.680	65.012	137.915	44.724	70.298	177.508	740.133	43.820	37.688	70.583	65.563	86.224	37.213	138.099	13.451	32.093
<b>Var. 12 meses (%)</b>	28,5	0,5	1,7	3,9	-11,0	-9,8	6,5	-10,5	-5,3	-7,0	-7,1	10,1	12,0	-6,8	-19,7	17,5

**Nota 1:** Las cifras del mes de análisis son provisionales.

**Nota técnica:** Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

<sup>1</sup> *Revenue Per Available Room* (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

<sup>2</sup> *Average Daily Rate* (ADR), es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

## Llegadas

### Total regional

Durante el mes de julio de 2025, se registró un total regional de 72.441 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, consignando una baja de 1,5% respecto al mismo mes del año anterior.

En términos acumulados, las llegadas de pasajeros registraron un aumento de 7,6%.

## Evolución llegadas en la Región de Los Lagos Indicador y variaciones 12 meses (julio 2023 - julio 2025)



## Tasa de ocupación en habitaciones

### Total regional

En este período los establecimientos de alojamiento turístico presentaron una tasa de ocupación en habitaciones<sup>3</sup> de 34,0%, exhibiendo un decrecimiento de 3,20 pp. en doce meses.

## Evolución tasa de ocupación en habitaciones en la Región de Los Lagos Indicador y variaciones 12 meses (julio 2023 - julio 2025)

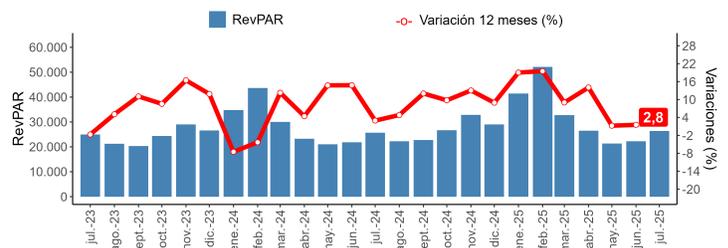


## RevPAR-Ingreso por habitación disponible

### Total regional

Por su parte, se registró un ingreso promedio de \$26.408 por habitación disponible, lo cual implicó un alza de 2,8% en doce meses<sup>4</sup>.

## Evolución ingreso por habitación disponible en la Región de Los Lagos Indicador y variaciones 12 meses (julio 2023 - julio 2025)

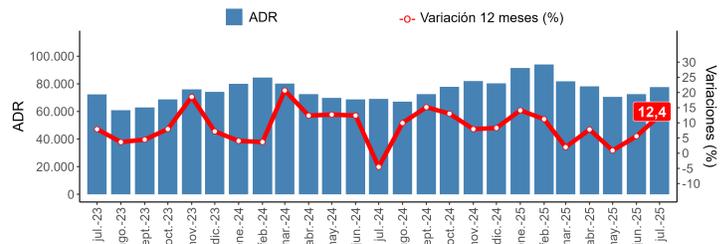


## ADR-Tarifa promedio

### Total regional

En el mes de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron una tarifa promedio de \$77.623 y una expansión interanual de 12,4%.

## Evolución tarifa promedio en la Región de Los Lagos Indicador y variaciones 12 meses (julio 2023 - julio 2025)



<sup>3</sup> El resultado considera a la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo fin de semana), para la población en estudio.

<sup>4</sup> Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

- **Llegadas:** Corresponde al número total de pasajeros (chile y extranjero) que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. La llegada de pasajeros se clasifica según el origen de la región de residencia (chile) o país de residencia (extranjero).
- **Pernoctaciones:** Corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento de alojamiento turístico. Al igual que las llegadas, se clasifican según lugar de residencia.
- **Estancia media:** Esta variable es una aproximación sobre la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico. Corresponde a un cociente entre las pernoctaciones y las llegadas.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** Se define como el grado de ocupación de las unidades de alojamiento disponibles en el mes de referencia. Corresponde al cociente entre el número de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) y el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento del mes de referencia.
- **Tasa de ocupación en plazas:** Se define como el grado de ocupación de las plazas en el mes de referencia. Corresponde al cociente entre las pernoctaciones y el total de plazas disponibles según sus días de funcionamiento en el mes de referencia más las plazas supletorias.
- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento en el mes de referencia.
- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el número total de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) en el mes de referencia.

### Política de rectificación de cifras

**Nota:** de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones para las clase hotel y otros debido a cambios por parte de los informantes.

Fecha	Región	Destino Turístico	Clase
Jul-2024	Los Lagos	Puerto Montt y alrededores	Hotel
Jul-2024	Los Lagos	Resto región	Hotel

**Nota técnica:** Para más detalle, ver "Nota técnica - julio 2025", de la sección **Metodologías** en [www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo](http://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo)