

- Durante septiembre de 2023 se registraron **17.038** pernотaciones a nivel regional, disminuyendo **27,5%** en comparación a igual mes del año 2022.
- La Tasa de ocupación regional en habitaciones fue de **15,7%**, disminuyendo **5,17** puntos porcentuales (pp.) en su comparación interanual.
- El RevPAR¹ fue **\$7.413** a nivel regional, anotando una variación de **-24,6%** en doce meses.
- El ADR² fue **\$47.323** a nivel regional, aumentando **0,3%** respecto al mismo período de 2022.

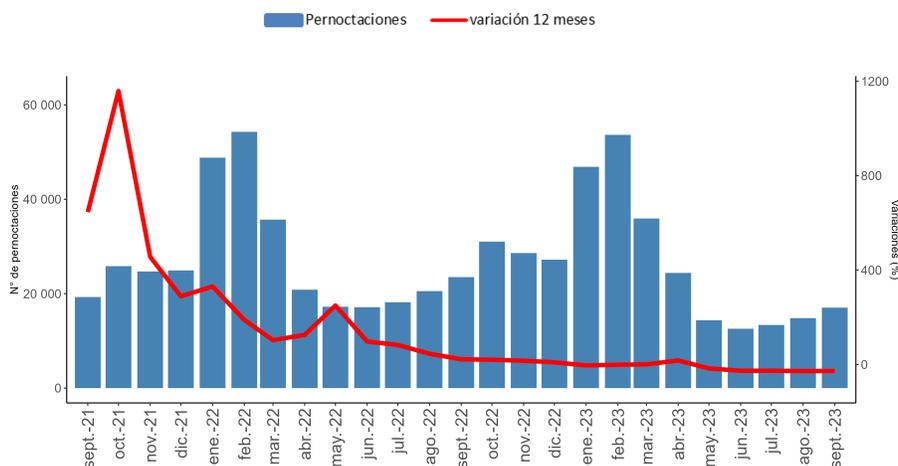
Pernотaciones

Total Regional

Durante septiembre de 2023, se registró un total de 17.038 pernотaciones en establecimientos de alojamiento turístico, disminuyendo 27,5% interanualmente. Presentando una variación acumulada de -9,1% para lo que va del año 2023.

Evolución pernотaciones a nivel regional

Pernотaciones y variación en 12 meses (septiembre 2021 - septiembre 2023)



EMAT		
Septiembre de 2023		
	Total Regional	Var. 12 meses (%)
Pernотaciones		
Total	17.038	-27,5
Llegadas		
Total	8.662	-20,8
Estancia media(*)		
Total	1,97	-8,5
RevPAR		
Total	\$7.413	-24,6
ADR		
Total	\$47.323	0,3
	Total Regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa ocupación en habitaciones(**)		
Total	15,7%	-5,17
Tasa ocupación en plazas(**)		
Total	9,5%	-3,40

(*) Unidad de medida: Noches de estancia.
 (**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / Septiembre 2023

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana de Santiago	Libertador General Bernardo O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo	Magallanes y de la Antártica Chilena
Total	20.051	82.543	121.810	44.434	118.525	178.361	423.684	45.812	36.968	27.163	67.218	58.747	25.393	128.575	17.038	32.254
Var.12M (%)	-2,9	-12,6	14,3	-12,7	25,6	4,9	24,5	12,7	3,2	-12,8	24,3	31,9	-18,5	31,0	-27,5	8,5

¹ *Revenue Per Available Room* (RevPAR) corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

² *Average Daily Rate* (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa Promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: Las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: Las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaron los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

Llegadas de pasajeros

En septiembre de 2023, se registró un total regional de 8.662 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, presentando una variación negativa de 20,8% respecto a septiembre 2022.

Tasa de ocupación en habitaciones

Durante el mes de septiembre del año 2023, se registró una tasa de ocupación en habitaciones³ de 15,7%, disminuyendo 5,17pp. al compararlo con septiembre 2022.

RevPAR⁴ - Ingreso por habitación disponible

En septiembre de 2023, los establecimientos de alojamiento turístico en la región registraron en promedio un ingreso de \$7.413 por habitación disponible, disminuyendo 24,6% en doce meses.

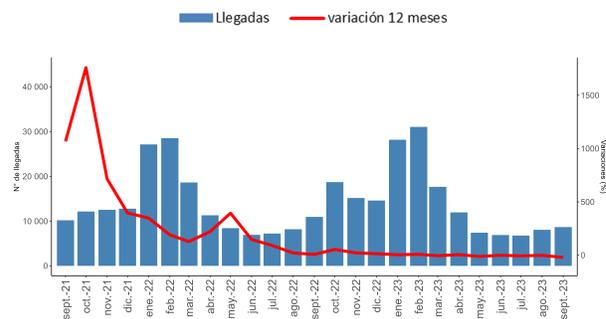
ADR⁴ - Tarifa promedio

Durante septiembre de 2023, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio por habitación de \$47.323, anotando una variación interanual de 0,3%.

Evolución Llegada de pasajeros a nivel regional

Llegadas y variación en 12 meses.

(septiembre 2021 - septiembre 2023)



Evolución Tasa de ocupación en habitaciones

Tasa y variación en 12 meses.

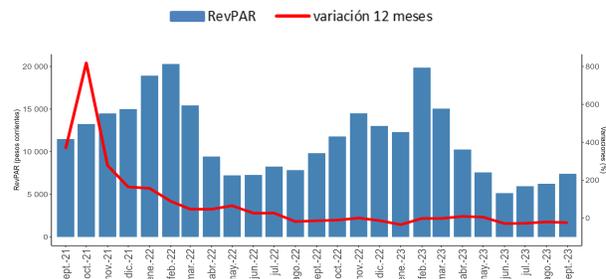
(septiembre 2021 - septiembre 2023)



Evolución RevPAR - Ingreso por habitación disponible

RevPAR y variación en 12 meses.

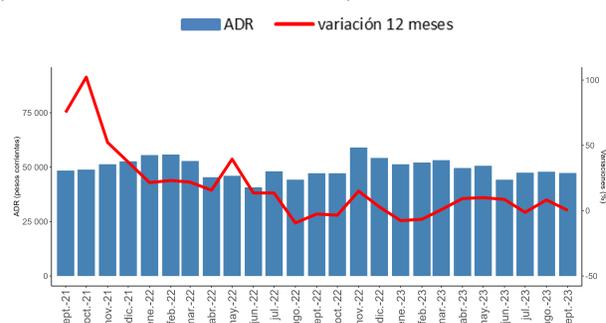
(septiembre 2021 - septiembre 2023)



Evolución ADR - Tarifa promedio

ADR y variación en 12 meses.

(septiembre 2021 - septiembre 2023)



³ El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no sólo el fin de semana), para la población en estudio.

⁴ Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento.

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR): estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Rectificaciones del periodo⁵

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
Agosto de 2023	Tarapacá	Iquique	Hotel
	Antofagasta	Antofagasta	Otros
		San Pedro de Atacama	Otros
	Atacama	Copiapó y Ojos del Salado	Hotel
	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
		Valle del Elqui	Otros
		Resto región	Otros
	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
		Litoral de Los Poetas	Hotel
		Litoral Norte	Otros
			Hotel
		Resto región	Otros
	Biobío	Cocepción y alrededores	Hotel
		Resto región	Otros
			Hotel
		Otros	
	Los Lagos	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Hotel
		Resto región	Hotel
	Metropolitana	Santiago urbano	Hotel
		Otros	
	Los Ríos	Siete Lagos	Hotel
		Valdivia y Corral	Hotel
		Otros	
Ñuble	Chillán y Ñuble	Hotel	

⁵ Para más detalle ver Metodología EMAT 2017: Política de corrección y revisión de cifras, pág. 83, noviembre 2017, en www.ine.cl.