



# ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

## ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo

Edición nº 108 / 4 de noviembre de 2024

- Durante septiembre de 2024 se registraron **23.183** pernотaciones a nivel regional, aumentando **36,1%** en comparación a igual mes del año 2023.
- La tasa de ocupación regional en habitaciones fue de **19,4%**, aumentando **3,76** puntos porcentuales (pp.) en su comparación interanual.
- El RevPAR<sup>1</sup> fue **\$10.999** a nivel regional, anotando una variación de **48,3%** en doce meses.
- El ADR<sup>2</sup> fue **\$56.626** a nivel regional, aumentando **19,6%** respecto al mismo período de 2023.

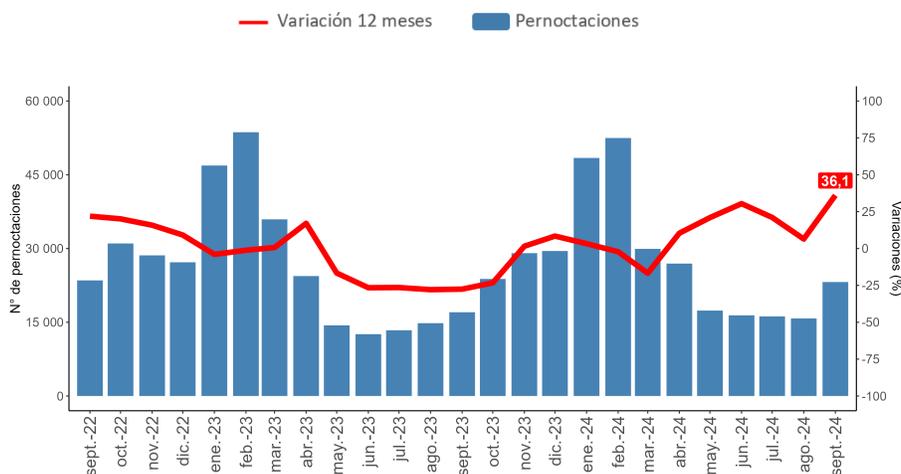
### Pernотaciones

#### Total regional

Durante septiembre de 2024, se registró un total de 23.183 pernотaciones en establecimientos de alojamiento turístico, aumentando 36,1% interanualmente, presentando una variación acumulada de 5,9% en lo que va del año 2024.

#### Evolución pernотaciones a nivel regional

Pernотaciones y variación en 12 meses (septiembre 2022 - septiembre 2024)



EMAT		
Septiembre de 2024		
	Total regional	Var. 12 meses (%)
<b>Pernотaciones</b>		
Total	23.183	36,1
<b>Llegadas</b>		
Total	11.417	31,8
<b>Estancia media<sup>(*)</sup></b>		
Total	2,03	3,2
<b>RevPAR</b>		
Total	\$10.999	48,3
<b>ADR</b>		
Total	\$56.626	19,6
	<b>Total regional</b>	<b>Var. 12 meses (pp.)</b>
<b>Tasa ocupación en habitaciones<sup>(**)</sup></b>		
Total	19,4%	3,76
<b>Tasa ocupación en plazas<sup>(**)</sup></b>		
Total	12,5%	2,99

(\*) Unidad de medida: noches de estancia.

(\*\*) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

### PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / Septiembre 2024

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
<b>Total</b>	19.466	45.770	118.349	40.929	81.577	187.765	565.621	43.300	34.579	29.878	70.737	70.884	34.286	123.210	23.183	36.669
<b>Var. 12M (%)</b>	-2,9	-44,6	-1,4	-7,9	-33,0	5,9	33,5	-6,4	-5,7	9,8	5,2	20,7	35,8	-4,2	36,1	13,7

<sup>1</sup>Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

<sup>2</sup>Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa Promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

**Nota:** las cifras del mes en análisis son provisionales.

**Nota técnica:** se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gov.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

Para mayor información: <https://regiones.ine.cl/ayesen>

## Llegadas de pasajeros

En septiembre de 2024, se registró un total regional de 11.417 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, presentando una variación positiva de 31,8% respecto a septiembre 2023.

## Tasa de ocupación en habitaciones

Durante el mes de septiembre del año 2024, se registró una tasa de ocupación en habitaciones<sup>3</sup> de 19,4%, aumentando 3,76 pp. al compararlo con septiembre 2023.

## RevPAR<sup>4</sup> - Ingreso por habitación disponible

En septiembre de 2024, los establecimientos de alojamiento turístico en la región registraron en promedio un ingreso de \$10.999 por habitación disponible, aumentando 48,3% en doce meses.

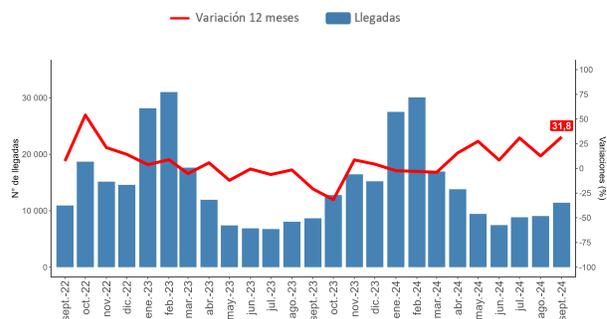
## ADR<sup>4</sup> - Tarifa promedio

Durante septiembre de 2024, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio por habitación de \$56.626, anotando una variación interanual de 19,6%.

## Evolución llegada de pasajeros a nivel regional

Llegadas y variación en 12 meses.

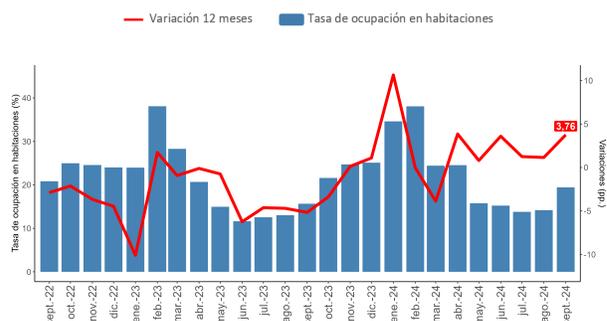
(septiembre 2022 - septiembre 2024)



## Evolución tasa de ocupación en habitaciones

Tasa y variación en 12 meses.

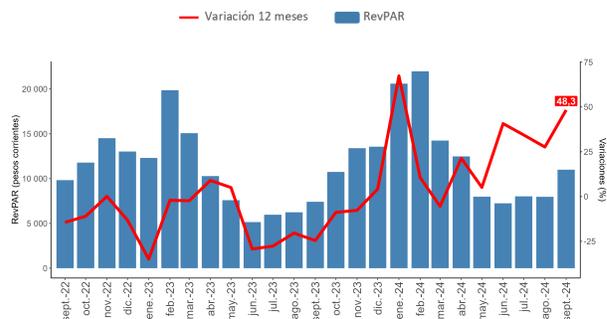
(septiembre 2022 - septiembre 2024)



## Evolución RevPAR - Ingreso por habitación disponible

RevPAR y variación en 12 meses.

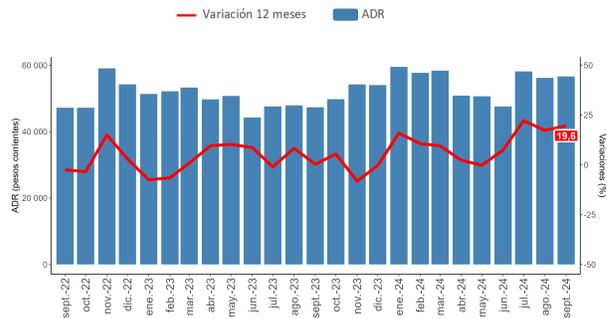
(septiembre 2022 - septiembre 2024)



## Evolución ADR - Tarifa promedio

ADR y variación en 12 meses.

(septiembre 2022 - septiembre 2024)



<sup>3</sup> El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no sólo fin de semana), para la población en estudio.

<sup>4</sup> Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

## Glosario

**Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).

**Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento.

**Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

**Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

**Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

**Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

**Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

## Rectificaciones del período<sup>5</sup>

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
Septiembre 2023	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Hotel
			Otros
		Valle del Elqui	Otros
		Resto región	Hotel
	Valparaíso	Litoral Norte	Otros
			Hotel
		Resto región	Hotel
			Otros
Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	Pichilemu y Paredones	Hotel	
La Araucanía	Araucanía Andina	Otros	
Los Lagos	Resto región	Otros	
Agosto 2024	Atacama	Copiapó y Ojos del Salado	Hotel
			Otros
		Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Hotel
			Otros
	Valle del Huasco	Otros	
	Metropolitana de Santiago	Santiago urbano	Hotel
	Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	Rancagua y alrededores	Hotel
	Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo	Aysén y Coyhaique	Otros
Magallanes y la Antártica Chilena	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel	
		Otros	
	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros	

<sup>5</sup> Para más detalle, ver separata técnica: "Actualización de la política de rectificación y revisión de cifras", febrero 2023, en [www.ine.gob.cl](http://www.ine.gob.cl)