

ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo

Edición nº 79 / 01 de junio de 2022

- Durante abril de 2022 se registraron **20.841** pernотaciones a nivel regional, aumentando **125,6%** en comparación a igual mes del año 2021.
- La Tasa de ocupación regional en habitaciones fue de **20,8%**, aumentando **4,36** puntos porcentuales (pp.) en su comparación interanual.
- El RevPAR¹ fue **\$9.437** a nivel regional, anotando una variación de **46,4%** en doce meses.
- El ADR² fue **\$45.387** a nivel regional, aumentando **15,7%** respecto al mismo período de 2021.

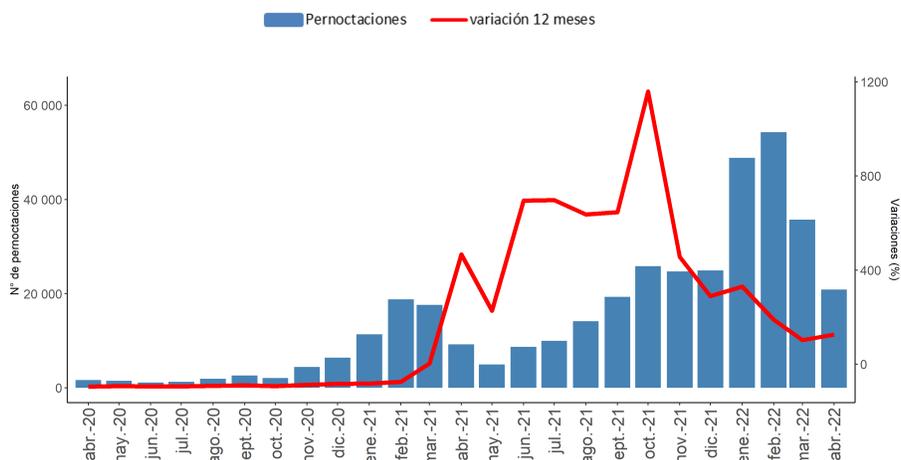
Pernотaciones

Total Regional

Durante abril de 2022, se registró un total de 20.841 pernотaciones en establecimientos de alojamiento turístico, aumentando 125,6% interanualmente. Presentando una variación acumulada de 180,2% para lo que va del año 2022. Resulta importante destacar que las variaciones interanuales calculadas se realizan comparándolas con el mes de abril de 2021, afectado también por la pandemia de COVID-19.

Evolución pernотaciones a nivel regional

Pernотaciones y variación en 12 meses (abril 2020 - abril 2022)



EMAT		
Abril de 2022		
	Total Regional	Var. 12 meses (%)
Pernотaciones		
Total	20.841	125,6
Llegadas		
Total	11.294	221,1
Estancia media(*)		
Total	1,85	-29,8
RevPAR		
Total	\$9.437	46,4
ADR		
Total	\$45.387	15,7
	Total Regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa Ocupación en habitaciones(**)		
Total	20,8%	4,36
Tasa ocupación en plazas(**)		
Total	11,8%	2,01

(*) Unidad de medida: Noches de estancia.
 (***)Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN *** / Abril 2022

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana de Santiago	Libertador General Bernardo O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo	Magallanes y de la Antártica Chilena
Total	18.721	92.595	100.998	45.911	71.870	163.613	378.749	49.801	43.811	25.075	57.094	47.634	38.487	108.010	20.841	24.072
Var.12M (%)	267,1	78,8	91,1	58,9	166,9	501,6	96,7	486,1	205,9	201,1	125,6	250,7	395,6	124,1	125,6	217,6

(***)La región de Maule presenta coeficiente de variación sobre el 30%

¹ Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

² Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa Promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica 1: Debido a que la estimación del porcentaje de establecimientos de alojamiento turístico que cerró de manera total o parcial alcanzó el 21,0% a nivel regional, por el impacto de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, se produjo un aumento en los coeficientes de variación de las variables, por lo que se publican los datos a nivel nacional y total regional, sin incluir apertura por clase, residencia y destino turístico. Para más detalle ver separata técnica "EMAT-Contingencia COVID19" abril de 2022, en <https://www.ine.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo> (apartado metodología 2017).

Llegadas

En abril de 2022, se registró un total regional de 11.294 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, presentando una variación positiva de 221,1% respecto a abril 2021.

Tasa de ocupación en habitaciones³

Durante el mes de abril del año 2022, se registró una tasa de ocupación en habitaciones de 20,8%, aumentando 4,36 pp. al compararlo con abril 2021.

RevPAR - Ingreso por habitación disponible

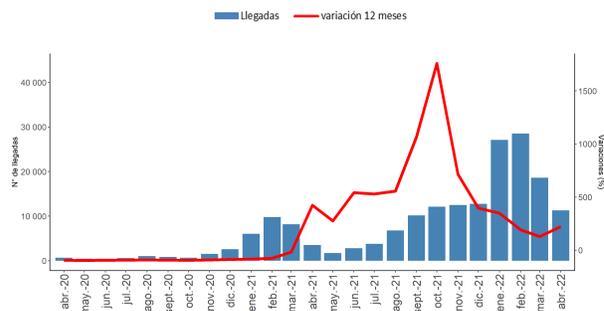
En abril de 2022, los establecimientos de alojamiento turístico en la región registraron en promedio un ingreso de \$9.437 por habitación disponible, aumentando 46,4% en doce meses.

ADR - Tarifa promedio

Durante abril de 2022, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio por habitación de \$45.387, anotando una variación interanual de 15,7%.

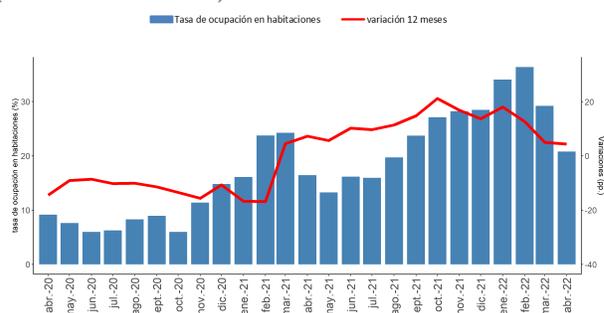
Llegada de pasajeros a nivel regional

Llegadas y variación en 12 meses.
(abril 2020 - abril 2022)



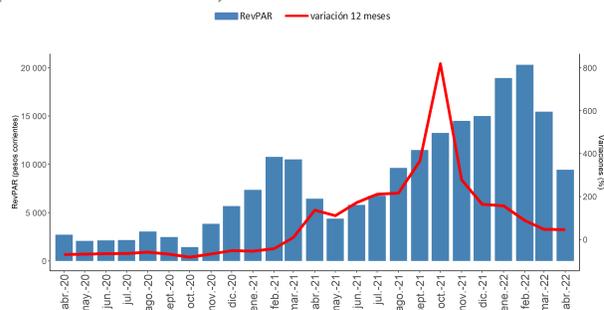
Tasa de ocupación en habitaciones

Tasa y variación en 12 meses.
(abril 2020 - abril 2022)



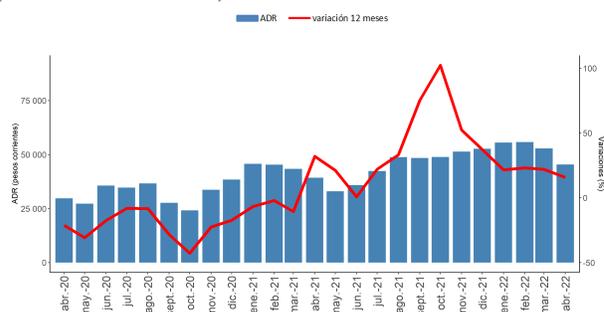
RevPAR - Ingreso por habitación disponible

RevPAR y variación en 12 meses.
(abril 2020 - abril 2022)



ADR - Tarifa promedio

ADR y variación en 12 meses.
(abril 2020 - abril 2022)



³ El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no sólo fin de semana), para la población en estudio.

Glosario

Llegadas: Corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).

Pernoctaciones: Corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento.

Estancia media de pasajeros: Corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Tasa de ocupación en habitaciones: Corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: Corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR): Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Rectificaciones del periodo⁴

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
abril de 2022	Antofagasta	Resto región	Otros
	Magallanes y Antártica Chilena	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel

⁴ Para más detalle ver Metodología EMAT 2017: Política de corrección y revisión de cifras, pág. 83, noviembre 2017, en www.ine.cl.