

# ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

## ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo

Edición nº 78 / 02 de mayo de 2022

- Durante marzo de 2022 se registraron **35.686** pernoctaciones a nivel regional, aumentando **103,0%** en comparación a igual mes del año 2021.
- La Tasa de ocupación regional en habitaciones fue de **29,2%**, aumentando **4,98** puntos porcentuales (pp.) en su comparación interanual.
- El RevPAR<sup>1</sup> fue **\$15.437** a nivel regional, anotando una variación de **46,9%** en doce meses.
- El ADR<sup>2</sup> fue **\$52.837** a nivel regional, aumentando **21,9%** respecto al mismo período de 2021.

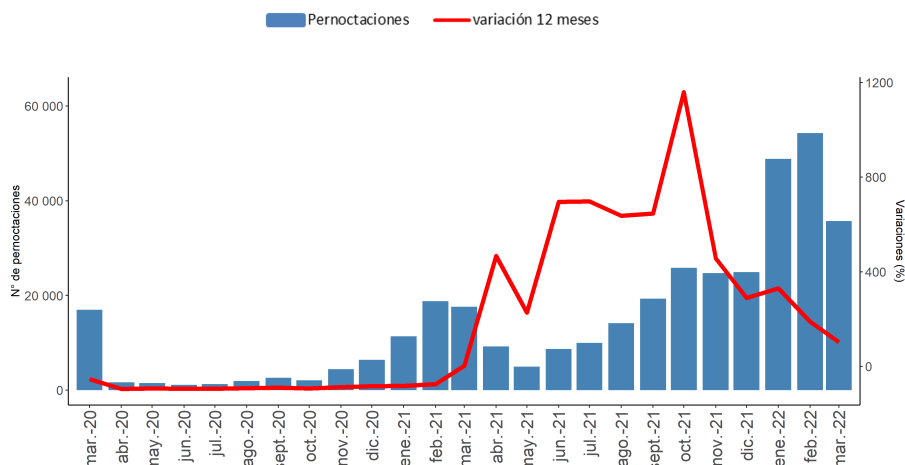
### Pernoctaciones

#### Total Regional

Durante marzo de 2022, se registró un total de 35.686 pernoctaciones en establecimientos de alojamiento turístico, aumentando 103,0% interanualmente. Presentando una variación acumulada de 190,8% en lo que va del año 2022. Resulta importante destacar que las variaciones interanuales calculadas se realizan comparándolas con el mes de marzo de 2021, afectado también por la pandemia de COVID-19.

#### Evolución pernoctaciones a nivel regional

Pernoctaciones y variación en 12 meses (marzo 2020 - marzo 2022)



EMAT		
Marzo de 2022		
	Total Regional	Var. 12 meses (%)
<b>Pernoctaciones</b>		
Total	35.686	103,0
<b>Llegadas</b>		
Total	18.620	127,6
<b>Estancia media(*)</b>		
Total	1,92	-10,8
<b>RevPAR</b>		
Total	\$15.437	46,9
<b>ADR</b>		
Total	\$52.837	21,9
	<b>Total Regional</b>	<b>Var. 12 meses (pp.)</b>
<b>Tasa Ocupación en habitaciones(**)</b>		
Total	29,2%	4,98
<b>Tasa ocupación en plazas(**)</b>		
Total	19,9%	4,88

(\*) Unidad de medida: Noches de estancia.  
 (\*\*) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

### PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN \*\*\*/ Marzo 2022

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana de Santiago	Libertador General Bernardo O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo	Magallanes y de la Antártica Chilena
Total	20.429	80.501	98.862	51.997	100.916	173.276	397.938	55.040	46.160	26.631	63.036	57.255	52.174	130.217	35.686	35.844
Var.12M (%)	185,4	53,5	44,2	25,0	156,7	93,9	112,9	217,3	73,4	11,3	105,6	44,3	363,1	105,1	103,0	182,1

(\*\*\*) La región de Atacama presenta coeficiente de variación sobre el 30%

<sup>1</sup> Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

<sup>2</sup> Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa Promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

**Nota:** Las cifras del mes en análisis son provisionales.

**Nota técnica 1:** Debido a que la estimación del porcentaje de establecimientos de alojamiento turístico que cerró de manera total o parcial alcanzó el 23,5% a nivel regional, por el impacto de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, se produjo un aumento en los coeficientes de variación de las variables, por lo que se publican los datos a nivel nacional y total regional, sin incluir apertura por clase, residencia y destino turístico. Para más detalle ver separata técnica "EMAT-Contingencia COVID19" marzo de 2022, en <https://www.ine.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo> (apartado metodología 2017).

## Llegadas

En marzo de 2022, se registró un total regional de 18.620 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, presentando una variación positiva de 127,6% respecto a marzo 2021.

## Tasa de ocupación en habitaciones<sup>3</sup>

Durante el mes de marzo del año 2022, se registró una tasa de ocupación en habitaciones de 29,2%, aumentando 4,98 pp. al compararlo con marzo 2021.

## RevPAR - Ingreso por habitación disponible

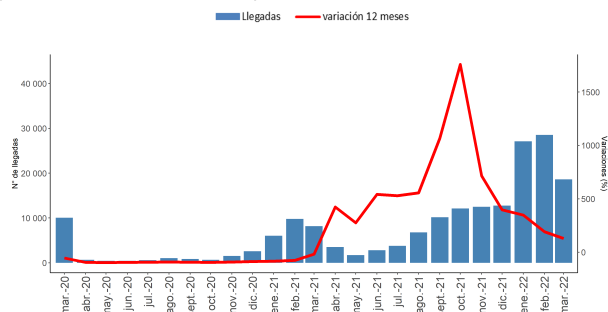
En marzo de 2022, los establecimientos de alojamiento turístico en la región registraron en promedio un ingreso de \$15.437 por habitación disponible, aumentando 46,9% en doce meses.

## ADR - Tarifa promedio

Durante marzo de 2022, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio por habitación de \$52.837, anotando una variación interanual de 21,9%.

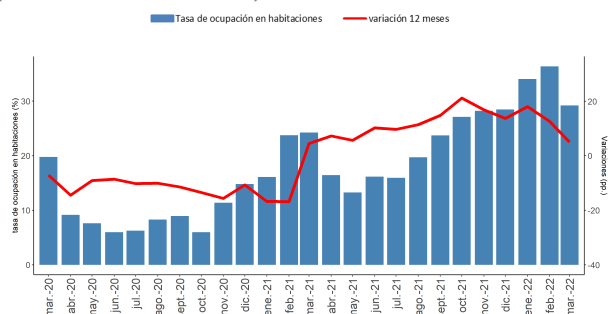
## Llegada de pasajeros a nivel regional

Llegadas y variación en 12 meses.  
(marzo 2020 - marzo 2022)



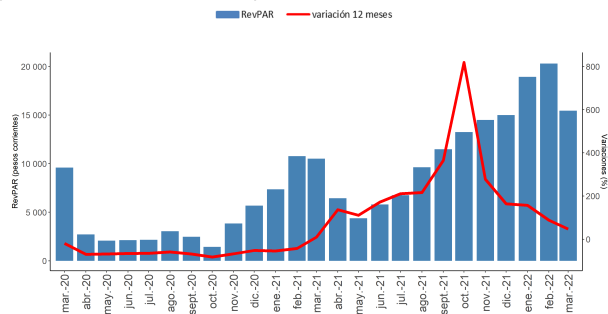
## Tasa de ocupación en habitaciones

Tasa y variación en 12 meses.  
(marzo 2020 - marzo 2022)



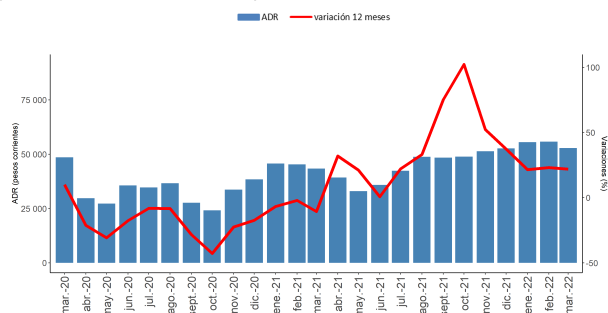
## RevPAR - Ingreso por habitación disponible

RevPAR y variación en 12 meses.  
(marzo 2020 - marzo 2022)



## ADR - Tarifa promedio

ADR y variación en 12 meses.  
(marzo 2020 - marzo 2022)



<sup>3</sup> El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no sólo fin de semana), para la población en estudio.

## Glosario

**Llegadas:** Corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).

**Pernoctaciones:** Corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento.

**Estancia media de pasajeros:** Corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

**Tasa de ocupación en habitaciones:** Corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

**Tasa de ocupación en plazas:** Corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

**Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** Mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

**Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** Estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

## Rectificaciones del periodo<sup>4</sup>

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
febrero de 2022	Atacama	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Otros
	Magallanes y Antártica Chilena	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel

<sup>4</sup> Para más detalle ver Metodología EMAT 2017: Política de corrección y revisión de cifras, pág. 83, noviembre 2017, en [www.ine.cl](http://www.ine.cl).