

- Durante febrero de 2024 se registraron **52.476** pernoctaciones a nivel regional, disminuyendo **2,2%** en comparación a igual mes del año 2023.
- La Tasa de ocupación regional en habitaciones fue de **38,1%**, disminuyendo **0,02** puntos porcentuales (pp.) en su comparación interanual.
- El RevPAR¹ fue **\$21.982** a nivel regional, anotando una variación de **10,6%** en doce meses.
- El ADR² fue **\$57.729** a nivel regional, aumentando **10,7%** respecto al mismo período de 2023.

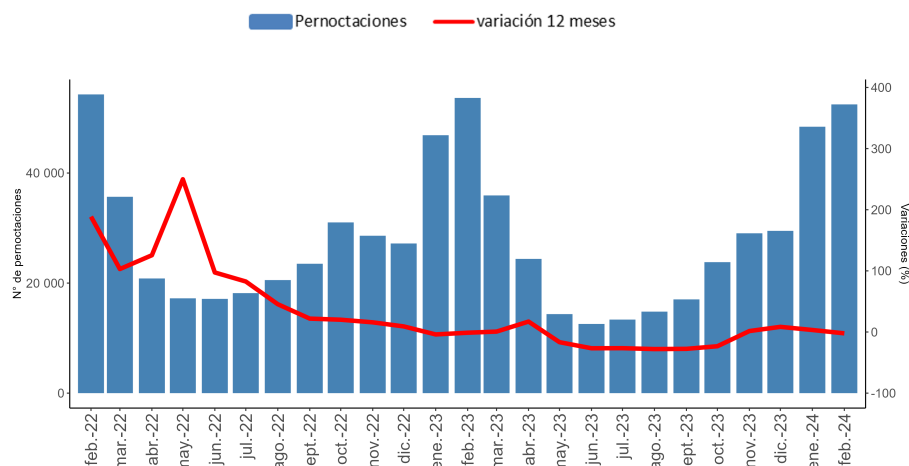
Pernoctaciones

Total Regional

Durante febrero de 2024, se registró un total de 52.476 pernoctaciones en establecimientos de alojamiento turístico, disminuyendo 2,2% interanualmente, por otra parte, presentaron una variación acumulada de 0,4% en lo que va del año 2024.

Evolución pernoctaciones a nivel regional

Pernoctaciones y variación en 12 meses (febrero 2022 - febrero 2024)



EMAT		
Febrero de 2024		
Total Regional	Var. meses (%)	12
Pernoctaciones		
Total	52.476	-2,2
Llegadas		
Total	30.087	-3,0
Estancia media(*)		
Total	1,7	0,9
RevPAR		
Total	\$21.982	10,6
ADR		
Total	\$57.729	10,7
Total Regional	Var. meses (pp.)	12
Tasa Ocupación en habitaciones(**)		
Total	38,1%	-0,02
Tasa ocupación en plazas(**)		
Total	24,6%	-1,29

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
 (**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / Febrero 2024

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana de Santiago	Libertador General Bernardo O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo	Magallanes y de la Antártica Chilena
Total	21.394	97.454	117.669	53.226	202.439	315.240	436.583	77.189	71.845	57.432	90.600	139.906	77.758	230.193	52.476	102.919
Var.12M (%)	-7,9	-12,2	3,4	-13,3	13,1	-3,1	13,2	-3,6	-13,4	22,3	17,8	-8,2	-11,2	4,5	-2,2	11,9

¹Revenue Per Available Room(RevPAR) corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

²Average Daily Rate(ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa Promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: las restricciones a la movilidad adoptadas en el contexto de la emergencia sanitaria asociada al COVID-19, desde marzo de 2020 en adelante, afectaron de manera coyuntural y estructural al sector turismo, provocando que aumentara el cierre total o parcial de establecimientos de alojamiento y, con ello, se elevaron los coeficientes de variación asociados a las estimaciones presentadas. Se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

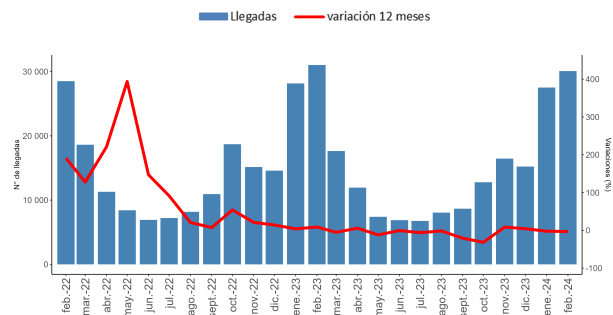
Llegadas de pasajeros

En febrero de 2024, se registró un total regional de 30.087 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, presentando una variación negativa de 3,0% respecto a febrero 2023.

Evolución Llegada de pasajeros a nivel regional

Llegadas y variación en 12 meses.

(febrero 2022 - febrero 2024)



Tasa de ocupación en habitaciones

Durante el mes de febrero del año 2024, se registró una tasa de ocupación en habitaciones³ de 38,1%, disminuyendo 0,02 pp. al compararlo con febrero 2023.

Evolución Tasa de ocupación en habitaciones

Tasa y variación en 12 meses.

(febrero 2022 - febrero 2024)



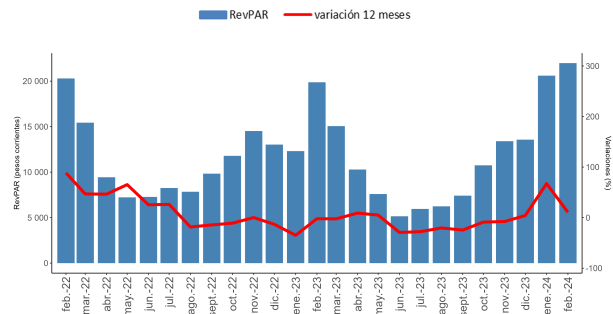
RevPAR⁴ - Ingreso por habitación disponible

En febrero de 2024, los establecimientos de alojamiento turístico en la región registraron en promedio un ingreso de \$21.982 por habitación disponible, aumentando 10,6% en doce meses.

Evolución RevPAR - Ingreso por habitación disponible

RevPAR y variación en 12 meses.

(febrero 2022 - febrero 2024)



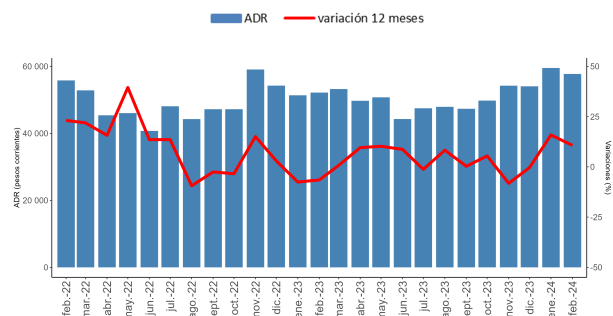
ADR⁴ - Tarifa promedio

Durante febrero de 2024, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio por habitación de \$57.729, anotando una variación interanual de 10,7%.

Evolución ADR - Tarifa promedio

ADR y variación en 12 meses.

(febrero 2022 - febrero 2024)



³ El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no sólo fin de semana), para la población en estudio.

⁴ Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

Glosario

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento.

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR): estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Rectificaciones del período⁵

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
Febrero 2023	Antofagasta	San Pedro de Atacama	Otros
	Valparaíso	Litoral Norte	Hotel
	Maule	Resto región	Otros
	Los Ríos	Valdivia y Corral	Otros
	Los Lagos	Chiloé	Otros
Enero 2024	Arica y Parinacota	Arica	Otros
	Antofagasta	Calama	Hotel
	Atacama	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Otros
	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
	Valparaíso	Litoral Norte	Hotel
	Maule	Resto región	Otros
		Talca y Valle del Río Maule	Otros
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Otros
	Los Lagos	Puerto Montt y alrededores	Hotel
			Otros
Magallanes y de la Antártica Chilena	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros	

⁵ Para más detalle, ver separata técnica: "Actualización de la política de rectificación y revisión de cifras", febrero 2023, en www.ine.gob.cl