

- Durante noviembre de 2022 se registraron **28.567** pernотaciones a nivel regional, aumentando **15,6%** en comparación a igual mes del año 2021.
- La Tasa de ocupación regional en habitaciones fue de **24,6%**, disminuyendo **3,66** puntos porcentuales (pp.) en su comparación interanual.
- El RevPAR¹ fue **\$14.513** a nivel regional, anotando una variación de **0,1%** en doce meses.
- El ADR² fue **\$59.053** a nivel regional, aumentando **15,0%** respecto al mismo período de 2021.

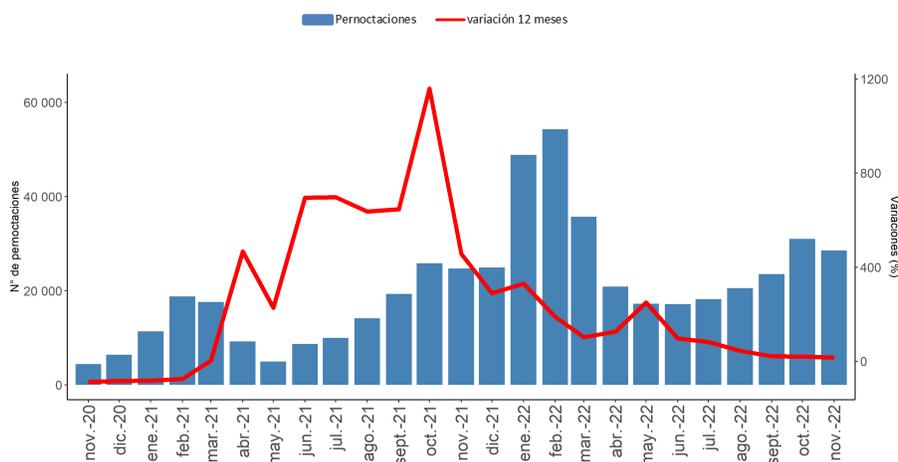
Pernотaciones

Total Regional

Durante noviembre de 2022, se registró un total de 28.567 pernотaciones en establecimientos de alojamiento turístico, aumentando 15,6% interanualmente. Presentando una variación acumulada de 92,0% para lo que va del año 2022. Resulta importante destacar que las variaciones interanuales calculadas se realizan comparándolas con el mes de noviembre de 2021, afectado también por la pandemia de COVID-19.

Evolución pernотaciones a nivel regional

Pernотaciones y variación en 12 meses (noviembre 2020 - noviembre 2022)



EMAT		
Noviembre de 2022		
	Total Regional	Var. 12 meses (%)
Pernотaciones		
Total	28.567	15,6
Llegadas		
Total	15.150	21,0
Estancia media(*)		
Total	1,89	-4,5
RevPAR		
Total	\$14.513	0,1
ADR		
Total	\$59.053	15,0
	Total Regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa Ocupación en habitaciones(**)		
Total	24,6%	-3,66
Tasa ocupación en plazas(**)		
Total	15,6%	-2,90

(*) Unidad de medida: Noches de estancia.
 (**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / Noviembre 2022

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana de Santiago	Libertador General Bernardo O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo	Magallanes y de la Antártica Chilena
Total	24.444	93.450	120.999	49.616	105.431	188.151	412.086	53.261	40.771	29.071	65.488	51.003	42.412	113.566	28.567	62.933
Var.12M (%)	46,9	17,4	17,5	-8,1	12,6	2,5	28,7	27,8	-20,8	46,9	15,3	19,8	-10,2	7,3	15,6	137,0

¹ Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

² Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa Promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

Llegadas de pasajeros

En noviembre de 2022, se registró un total regional de 15.150 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, presentando una variación positiva de 21,0% respecto a noviembre 2021.

Tasa de ocupación en habitaciones

Durante el mes de noviembre del año 2022, se registró una tasa de ocupación en habitaciones³ de 24,6%, disminuyendo 3,66pp. al compararlo con noviembre 2021.

RevPAR⁴ - Ingreso por habitación disponible

En noviembre de 2022, los establecimientos de alojamiento turístico en la región registraron en promedio un ingreso de \$14.513 por habitación disponible, aumentando 0,1% en doce meses.

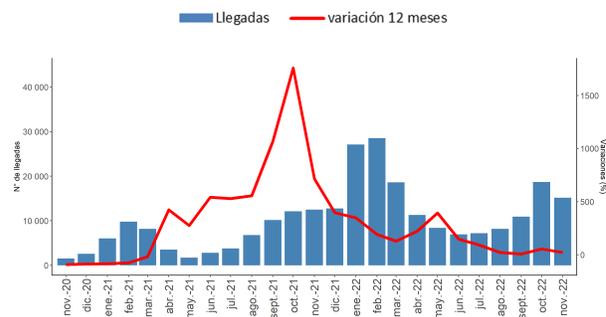
ADR⁴ - Tarifa promedio

Durante noviembre de 2022, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio por habitación de \$59.053, anotando una variación interanual de 15,0%.

Evolución Llegada de pasajeros a nivel regional

Llegadas y variación en 12 meses.

(noviembre 2020 - noviembre 2022)



Evolución Tasa de ocupación en habitaciones

Tasa y variación en 12 meses.

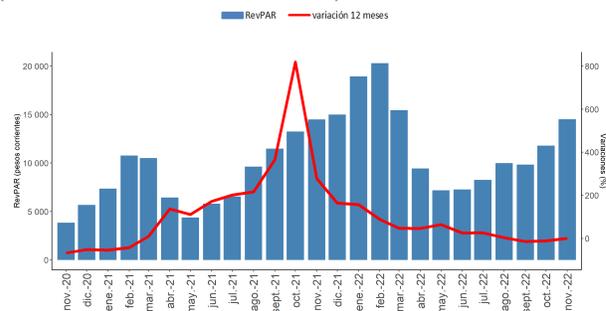
(noviembre 2020 - noviembre 2022)



Evolución RevPAR - Ingreso por habitación disponible

RevPAR y variación en 12 meses.

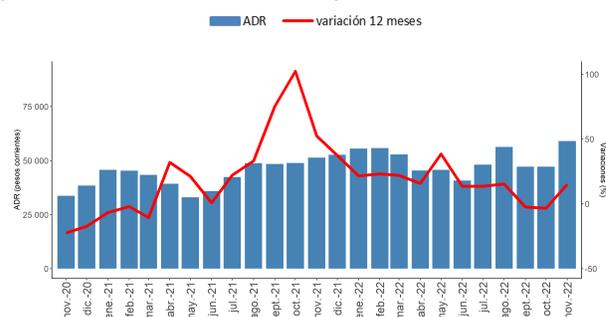
(noviembre 2020 - noviembre 2022)



Evolución ADR - Tarifa promedio

ADR y variación en 12 meses.

(noviembre 2020 - noviembre 2022)



³ El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no sólo el fin de semana), para la población en estudio.

⁴ Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento.

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR): estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Rectificaciones del periodo⁵

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
Noviembre de 2021	Antofagasta	San Pedro de Atacama	Hotel
	Valparaíso	Litoral Norte	Hotel
	Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	Pichilemu y Paredones	Otros
	Maule	Costa Maule	Hotel
	Los Lagos	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Otros
	Los Ríos	Siete Lagos	Otros
		Valdivia y Corral	Hotel
Ñuble	Chillán y Ñuble	Otros	
Octubre de 2022	Antofagasta	Calama	Hotel
		San Pedro de Atacama	Hotel
	Atacama	Copiapó y Ojos del Salado	Otros
	Coquimbo	Valle del Elqui	Otros
	Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	Pichilemu y Paredones	Hotel
	Maule	Costa Maule	Hotel
	La Araucanía	Araucanía Lacustre	Hotel
Araucanía Andina		Otros	
Los Ríos	Valdivia y Corral	Hotel	

⁵ Para más detalle ver Metodología EMAT 2017: Política de corrección y revisión de cifras, pág. 83, noviembre 2017, en www.ine.cl.