

- Durante noviembre de 2023 se registraron **29.052** pernотaciones a nivel regional, aumentando **1,6%** en comparación a igual mes del año 2022.
- La Tasa de ocupación regional en habitaciones fue de **24,7%**, aumentando **0,14** puntos porcentuales (pp.) en su comparación interanual.
- El RevPAR¹ fue **\$13.396** a nivel regional, anotando una variación de **-7,7%** en doce meses.
- El ADR² fue **\$54.206** a nivel regional, disminuyendo **8,2%** respecto al mismo período de 2022.

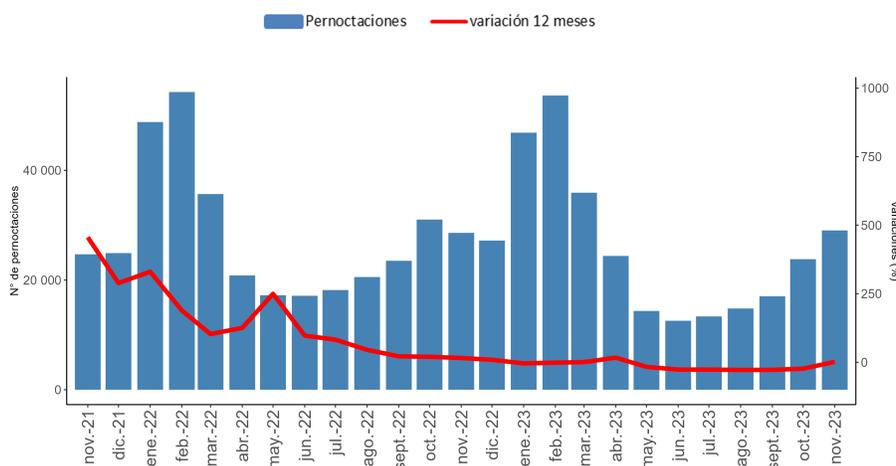
Pernотaciones

Total Regional

Durante noviembre de 2023, se registró un total de 29.052 pernотaciones en establecimientos de alojamiento turístico, aumentando 1,6% interanualmente. Las pernотaciones registradas, por otra parte, presentaron una variación acumulada de -9,5% para lo que va del año 2023.

Evolución pernотaciones a nivel regional

Pernотaciones y variación en 12 meses (noviembre 2021 - noviembre 2023)



EMAT		
Noviembre de 2023		
	Total Regional	Var. 12 meses (%)
Pernотaciones		
Total	29.052	1,6
Llegadas		
Total	16.459	8,6
Estancia media(*)		
Total	1,77	-6,5
RevPAR		
Total	\$13.396	-7,7
ADR		
Total	\$54.206	-8,2
	Total Regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa ocupación en habitaciones(**)		
Total	24,7%	0,14
Tasa ocupación en plazas(**)		
Total	15,8%	0,18

(*) Unidad de medida: Noches de estancia.
 (**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / Noviembre 2023

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana de Santiago	Libertador General Bernardo O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo	Magallanes y de la Antártica Chilena
Total	20.015	91.607	138.712	49.757	92.959	179.174	523.610	56.953	37.246	24.625	74.014	57.636	41.670	140.159	29.052	71.279
Var.12M (%)	-18,1	-2,0	14,6	0,3	-11,8	-4,8	27,1	6,9	-8,6	-15,3	13,0	12,7	-1,7	23,6	1,6	20,7

¹ Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

² Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa Promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: Las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaran los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

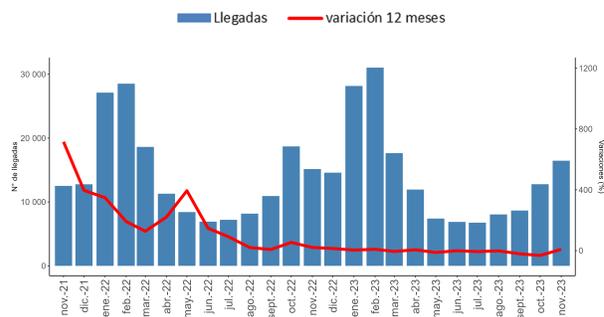
Llegadas de pasajeros

En noviembre de 2023, se registró un total regional de 16.459 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, presentando una variación positiva de 8,6% respecto a noviembre 2022.

Evolución Llegada de pasajeros a nivel regional

Llegadas y variación en 12 meses.

(noviembre 2021 - noviembre 2023)



Tasa de ocupación en habitaciones

Durante el mes de noviembre del año 2023, se registró una tasa de ocupación en habitaciones³ de 24,7%, aumentando 0,14pp. al compararlo con noviembre 2022.

Evolución Tasa de ocupación en habitaciones

Tasa y variación en 12 meses.

(noviembre 2021 - noviembre 2023)



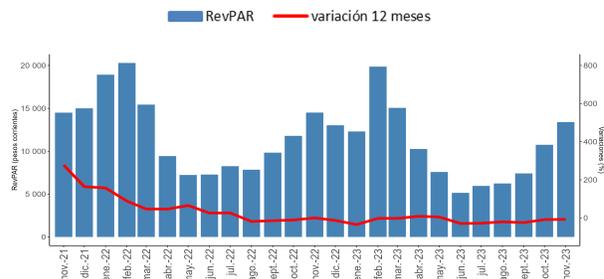
RevPAR⁴ - Ingreso por habitación disponible

En noviembre de 2023, los establecimientos de alojamiento turístico en la región registraron en promedio un ingreso de \$13.396 por habitación disponible, disminuyendo 7,7% en doce meses.

Evolución RevPAR - Ingreso por habitación disponible

RevPAR y variación en 12 meses.

(noviembre 2021 - noviembre 2023)



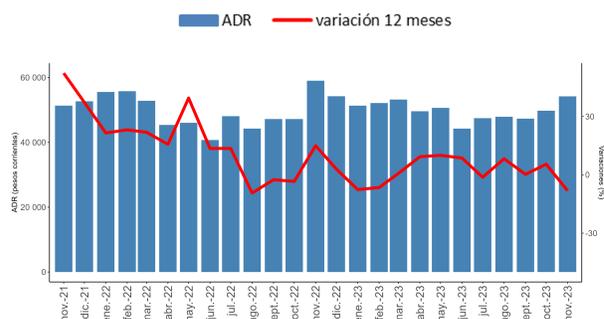
ADR⁴ - Tarifa promedio

Durante noviembre de 2023, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio por habitación de \$54.206, anotando una variación interanual de -8,2%.

Evolución ADR - Tarifa promedio

ADR y variación en 12 meses.

(noviembre 2021 - noviembre 2023)



³ El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no sólo el fin de semana), para la población en estudio.

⁴ Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento.

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR): estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Rectificaciones del periodo⁵

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
Octubre de 2023	Antofagasta	San Pedro de Atacama	Hotel
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Otros
	Biobío	Concepción y alrededores	Hotel
			Otros
		Resto región	Hotel
	Los Lagos	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Hotel
Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo	Carretera Austral Norte	Otros	

⁵ Para más detalle ver Metodología EMAT 2017: Política de corrección y revisión de cifras, pág. 83, noviembre 2017, en www.ine.cl.