

- Durante noviembre de 2024, se registraron 149.355 pernoctaciones a nivel regional, aumentando 1,9% en doce meses.
- La tasa de ocupación regional en habitaciones fue de 40,2%, registrando un alza de 1,91 puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ fue de \$32.890 a nivel regional, anotando una expansión de 13,3% en doce meses.
- El ADR² se estimó en \$81.914 en la región, presentando un incremento de 7,9% en relación al mismo mes del año anterior.

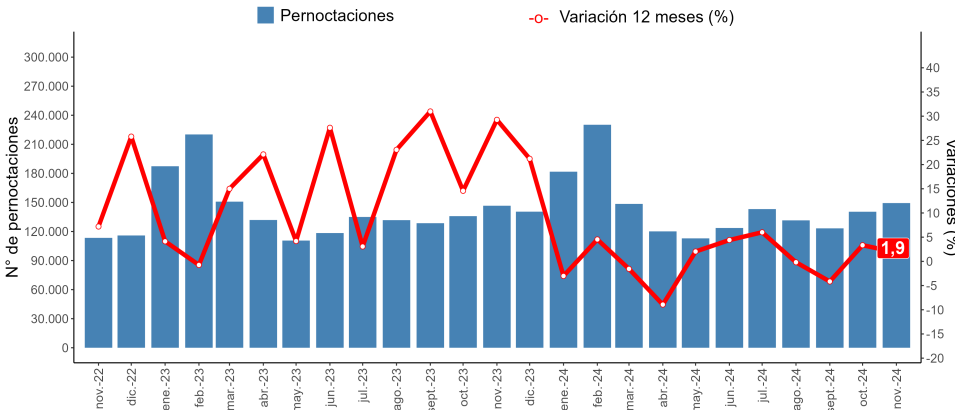
Pernoctaciones

Total regional

En este período, se registraron 149.355 pernoctaciones en la Región de Los Lagos, anotando un aumento de 1,9% en doce meses.

En términos acumulados, las pernoctaciones registraron un alza de 0,5% en relación a igual período del año anterior.

■ Evolución pernoctaciones en la Región de Los Lagos
Indicador y variaciones 12 meses
(noviembre 2022 - noviembre 2024)



Noviembre de 2024

	Total Regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	149.355	1,9
Llegadas		
Total	79.437	4,2
Estancia media*		
Total	1,88	-2,2
RevPAR		
Total	\$32.890	13,3
ADR		
Total	\$81.914	7,9
	Total Regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	40,2%	1,91
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	24,6%	0,81
(*) Unidad de medida: noches de estancia.		
(**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.		

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN/noviembre 2024

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	22.446	57.905	149.254	52.206	100.549	213.151	597.460	52.395	45.981	29.279	87.368	80.447	51.716	149.355	41.935	85.182
Var. 12 meses (%)	12,1	-36,8	7,6	4,2	11,2	13,4	14,4	-8,0	23,5	18,9	19,4	39,6	24,2	1,9	44,3	20,3

¹ Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

² Average Daily Rate (ADR), es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota técnica: Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

Nota 1: Las cifras del mes de análisis son provisionales.

Llegadas

Total regional

Durante el mes de noviembre de 2024, se registró un total regional de 79.437 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, consignando un alza de 4,2% respecto al mismo mes del año anterior.

En términos acumulados, las llegadas de pasajeros registraron un aumento de 3,6%.

Tasa de ocupación en habitaciones

Total regional

En este período los establecimientos de alojamiento turístico presentaron una tasa de ocupación en habitaciones³ de 40,2%, exhibiendo un crecimiento de 1,91 pp. en doce meses.

RevPAR-Ingreso por habitación disponible

Total regional

Por su parte, se registró un ingreso promedio de \$32.890 por habitación disponible, lo cual implicó un alza de 13,3% en doce meses⁴.

ADR-Tarifa promedio

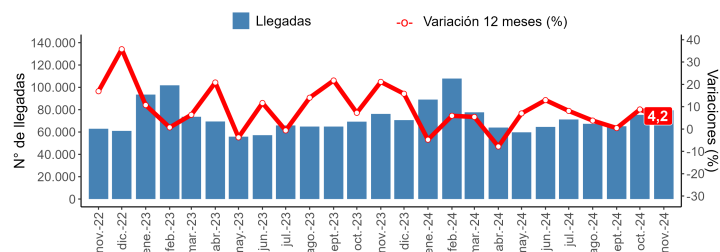
Total regional

En el mes de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron una tarifa promedio de \$81.914 y una expansión interanual de 7,9%.

Evolución llegadas en la Región de Los Lagos

Indicador y variaciones 12 meses

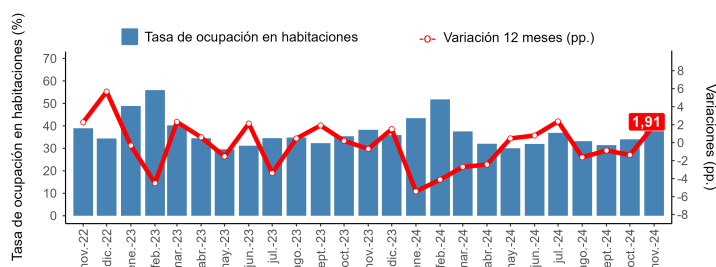
(noviembre 2022 - noviembre 2024)



Evolución tasa de ocupación en habitaciones en la Región de Los Lagos

Indicador y variaciones 12 meses

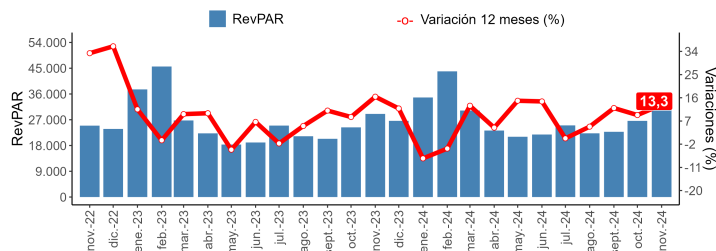
(noviembre 2022 - noviembre 2024)



Evolución ingreso por habitación disponible en la Región de Los Lagos

Indicador y variaciones 12 meses

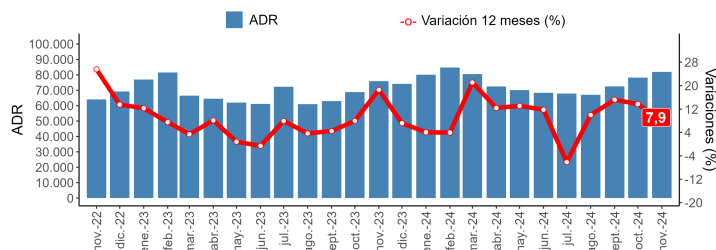
(noviembre 2022 - noviembre 2024)



Evolución tarifa promedio en la Región de Los Lagos

Indicador y variaciones 12 meses

(noviembre 2022 - noviembre 2024)



³ El resultado considera a la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo fin de semana), para la población en estudio.

⁴ Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

- **Llegadas:** Corresponde al número total de pasajeros (chile y extranjero) que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. La llegada de pasajeros se clasifica según el origen de la región de residencia (chile) o país de residencia (extranjero).
- **Pernoctaciones:** Corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento de alojamiento turístico. Al igual que las llegadas, se clasifican según lugar de residencia.
- **Estancia media:** Esta variable es una aproximación sobre la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico. Corresponde a un cuociente entre las pernoctaciones y las llegadas.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** Se define como el grado de ocupación de las unidades de alojamiento disponibles en el mes de referencia. Corresponde al cuociente entre el número de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) y el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento del mes de referencia.
- **Tasa de ocupación en plazas:** Se define como el grado de ocupación de las plazas en el mes de referencia. Corresponde al cuociente entre las pernoctaciones y el total de plazas disponibles según sus días de funcionamiento en el mes de referencia más las plazas supletorias.
- **Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento en el mes de referencia.
- **Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el número total de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) en el mes de referencia.

Política de rectificación de cifras

Nota: de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones para las clases hotel y otros, debido a cambios por parte de los informantes.

Fecha	Región	Destino Turístico	Clase
Oct-2024	Atacama	Copiapó y Ojos del Salado	Hotel
		Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Hotel
		Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Otros
		Valle del Huasco	Otros
	Valparaíso	Resto región	Hotel
	La Araucanía	Araucanía Lacustre	Hotel
		Araucanía Lacustre	Otros
	Aysén	Carretera Austral Norte	Otros
	Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
		Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros
	Los Ríos	Siete Lagos	Otros
	Ñuble	Quillón y alrededores	Hotel
		Chillán y Nuble	Otros
		Quillón y alrededores	Otros
Nov-2023	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Hotel
		Resto región	Hotel
		La Serena y Coquimbo	Otros
		Resto región	Otros
		Valle del Elqui	Otros
	Valparaíso	Resto región	Hotel
		Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
	Aysén	Aysén y Coyhaique	Hotel