

ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo

Edición nº 83 / 03 de octubre de 2022

- Durante agosto de 2022 se registraron **20.549** pernотaciones a nivel regional, aumentando **45,5%** en comparación a igual mes del año 2021.
- La Tasa de ocupación regional en habitaciones fue de **17,7%**, disminuyendo **1,97** puntos porcentuales (pp.) en su comparación interanual.
- El RevPAR¹ fue **\$9.987** a nivel regional, anotando una variación de **3,8%** en doce meses.
- El ADR² fue **\$56.338** a nivel regional, aumentando **15,4%** respecto al mismo período de 2021.

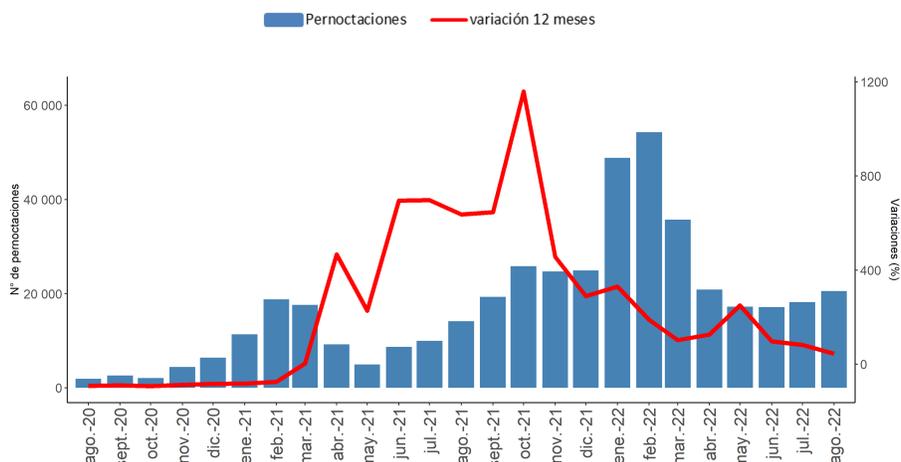
Pernотaciones

Total Regional

Durante agosto de 2022, se registró un total de 20.549 pernотaciones en establecimientos de alojamiento turístico, aumentando 45,5% interanualmente. Presentando una variación acumulada de 145,9% para lo que va del año 2022. Resulta importante destacar que las variaciones interanuales calculadas se realizan comparándolas con el mes de agosto de 2021, afectado también por la pandemia de COVID-19.

Evolución pernотaciones a nivel regional

Pernотaciones y variación en 12 meses (agosto 2020 - agosto 2022)



EMAT		
Agosto de 2022		
	Total Regional	Var. 12 meses (%)
Pernотaciones		
Total	20.549	45,5
Llegadas		
Total	8.175	20,7
Estancia media(*)		
Total	2,51	20,5
RevPAR		
Total	\$9.987	3,8
ADR		
Total	\$56.338	15,4
	Total Regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa Ocupación en habitaciones(**)	Total	17,7% -1,97
Tasa ocupación en plazas(**)	Total	11,0% -1,18

(*) Unidad de medida: Noches de estancia.
 (**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / Agosto 2022

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana de Santiago	Libertador General Bernardo O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo	Magallanes y de la Antártica Chilena
Total	19.349	99.609	112.124	49.108	82.596	175.560	439.006	40.219	38.619	44.050	58.108	48.516	34.197	109.258	20.549	27.617
Var.12M (%)	15,8	16,3	23,0	-1,8	-1,2	6,2	49,6	-24,6	-16,1	38,7	42,4	-5,8	-9,0	11,5	45,5	181,4

¹ Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

² Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa Promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica 1: Debido a que la estimación del porcentaje de establecimientos de alojamiento turístico que cerró de manera total o parcial alcanzó el 20,0% a nivel regional, por el impacto de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, se produjo un aumento en los coeficientes de variación de las variables, por lo que se publican los datos a nivel nacional y total regional, sin incluir apertura por clase, residencia y destino turístico. Para más detalle ver separata técnica "EMAT-Contingencia COVID19" agosto de 2022, en <https://www.ine.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo> (apartado metodología 2017).

Llegadas

En agosto de 2022, se registró un total regional de 8.175 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, presentando una variación positiva de 20,7% respecto a agosto 2021.

Tasa de ocupación en habitaciones³

Durante el mes de agosto del año 2022, se registró una tasa de ocupación en habitaciones de 17,7%, disminuyendo 1,97 pp. al compararlo con agosto 2021.

RevPAR - Ingreso por habitación disponible

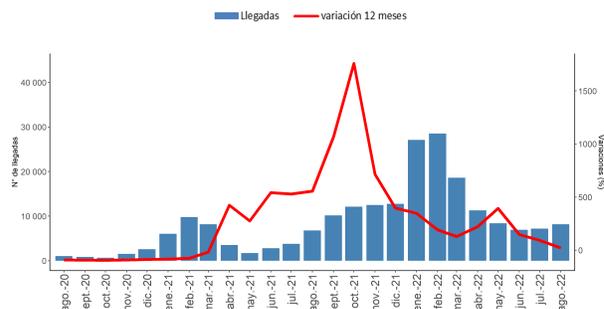
En agosto de 2022, los establecimientos de alojamiento turístico en la región registraron en promedio un ingreso de \$9.987 por habitación disponible, aumentando 3,8% en doce meses.

ADR - Tarifa promedio

Durante agosto de 2022, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio por habitación de \$56.338, anotando una variación interanual de 15,4%.

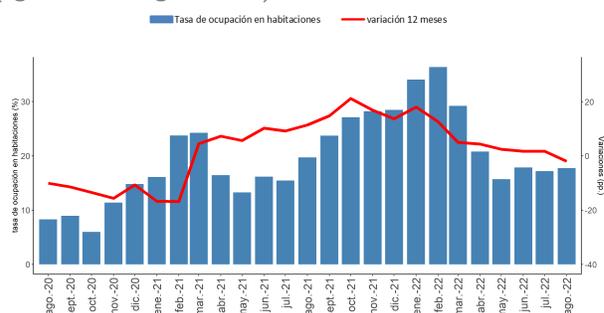
Llegada de pasajeros a nivel regional

Llegadas y variación en 12 meses.
(agosto 2020 - agosto 2022)



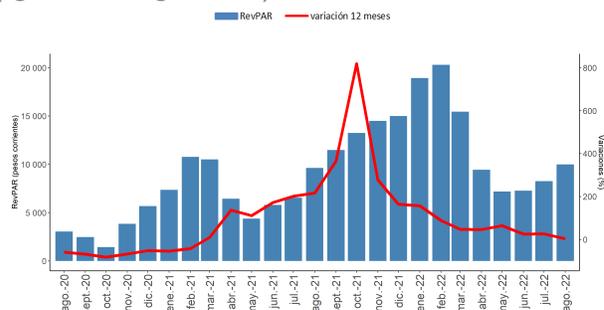
Tasa de ocupación en habitaciones

Tasa y variación en 12 meses.
(agosto 2020 - agosto 2022)



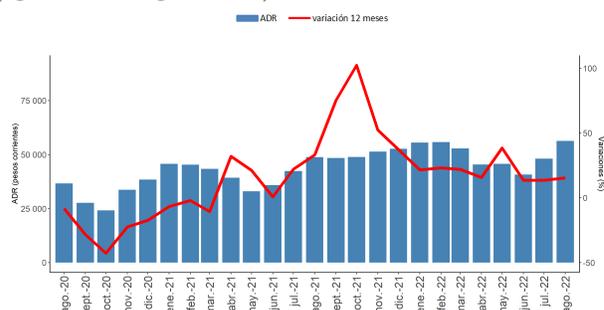
RevPAR - Ingreso por habitación disponible

RevPAR y variación en 12 meses.
(agosto 2020 - agosto 2022)



ADR - Tarifa promedio

ADR y variación en 12 meses.
(agosto 2020 - agosto 2022)



³ El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no sólo fin de semana), para la población en estudio.

Glosario

Llegadas: Corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).

Pernoctaciones: Corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento.

Estancia media de pasajeros: Corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Tasa de ocupación en habitaciones: Corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: Corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR): Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Rectificaciones del periodo⁴

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
julio de 2022	Antofagasta	Antofagasta	Hotel
	Maule	Costa Maule	Hotel

⁴ Para más detalle ver Metodología EMAT 2017: Política de corrección y revisión de cifras, pág. 83, noviembre 2017, en www.ine.cl.