

- Durante diciembre de 2020, se registraron 39.821 pernnoctaciones a nivel regional, disminuyendo 76,5% en doce meses.
- La tasa de ocupación regional en habitaciones fue de 25,3%, registrando una baja de 5,38 puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR¹ fue de \$9.632 a nivel regional, anotando una reducción de 42,9% en doce meses.
- El ADR² se estimó en \$38.119 en la región, presentando un decrecimiento de 30,8% en relación al mismo mes del año anterior.

Diciembre de 2020		
	Total Regional	Var. 12M (%)
Pernnoctaciones		
Total	39.821	-76,5%
Llegadas		
Total	18.129	-79,0%
Estancia media*		
Total	2,20	11,7%
RevPAR		
Total	\$9.632	-42,9%
ADR		
Total	\$38.119	-30,8%
Total Regional Var. 12M (%)		
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	25,3%	-5,38 pp.
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	14,3%	-5,81 pp.

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se aplica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

Pernnoctaciones

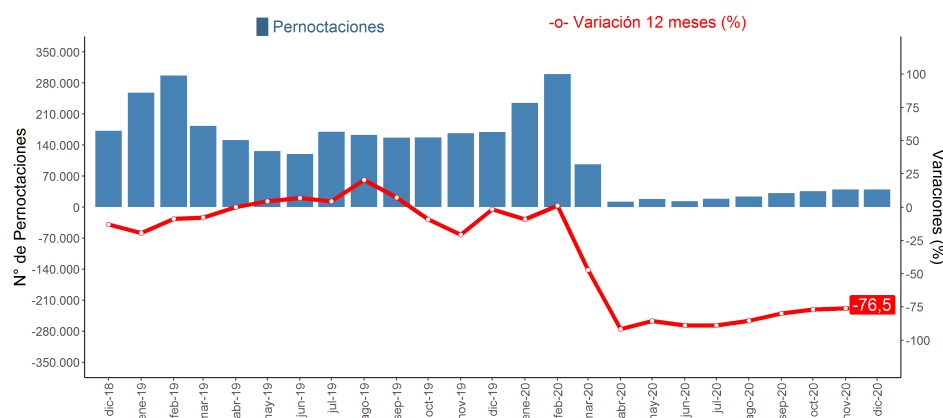
Total regional

En este período, se registraron 39.821 pernnoctaciones en la Región de Los Lagos, anotando una disminución de 76,5% en doce meses.

En términos acumulados, las pernnoctaciones registraron una baja de 59,2% en relación al período enero - diciembre de 2019.

Evolución pernnoctaciones en la Región de Los Lagos

Pernnoctaciones y variaciones 12 meses (diciembre 2018 - diciembre 2020)



PERNNOCTACIONES* SEGÚN REGIÓN/diciembre 2020

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
TOTAL	4.752	47.902	59.345	38.568	68.396	92.612	136.706	38.967	28.984	19.603	24.113	27.391	11.006	39.821	6.406	4.084
VAR. 12M (%)	-85,2	-46,0	-54,2	-4,0	-33,0	-52,3	-73,2	-28,2	-19,4	-46,1	-63,2	-64,5	-78,8	-76,5	-83,1	-95,6

(*) La región de Coquimbo presenta coeficiente de variación sobre el 30%

¹ Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

² Average Daily Rate (ADR), es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota técnica: debido a que la estimación del porcentaje de establecimientos de alojamiento turístico que cerró de manera total o parcial alcanzó 54,3% a nivel nacional, por el impacto de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, se produjo un aumento en los coeficientes de variación de las variables, por lo que se publican los datos a nivel nacional y total regional, sin incluir apertura por clase, residencia y destino turístico. Para más detalle ver "Nota técnica - Diciembre 2020", en <https://www.ine.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo> (apartado de Metodología 2017).

Nota1: Las cifras del mes de análisis son provisionales

Llegadas

Total regional

Durante el mes de diciembre de 2020, se registró un total regional de 18.129 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, consignando una baja de 79,0% respecto al mismo mes del año anterior.

En relación al período enero - diciembre de 2019, las llegadas de pasajeros registraron una disminución de 62,2%.

Tasa de ocupación en habitaciones

Total regional

En este período los establecimientos de alojamiento turístico presentaron una tasa de ocupación en habitaciones³ igual a 25,3%, exhibiendo un decrecimiento de 5,38 pp., en doce meses.

RevPAR-Ingreso por habitación disponible

Total regional

Por su parte, se registró un ingreso promedio de \$9.632 por habitación disponible, lo cual implicó una baja de 42,9% en doce meses⁴.

ADR-Tarifa promedio

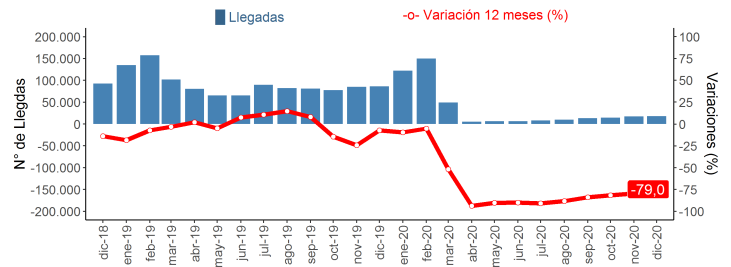
Total regional

En el mes de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron una tarifa promedio de \$38.119 y una reducción interanual de 30,8%.

Evolución llegadas en la Región de Los Lagos

Llegadas y variaciones 12 meses

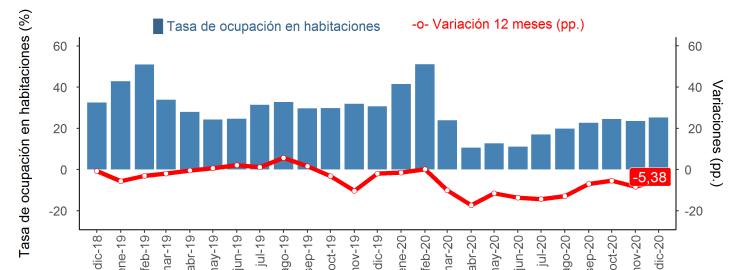
(diciembre 2018 - diciembre 2020)



Evolución tasa de ocupación en habitaciones en la Región de Los Lagos

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses

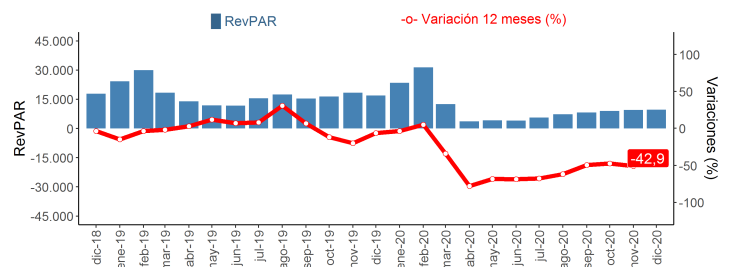
(diciembre 2018 - diciembre 2020)



Evolución ingreso por habitación disponible en la Región de Los Lagos

Ingreso por habitación disponible y variaciones 12 meses

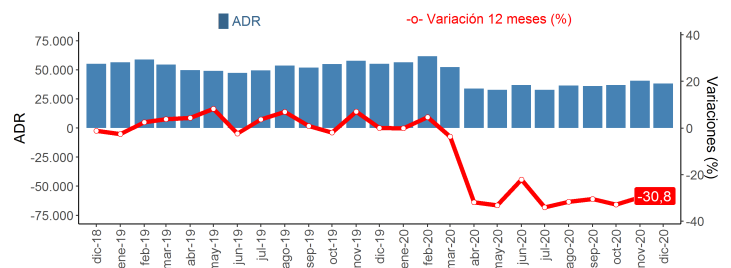
(diciembre 2018 - diciembre 2020)



Evolución tarifa promedio en la Región de Los Lagos

Tarifa promedio y variaciones 12 meses

(diciembre 2018 - diciembre 2020)



³ El resultado considera a la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo fin de semana), para la población en estudio.

⁴ Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

- **Llegadas:** Corresponde al número total de pasajeros (chile y extranjero) que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. La llegada de pasajeros se clasifica según el origen de la región de residencia (chile) o país de residencia (extranjero).
- **Pernoctaciones:** Corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento de alojamiento turístico. Al igual que las llegadas, se clasifican según lugar de residencia.
- **Estancia media:** Esta variable es una aproximación sobre la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico. Corresponde a un cociente entre las pernoctaciones y las llegadas.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** Se define como el grado de ocupación de las unidades de alojamiento disponibles en el mes de referencia. Corresponde al cociente entre el número de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) y el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento del mes de referencia.
- **Tasa de ocupación en plazas:** Se define como el grado de ocupación de las plazas en el mes de referencia. Corresponde al cociente entre las pernoctaciones y el total de plazas disponibles según sus días de funcionamiento en el mes de referencia más las plazas supletorias.
- **Ingreso por habitación disponible (RevPAR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento en el mes de referencia.
- **Tarifa promedio (ADR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el número total de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) en el mes de referencia.

Política de rectificación de cifras

Nota: de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones para las clases hotel y otros, debido a cambios por parte de los informantes.

Región	Destino turístico	Clase	Período
Tarapacá	Iquique	Otros	mar-19
		Otros	mar-20
Antofagasta	Calama	Hotel	mar-20
		Hotel	abr-20
	Resto región	Otros	jun-19
		Otros	ago-19
	San Pedro de Atacama	Otros	oct-19
		Otros	mar-20
Atacama	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Otros	abr-20
		Otros	jun-20
	Valle del Huasco	Otros	mar-19
		Otros	ago-20
Coquimbo	Resto región	Hotel	sep-20
		Hotel	oct-20
		Hotel	nov-20
		Hotel	nov-20

Región	Destino turístico	Clase	Período
Valparaíso	Litoral de Los Poetas	Hotel	feb-20
	Litoral Norte	Otros	oct-20
Metropolitana	Resto región	Hotel	mar-20
		Otros	dic-19
	Santiago urbano	Hotel	mar-20
Ñuble	Quillón y alrededores	Hotel	sep-20
Araucanía	Araucanía Lacustre	Hotel	mar-20
Los Ríos	Cuenca del Lago Ranco	Otros	sep-20
	Valdivia y Corral	Otros	ago-20
Los Lagos	Puerto Montt y alrededores	Otros	feb-20
		Otros	ene-20
	Resto región	Otros	ago-20
Aysén	Carretera Austral Norte	Otros	nov-20

