

- Durante diciembre de 2022 se registraron **27.200** pernотaciones a nivel regional, aumentando **9,2%** en comparación a igual mes del año 2021.
- La Tasa de ocupación regional en habitaciones fue de **24,0%**, disminuyendo **4,46** puntos porcentuales (pp.) en su comparación interanual.
- El RevPAR¹ fue **\$13.026** a nivel regional, anotando una variación de **-13,2%** en doce meses.
- El ADR² fue **\$54.238** a nivel regional, aumentando **3,0%** respecto al mismo período de 2021.

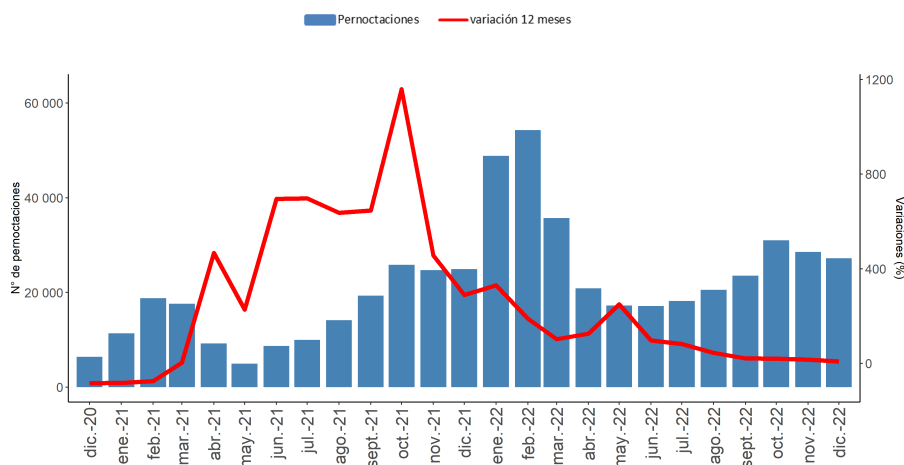
Pernотaciones

Total Regional

Durante diciembre de 2022, se registró un total de 27.200 pernотaciones en establecimientos de alojamiento turístico, aumentando 9,2% interanualmente. Presentando una variación acumulada de 81,1% para el año 2022. Resulta importante destacar que las variaciones interanuales calculadas se realizan comparándolas con el mes de diciembre de 2021, afectado también por la pandemia de COVID-19.

Evolución pernотaciones a nivel regional

Pernотaciones y variación en 12 meses (diciembre 2020 - diciembre 2022)



EMAT		
Diciembre de 2022		
	Total Regional	Var. 12 meses (%)
Pernотaciones		
Total	27.200	9,2
Llegadas		
Total	14.589	14,2
Estancia media(*)		
Total	1,86	-4,4
RevPAR		
Total	\$13.026	-13,2
ADR		
Total	\$54.238	3,0
Total Regional		Var. 12 meses (pp.)
Tasa Ocupación en habitaciones(**)		
Total	24,0%	-4,46
Tasa ocupación en plazas(**)		
Total	14,9%	-3,56

(*) Unidad de medida: Noches de estancia.
 (***)Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / Diciembre 2022 (***)

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana de Santiago	Libertador General Bernardo O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo	Magallanes y de la Antártica Chilena
Total	23.738	107.781	113.463	47.903	130.517	221.464	364.854	54.974	47.247	22.464	59.361	67.493	42.250	115.902	27.200	62.952
Var.12M (%)	25,4	56,8	23,6	9,4	26,0	9,0	15,6	33,4	-20,0	3,5	4,7	42,3	-10,2	25,8	9,2	74,7

(***)La región de Coquimbo presenta coeficiente de variación sobre el 30%.

¹ Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

² Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa Promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

Llegadas de pasajeros

En diciembre de 2022, se registró un total regional de 14.589 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, presentando una variación positiva de 14,2% respecto a diciembre 2021.

Tasa de ocupación en habitaciones

Durante el mes de diciembre del año 2022, se registró una tasa de ocupación en habitaciones³ de 24,0%, disminuyendo 4,46pp. al compararlo con diciembre 2021.

RevPAR⁴ - Ingreso por habitación disponible

En diciembre de 2022, los establecimientos de alojamiento turístico en la región registraron en promedio un ingreso de \$13.026 por habitación disponible, disminuyendo 13,2% en doce meses.

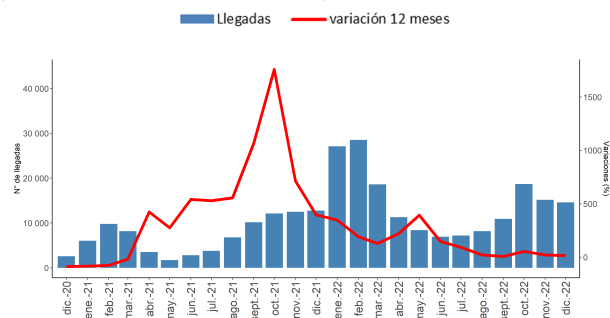
ADR⁴ - Tarifa promedio

Durante diciembre de 2022, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio por habitación de \$54.238, anotando una variación interanual de 3,0%.

Evolución Llegada de pasajeros a nivel regional

Llegadas y variación en 12 meses.

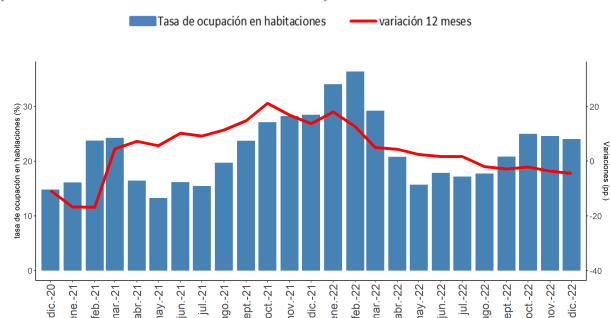
(diciembre 2020 - diciembre 2022)



Evolución Tasa de ocupación en habitaciones

Tasa y variación en 12 meses.

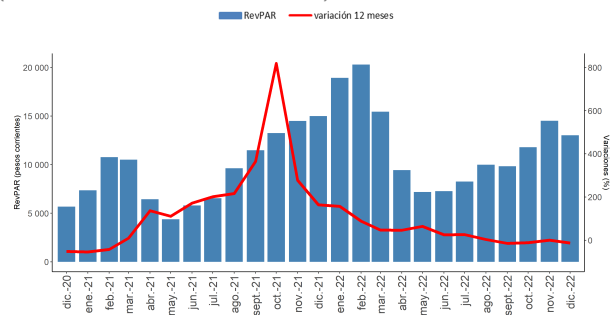
(diciembre 2020 - diciembre 2022)



Evolución RevPAR - Ingreso por habitación disponible

RevPAR y variación en 12 meses.

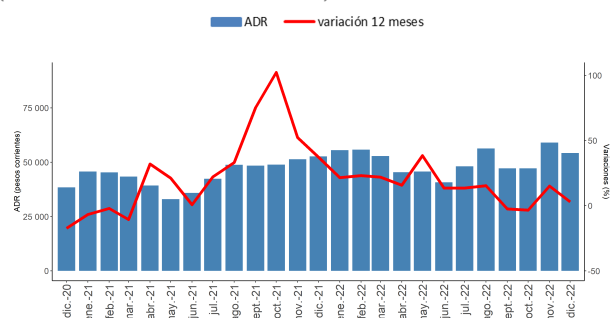
(diciembre 2020 - diciembre 2022)



Evolución ADR - Tarifa promedio

ADR y variación en 12 meses.

(diciembre 2020 - diciembre 2022)



³ El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no sólo el fin de semana), para la población en estudio.

⁴ Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento.

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR): estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Rectificaciones del periodo⁵

Fecha	Región	Destino Turístico	Clase
diciembre-21	Tarapacá	Resto región	Hotel
	Coquimbo	Resto región	Hotel
			Otros
	Valparaíso	Litoral Norte	Hotel
	Libertador Bernardo O'Higgins	Pichilemu y Paredones	Otros
	Los Lagos	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Otros
	Magallanes y Antártica Chilena	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
	Los Ríos	Siete Lagos	Otros
Valdivia y Corral		Hotel	
noviembre-22	Biobío	Saltos del Laja	Hotel
	La Araucanía	Araucanía Lacustre	Hotel

⁵ Para más detalle ver Metodología EMAT 2017: Política de corrección y revisión de cifras, pág. 83, noviembre 2017, en www.ine.cl.

