

- Durante diciembre de 2020, se registraron 39.821 pernnoctaciones a nivel regional, disminuyendo 76,5% en doce meses.
- La tasa de ocupación regional en habitaciones fue de 25,3%, registrando una baja de 5,38 puntos porcentuales (pp.) interanualmente.
- El RevPAR<sup>1</sup> fue de \$9.632 a nivel regional, anotando una reducción de 42,9% en doce meses.
- El ADR<sup>2</sup> se estimó en \$38.119 en la región, presentando un decrecimiento de 30,8% en relación al mismo mes del año anterior.

| Diciembre de 2020                          |                |              |
|--|----------------|--------------|
|  | Total Regional | Var. 12M (%) |
| <b>Pernnoctaciones</b>                     |                |              |
| Total                                      | 39.821         | -76,5%       |
| <b>Llegadas</b>                            |                |              |
| Total                                      | 18.129         | -79,0%       |
| <b>Estancia media*</b>                     |                |              |
| Total                                      | 2,20           | 11,7%        |
| <b>RevPAR</b>                              |                |              |
| Total                                      | \$9.632        | -42,9%       |
| <b>ADR</b>                                 |                |              |
| Total                                      | \$38.119       | -30,8%       |
| Total Regional Var. 12M (%)                |                |              |
| <b>Tasa de ocupación en habitaciones**</b> |                |              |
| Total                                      | 25,3%          | -5,38 pp.    |
| <b>Tasa de ocupación en plazas**</b>       |                |              |
| Total                                      | 14,3%          | -5,81 pp.    |

(\*) Unidad de medida: noches de estancia.

(\*\*) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se aplica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

## Pernnoctaciones

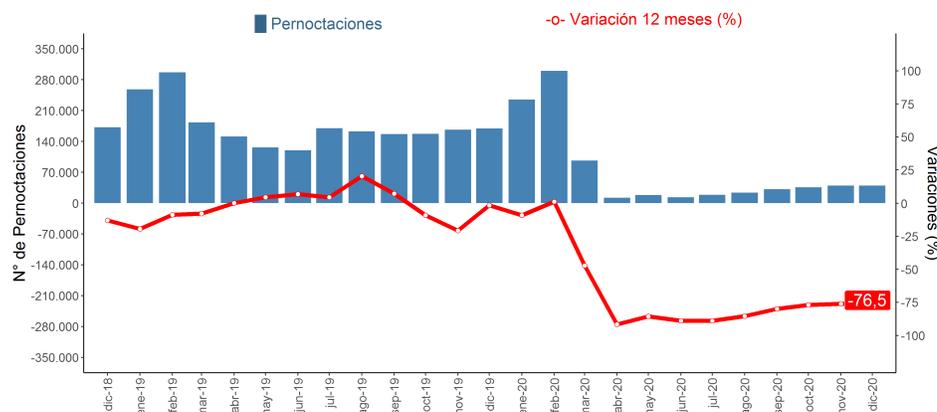
### Total regional

En este período, se registraron 39.821 pernnoctaciones en la Región de Los Lagos, anotando una disminución de 76,5% en doce meses.

En términos acumulados, las pernnoctaciones registraron una baja de 59,2% en relación al período enero - diciembre de 2019.

### Evolución pernnoctaciones en la Región de Los Lagos

Pernnoctaciones y variaciones 12 meses (diciembre 2018 - diciembre 2020)



### PERNNOCTACIONES\* SEGÚN REGIÓN/diciembre 2020

|              | Arica y Parinacota | Tarapacá | Antofagasta | Atacama | Coquimbo | Valparaíso | Metropolitana | O'Higgins | Maule  | Ñuble  | Biobío | La Araucanía | Los Ríos | Los Lagos | Aysén | Magallanes |
|--------------|--------------------|----------|-------------|---------|----------|------------|---------------|-----------|--------|--------|--------|--------------|----------|-----------|-------|------------|
| TOTAL        | 4.752              | 47.902   | 59.345      | 38.568  | 68.396   | 92.612     | 136.706       | 38.967    | 28.984 | 19.603 | 24.113 | 27.391       | 11.006   | 39.821    | 6.406 | 4.084      |
| VAR. 12M (%) | -85,2              | -46,0    | -54,2       | -4,0    | -33,0    | -52,3      | -73,2         | -28,2     | -19,4  | -46,1  | -63,2  | -64,5        | -78,8    | -76,5     | -83,1 | -95,6      |

(\*) Las región de Coquimbo presenta coeficiente de variación sobre el 30%

<sup>1</sup> Revenue Per Available Room (RevPAR), corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

<sup>2</sup> Average Daily Rate (ADR), es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

**Nota técnica:** debido a que la estimación del porcentaje de establecimientos de alojamiento turístico que cerró de manera total o parcial alcanzó 54,3% a nivel nacional, por el impacto de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, se produjo un aumento en los coeficientes de variación de las variables, por lo que se publican los datos a nivel nacional y total regional, sin incluir apertura por clase, residencia y destino turístico. Para más detalle ver "Nota técnica - Diciembre 2020", en <https://www.ine.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo> (apartado de Metodología 2017).

**Nota1:** Las cifras del mes de análisis son provisionales

## Llegadas

### Total regional

Durante el mes de diciembre de 2020, se registró un total regional de 18.129 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, consignando una baja de 79,0% respecto al mismo mes del año anterior.

En relación al período enero - diciembre de 2019, las llegadas de pasajeros registraron una disminución de 62,2%.

## Tasa de ocupación en habitaciones

### Total regional

En este período los establecimientos de alojamiento turístico presentaron una tasa de ocupación en habitaciones<sup>3</sup> igual a 25,3%, exhibiendo un decrecimiento de 5,38 pp., en doce meses.

## RevPAR-Ingreso por habitación disponible

### Total regional

Por su parte, se registró un ingreso promedio de \$9.632 por habitación disponible, lo cual implicó una baja de 42,9% en doce meses<sup>4</sup>.

## ADR-Tarifa promedio

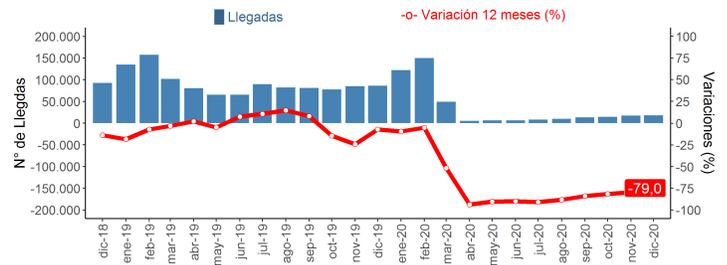
### Total regional

En el mes de análisis, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron una tarifa promedio de \$38.119 y una reducción interanual de 30,8%.

## Evolución llegadas en la Región de Los Lagos

### Llegadas y variaciones 12 meses

(diciembre 2018 - diciembre 2020)



## Evolución tasa de ocupación en habitaciones en la Región de Los Lagos

### Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses

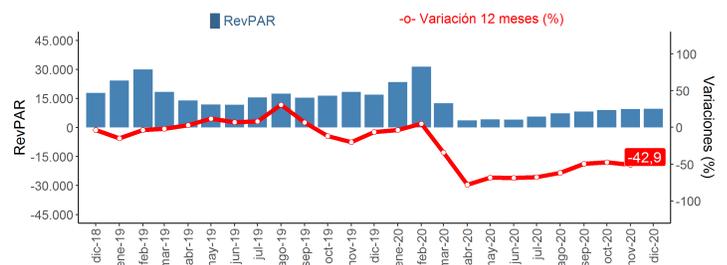
(diciembre 2018 - diciembre 2020)



## Evolución ingreso por habitación disponible en la Región de Los Lagos

### Ingreso por habitación disponible y variaciones 12 meses

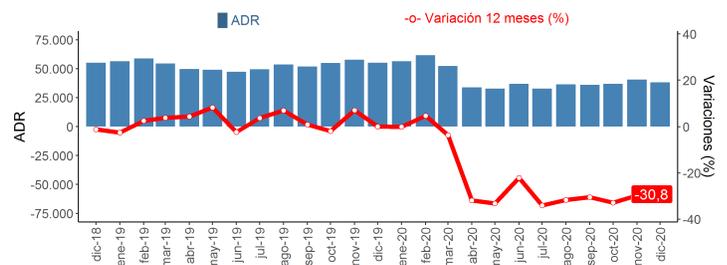
(diciembre 2018 - diciembre 2020)



## Evolución tarifa promedio en la Región de Los Lagos

### Tarifa promedio y variaciones 12 meses

(diciembre 2018 - diciembre 2020)



<sup>3</sup> El resultado considera a la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo fin de semana), para la población en estudio.

<sup>4</sup> Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

- **Llegadas:** Corresponde al número total de pasajeros (chile y extranjero) que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. La llegada de pasajeros se clasifica según el origen de la región de residencia (chile) o país de residencia (extranjero).
- **Pernoctaciones:** Corresponde al número total de noches que los pasajeros se alojan en el establecimiento de alojamiento turístico. Al igual que las llegadas, se clasifican según lugar de residencia.
- **Estancia media:** Esta variable es una aproximación sobre la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico. Corresponde a un cociente entre las pernoctaciones y las llegadas.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** Se define como el grado de ocupación de las unidades de alojamiento disponibles en el mes de referencia. Corresponde al cociente entre el número de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) y el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento del mes de referencia.
- **Tasa de ocupación en plazas:** Se define como el grado de ocupación de las plazas en el mes de referencia. Corresponde al cociente entre las pernoctaciones y el total de plazas disponibles según sus días de funcionamiento en el mes de referencia más las plazas supletorias.
- **Ingreso por habitación disponible (RevPAR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el total de unidades de alojamiento disponibles según los días de funcionamiento en el mes de referencia.
- **Tarifa promedio (ADR):** Se define como el ingreso promedio que percibe el establecimiento generado solamente por la prestación del servicio de alojamiento, por el número total de unidades de alojamiento ocupadas (room nights) en el mes de referencia.

Política de rectificación de cifras

**Nota:** de acuerdo con la política de rectificación y revisión de cifras, se realizaron modificaciones para las clases hotel y otros, debido a cambios por parte de los informantes.

| Región      | Destino turístico                       | Clase | Período |
|-------------|---|-------|---------|
| Tarapacá    | Iquique                                 | Otros | mar-19  |
|             |   | Otros | mar-20  |
| Antofagasta | Calama                                  | Hotel | mar-20  |
|             |   | Hotel | abr-20  |
|             | Resto región                            | Otros | jun-19  |
|             |   | Otros | ago-19  |
|             | San Pedro de Atacama                    | Otros | oct-19  |
|             |   | Otros | mar-20  |
| Atacama     | Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera | Otros | abr-20  |
|             |   | Otros | jun-20  |
| Coquimbo    | Resto región                            | Otros | mar-19  |
|             |   | Hotel | ago-20  |
|             |   | Hotel | sep-20  |
|             |   | Hotel | oct-20  |
|             |   | Hotel | nov-20  |

| Región        | Destino turístico          | Clase | Período |
|---------------|----------------------------|-------|---------|
| Valparaíso    | Litoral de Los Poetas      | Hotel | feb-20  |
|               | Litoral Norte              | Otros | oct-20  |
| Metropolitana | Resto región               | Hotel | mar-20  |
|               |                            | Otros | dic-19  |
|               | Santiago urbano            | Hotel | mar-20  |
| Ñuble         | Quillón y alrededores      | Hotel | sep-20  |
| Araucanía     | Araucanía Lacustre         | Hotel | mar-20  |
| Los Ríos      | Cuenca del Lago Ranco      | Otros | sep-20  |
|               | Valdivia y Corral          | Otros | ago-20  |
| Los Lagos     | Puerto Montt y alrededores | Otros | feb-20  |
|               |                            | Otros | ene-20  |
|               | Resto región               | Otros | ago-20  |
| Aysén         | Carretera Austral Norte    | Otros | nov-20  |

