

- Durante agosto de 2025 se registraron **14.313** pernoctaciones a nivel regional, disminuyendo **8,3%** en comparación a igual mes del año 2024.
- La tasa de ocupación regional en habitaciones fue de **14,3%**, aumentando **0,51** puntos porcentuales (pp.) en su comparación interanual.
- El RevPAR¹ fue **\$9.504** a nivel regional, anotando una variación de **19,7%** en doce meses.
- El ADR² fue **\$66.632** a nivel regional, aumentando **15,4%** respecto al mismo período de 2024.

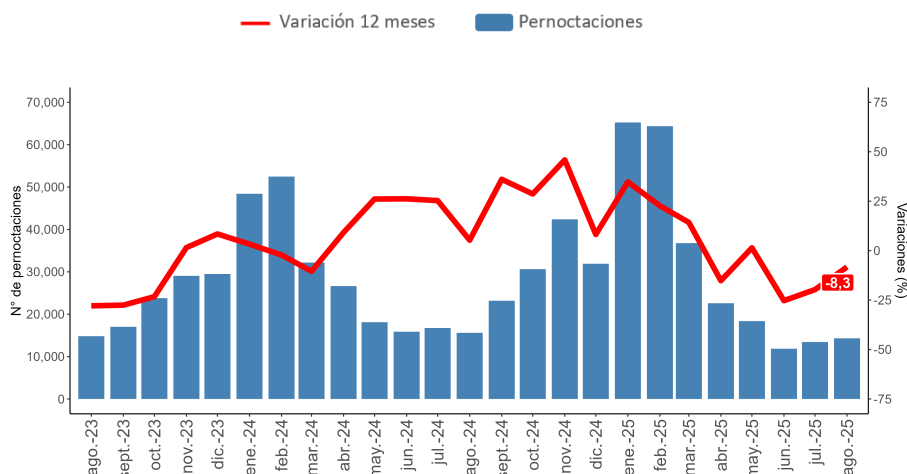
Pernoctaciones

Total regional

Durante agosto de 2025, se registró un total de 14.313 pernoctaciones en establecimientos de alojamiento turístico, disminuyendo 8,3% interanualmente, presentando una variación acumulada de 9,3% en lo que va del año 2025.

Evolución pernoctaciones a nivel regional

Pernoctaciones y variación en 12 meses
(agosto 2023 - agosto 2025)



EMAT		
Agosto de 2025		
	Total regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	14.313	-8,3
Llegadas		
Total	7.294	-19,9
Estancia media ^(*)		
Total	1,96	14,6
RevPAR		
Total	\$9.504	19,7
ADR		
Total	\$66.632	15,4
	Total regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa ocupación en habitaciones ^(**)		
Total	14,3%	0,51
Tasa ocupación en plazas ^(**)		
Total	7,7%	-0,48

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales (pp.).

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / Agosto 2025

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	29.539	62.326	139.382	45.778	68.904	172.691	655.454	39.960	32.903	53.320	61.012	72.658	33.843	127.196	14.313	35.664
Var. 12M (%)	22,7	24,1	8,1	1,4	-19,4	-2,8	3,4	-10,7	-9,0	13,1	-7,1	6,3	4,4	-2,9	-8,3	18,5

¹Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

²Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa Promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

Para mayor información: <https://regiones.ine.cl/ayesen>

Llegadas de pasajeros

En agosto de 2025, se registró un total regional de 7.294 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, presentando una variación negativa de 19,9% respecto a agosto 2024.

Tasa de ocupación en habitaciones

Durante el mes de agosto del año 2025, se registró una tasa de ocupación en habitaciones³ de 14,3%, aumentando 0,51 pp. al compararlo con agosto 2024.

RevPAR⁴ - Ingreso por habitación disponible

En agosto de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico en la región registraron en promedio un ingreso de \$9.504 por habitación disponible, aumentando 19,7% en doce meses.

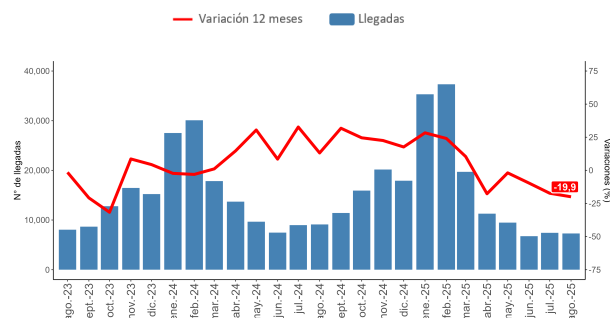
ADR⁴ - Tarifa promedio

Durante agosto de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio por habitación de \$66.632, anotando una variación interanual de 15,4%.

Evolución llegada de pasajeros a nivel regional

Llegadas y variación en 12 meses.

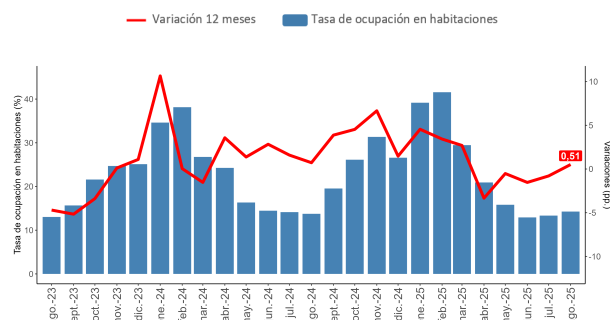
(agosto 2023 - agosto 2025)



Evolución tasa de ocupación en habitaciones

Tasa y variación en 12 meses.

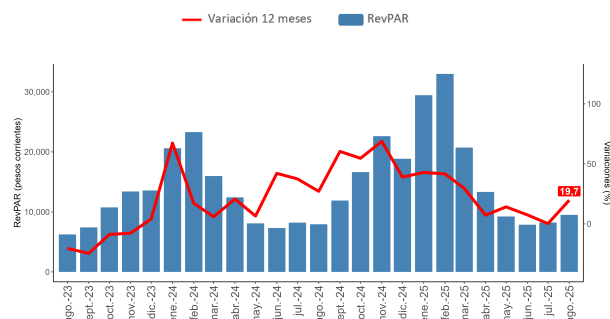
(agosto 2023 - agosto 2025)



Evolución RevPAR - Ingreso por habitación disponible

RevPAR y variación en 12 meses.

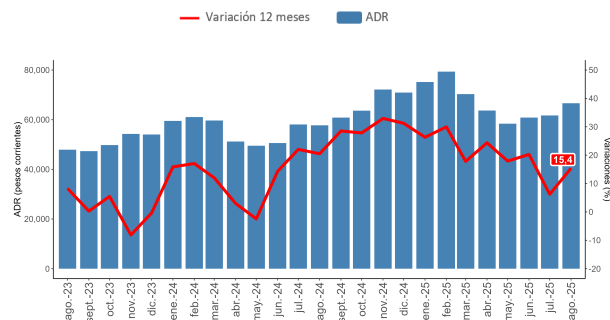
(agosto 2023 - agosto 2025)



Evolución ADR - Tarifa promedio

ADR y variación en 12 meses.

(agosto 2023 - agosto 2025)



³ El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no sólo fin de semana), para la población en estudio.

⁴ Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

Glosario

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento.

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR): estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Rectificaciones del período⁵

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
Agosto 2024	Tarapacá	Iquique	Otros
		Resto región	Hotel
			Otros
	Antofagasta	Antofagasta	Hotel
		San Pedro de Atacama	Otros
		La Serena y Coquimbo	Otros
	Coquimbo	Valle del Elqui	Otros
		Resto región	Otros
			Hotel
	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Otros
		Litoral de Los Poetas	Otros
		Litoral Norte	Otros
		Resto región	Hotel
	Metropolitana de Santiago	Santiago urbano	Hotel
		Resto región	Hotel
	Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	Rancagua y alrededores	Otros
		Chillán y Ñuble	Hotel
			Otros
	Ñuble	Quillón y alrededores	Otros
		Concepción y alrededores	Hotel
			Otros
	Biobío	Resto región	Otros
		Araucanía Andina	Hotel
			Otros
	La Araucanía	Siete Lagos	Otros
		Valdivia y Corral	Hotel
			Otros
	Los Ríos	Chiloé	Hotel
		Lago Llanquihue y Todos los Santos	Otros
			Hotel
	Los Lagos	Puerto Montt y alrededores	Hotel
		Resto región	Hotel
		Aysén y Coyhaique	Otros
		Carretera Austral Sur	Hotel
	Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros
			Hotel
		Magallanes y la Antártica Chilena	Otros
Julio 2025	Biobío	Concepción y alrededores	Otros
	Los Ríos	Siete Lagos	Hotel
			Otros
	Magallanes y la Antártica Chilena	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros

⁵ Para más detalle, ver separata técnica: "Actualización de la política de rectificación y revisión de cifras", febrero 2023, en www.ine.gob.cl