

- Durante diciembre de 2024 se registraron **31.914** pernотaciones a nivel regional, aumentando **8,2%** en comparación a igual mes del año 2023.
- La tasa de ocupación regional en habitaciones fue de **26,6%**, aumentando **1,47** puntos porcentuales (pp.) en su comparación interanual.
- El RevPAR¹ fue **\$18.853** a nivel regional, anotando una variación de **38,9%** en doce meses.
- El ADR² fue **\$70.921** a nivel regional, aumentando **31,2%** respecto al mismo período de 2023.

Pernотaciones

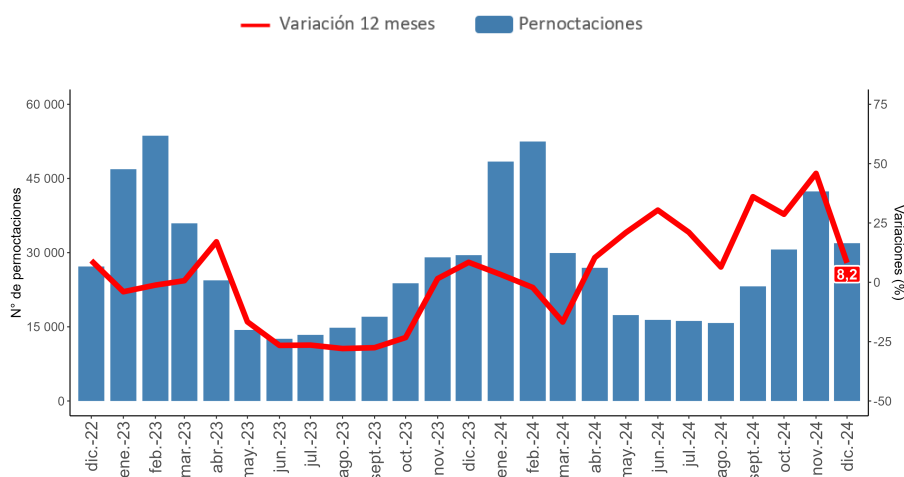
Total regional

Durante diciembre de 2024, se registró un total de 31.914 pernотaciones en establecimientos de alojamiento turístico, aumentando 8,2% interanualmente, presentando una variación acumulada de 11,5% al cerrar el año 2024.

Evolución pernотaciones a nivel regional

Pernотaciones y variación en 12 meses

(diciembre 2022 - diciembre 2024)



EMAT		
Diciembre de 2024		
	Total regional	Var. 12 meses (%)
Pernотaciones		
Total	31.914	8,2
Llegadas		
Total	17.913	17,7
Estancia media^(*)		
Total	1,78	-8,0
RevPAR		
Total	\$18.853	38,9
ADR		
Total	\$70.921	31,2
	Total regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa ocupación en habitaciones^(**)		
Total	26,6%	1,47
Tasa ocupación en plazas^(**)		
Total	16,7%	1,02

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOТACIONES SEGÚN REGIÓN / Diciembre 2024

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	21.519	54.152	127.367	44.277	94.873	225.072	525.531	47.912	39.969	27.000	65.341	79.181	35.452	145.155	31.914	94.932
Var. 12M (%)	27,2	-37,7	9,5	2,3	0,5	1,2	4,8	-2,7	6,4	-6,8	7,2	21,3	-17,0	3,3	8,2	26,8

¹Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

²Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa Promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

Llegadas de pasajeros

En diciembre de 2024, se registró un total regional de 17.913 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, presentando una variación positiva de 17,7% respecto a diciembre 2023.

Tasa de ocupación en habitaciones

Durante el mes de diciembre del año 2024, se registró una tasa de ocupación en habitaciones³ de 26,6%, aumentando 1,47 pp. al compararlo con diciembre 2023.

RevPAR⁴ - Ingreso por habitación disponible

En diciembre de 2024, los establecimientos de alojamiento turístico en la región registraron en promedio un ingreso de \$18.853 por habitación disponible, aumentando 38,9% en doce meses.

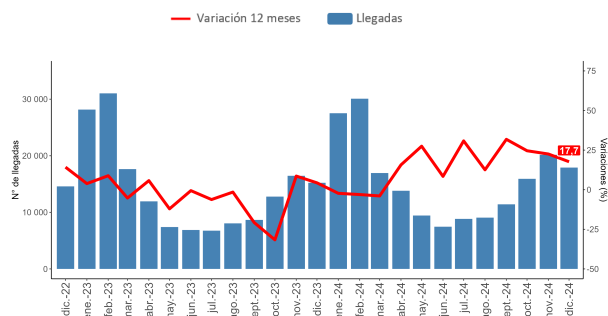
ADR⁴ - Tarifa promedio

Durante diciembre de 2024, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio por habitación de \$70.921, anotando una variación interanual de 31,2%.

Evolución llegada de pasajeros a nivel regional

Llegadas y variación en 12 meses.

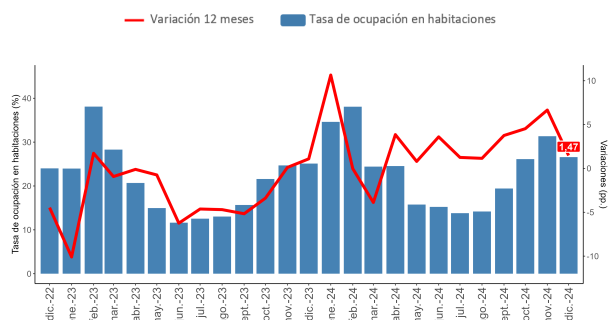
(diciembre 2022 - diciembre 2024)



Evolución tasa de ocupación en habitaciones

Tasa y variación en 12 meses.

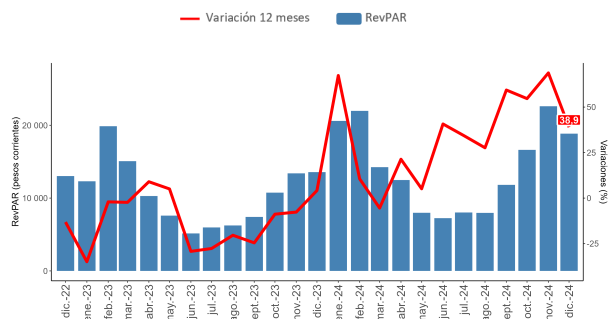
(diciembre 2022 - diciembre 2024)



Evolución RevPAR - Ingreso por habitación disponible

RevPAR y variación en 12 meses.

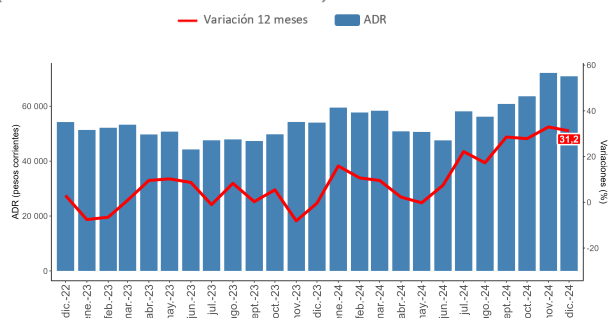
(diciembre 2022 - diciembre 2024)



Evolución ADR - Tarifa promedio

ADR y variación en 12 meses.

(diciembre 2022 - diciembre 2024)



³ El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no sólo fin de semana), para la población en estudio.

⁴ Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

Glosario

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento.

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR): estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Rectificaciones del período⁵

Fecha	Región	Destino turístico	Clase	
Diciembre 2023	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Hotel	
			Otros	
		Valle del Elqui	Otros	
		Resto región	Hotel	
		Otros		
		Valparaíso	Resto región	Hotel
	Los Ríos	Siete Lagos	Otros	
Noviembre 2024	Antofagasta	Antofagasta	Hotel	
		Calama	Hotel	
	Metropolitana de Santiago	Resto región	Hotel	
	Biobío	Salto del Laja	Hotel	
	Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo	Aysén y Coyhaique		Hotel
				Otros
		Carretera Austral Sur	Hotel	
	Magallanes y de la Antártica Chilena	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes		Hotel
				Otros
		Torres del Paine y Puerto Natales	Otros	
	Resto región	Otros		

⁵ Para más detalle, ver separata técnica: "Actualización de la política de rectificación y revisión de cifras", febrero 2023, en www.ine.gob.cl