ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo

Edición nº 95 / 2 de octubre de 2023

- Durante agosto de 2023 se registraron **14.814** pernoctaciones a nivel regional, disminuyendo **27,9%** en comparación a igual mes del año 2022.
- La Tasa de ocupación regional en habitaciones fue de **13,0%**, disminuyendo **4,70** puntos porcentuales (pp.) en su comparación interanual.
- El RevPAR[1] fue **$6.241** a nivel regional, anotando una variación de -**20,4%** en doce meses.
- El ADR[2] fue **$47.898** a nivel regional, aumentando **8,2%** respecto al mismo período de 2022.

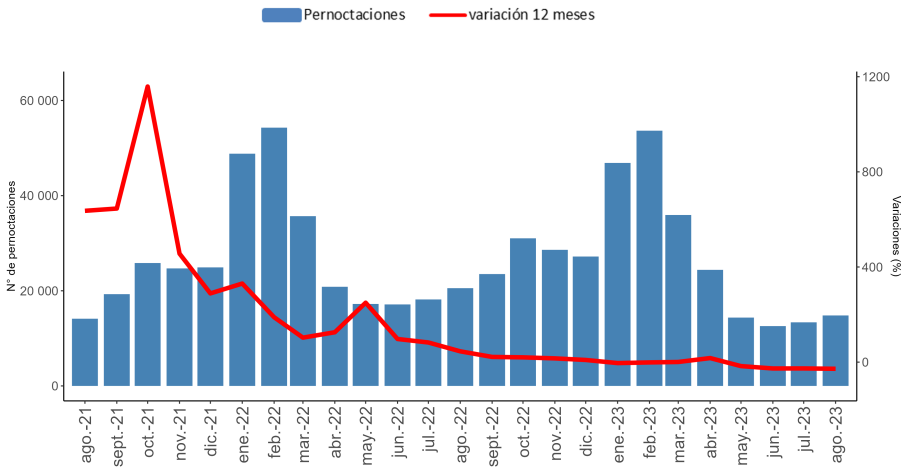
Pernoctaciones

Total Regional

Durante agosto de 2023, se registró un total de 14.814 pernoctaciones en establecimientos de alojamiento turístico, disminuyendo 27,9% interanualmente. Presentando una variación acumulada de -7,2% para lo que va del año 2023. Resulta importante destacar que las variaciones interanuales calculadas se realizan comparándolas con el mes de agosto de 2022, afectado también por la pandemia de COVID-19.

Evolución pernoctaciones a nivel regional

Pernoctaciones y variación en 12 meses (agosto 2021 - agosto 2023)



EMAT

agosto de 2023

	Total Regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	14.814	-27,9
Llegadas		
Total	8.052	-1,5
Estancia media(*)		
Total	1,84	-26,8
RevPAR		
Total	$6.241	-20,4
ADR		
Total	$47.898	8,2

	Total Regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa ocupación en habitaciones(**)		
Total	13,0%	-4,70
Tasa ocupación en plazas(**)		
Total	8,0%	-3,03

(*) Unidad de medida: Noches de estancia.
(**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / **agosto 2023**

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana de Santiago	Libertador General Bernardo O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo	Magallanes y de la Antártica Chilena
Total	16.319	109.337	136.576	46.613	119.936	158.269	516.298	38.260	32.266	39.346	64.193	55.849	26.069	132.567	14.814	27.656
Var.12M (%)	-15,7	9,8	21,1	-5,1	47,0	-9,8	16,6	-4,9	-16,5	-10,7	9,9	15,1	-23,8	23,8	-27,9	0,1

[1] *Revenue Per Available Room* (RevPAR) corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
[2] *Average Daily Rate* (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa Promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: Las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo.

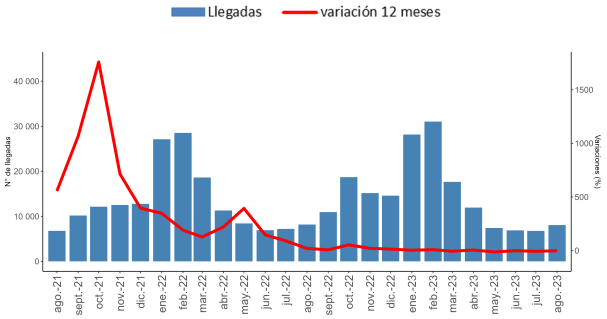
Para mayor información regiones.ine.cl/aysen

Llegadas de pasajeros

En agosto de 2023, se registró un total regional de 8.052 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, presentando una variación negativa de 1,5% respecto a agosto 2022.

Evolución Llegada de pasajeros a nivel regional

Llegadas y variación en 12 meses.
(agosto 2021 - agosto 2023)

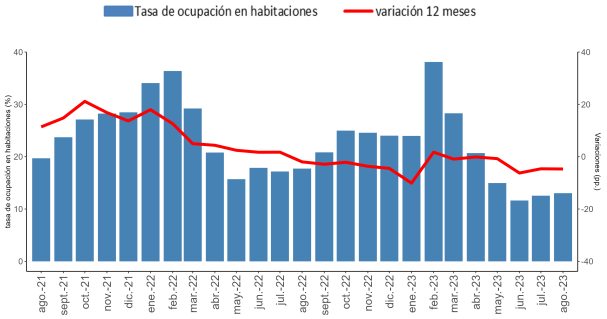


Tasa de ocupación en habitaciones

Durante el mes de agosto del año 2023, se registró una tasa de ocupación en habitaciones[3] de 13,0%, disminuyendo 4,70pp. al compararlo con agosto 2022.

Evolución Tasa de ocupación en habitaciones

Tasa y variación en 12 meses.
(agosto 2021 - agosto 2023)

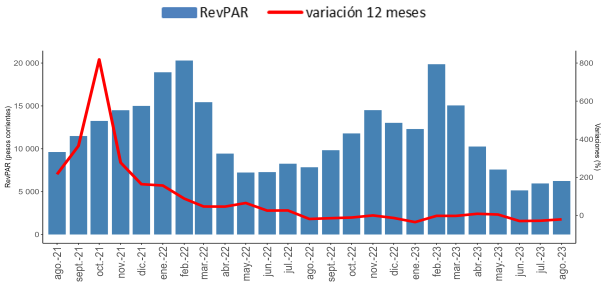


RevPAR[4] - Ingreso por habitación disponible

En agosto de 2023, los establecimientos de alojamiento turístico en la región registraron en promedio un ingreso de $6.241 por habitación disponible, disminuyendo 20,4% en doce meses.

Evolución RevPAR - Ingreso por habitación disponible

RevPAR y variación en 12 meses.
(agosto 2021 - agosto 2023)

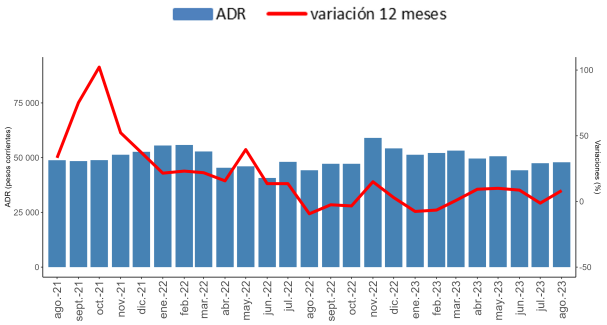


ADR[4] - Tarifa promedio

Durante agosto de 2023, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio por habitación de $47.898, anotando una variación interanual de 8,2%.

Evolución ADR - Tarifa promedio

ADR y variación en 12 meses.
(agosto 2021 - agosto 2023)



[3] El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no sólo el fin de semana), para la población en estudio.
[4] Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

Glosario

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).
Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento.
Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR): estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Rectificaciones del periodo[5]

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
Julio de 2023	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
	Ñuble	Quillón y alrededores	Otros

[5] Para más detalle ver Metodología EMAT 2017: Política de correción y revisión de cifras, pág. 83, noviembre 2017, en www.ine.cl.

Instituto Nacional de Estadísticas
Avenida General Baquedano 496, Coyhaique, Chile
Teléfono (56) 232463100
Correo electrónico: ine.coyhaique@ine.gob.cl - **https://regiones.ine.cl/aysen**