

- Durante diciembre de 2025 se registraron **32.762** pernотaciones a nivel regional, aumentando **2,2%** en comparación a igual mes del año 2024.
- La tasa de ocupación regional en habitaciones fue de **27,8%**, aumentando **1,13** puntos porcentuales (pp.) en su comparación interanual.
- El RevPAR¹ fue **\$20.605** a nivel regional, anotando una variación de **8,3%** en doce meses.
- El ADR² fue **\$74.089** a nivel regional, aumentando **3,9%** respecto al mismo período de 2024.

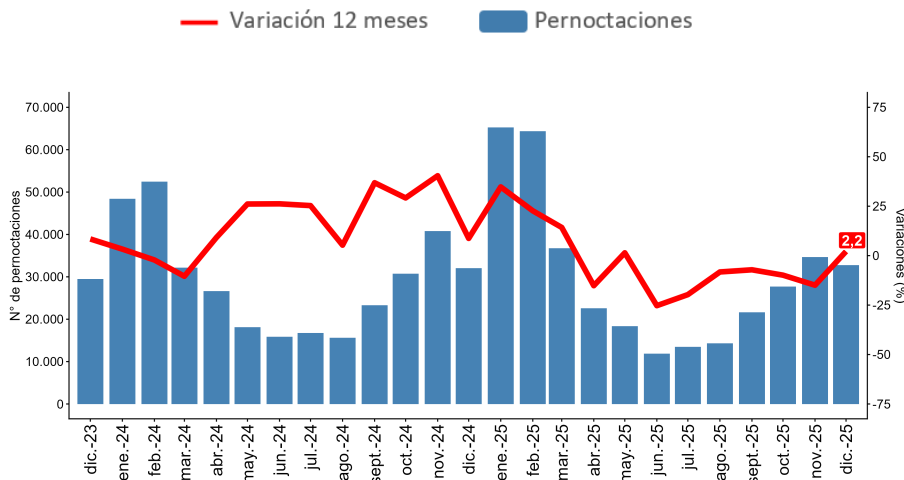
Pernотaciones

Total regional

Durante diciembre de 2025, se registró un total de 32.762 pernотaciones en establecimientos de alojamiento turístico, aumentando 2,2% interanualmente, presentando una variación acumulada de 3,1% al finalizar el año 2025.

Evolución pernотaciones a nivel regional

Pernотaciones y variación en 12 meses
(diciembre 2023 - diciembre 2025)



| EMAT | | |
|------------------------------------|----------------|---------------------|
| Diciembre de 2025 | | |
| | Total regional | Var. 12 meses (%) |
| Pernотaciones | | |
| Total | 32.762 | 2,2 |
| Llegadas | | |
| Total | 18.418 | 2,0 |
| Estancia media(*) | | |
| Total | 1,78 | 0,1 |
| RevPAR | | |
| Total | \$20.605 | 8,3 |
| ADR | | |
| Total | \$74.089 | 3,9 |
| | Total regional | Var. 12 meses (pp.) |
| Tasa ocupación en habitaciones(**) | | |
| Total | 27,8% | 1,13 |
| Tasa ocupación en plazas(**) | | |
| Total | 17,4% | 0,61 |

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales (pp.).

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / Diciembre 2025

| | Arica y Parinacota | Tarapacá | Antofagasta | Atacama | Coquimbo | Valparaíso | Metropolitana | O'Higgins | Maule | Ñuble | Biobío | La Araucanía | Los Ríos | Los Lagos | Aysén | Magallanes |
|--------------|--------------------|----------|-------------|---------|----------|------------|---------------|-----------|--------|--------|--------|--------------|----------|-----------|--------|------------|
| Total | 24.728 | 70.310 | 137.468 | 42.151 | 91.321 | 226.101 | 562.300 | 50.884 | 39.209 | 29.483 | 64.360 | 83.725 | 46.686 | 148.195 | 32.762 | 95.470 |
| Var. 12M (%) | 8,7 | 29,7 | 8,8 | -6,6 | -3,7 | 0,4 | 3,8 | 6,2 | -1,9 | 7,9 | -3,3 | 5,7 | 21,3 | -1,5 | 2,2 | 0,3 |

¹Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

²Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa Promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

Para mayor información: <https://regiones.ine.cl/aysen>

Llegadas de pasajeros

En diciembre de 2025, se registró un total regional de 18.418 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, presentando una variación positiva de 2,0% respecto a diciembre 2024.

Tasa de ocupación en habitaciones

Durante el mes de diciembre del año 2025, se registró una tasa de ocupación en habitaciones³ de 27,8%, aumentando 1,13 pp. al compararlo con diciembre 2024.

RevPAR⁴ - Ingreso por habitación disponible

En diciembre de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico en la región registraron en promedio un ingreso de \$20.605 por habitación disponible, aumentando 8,3% en doce meses.

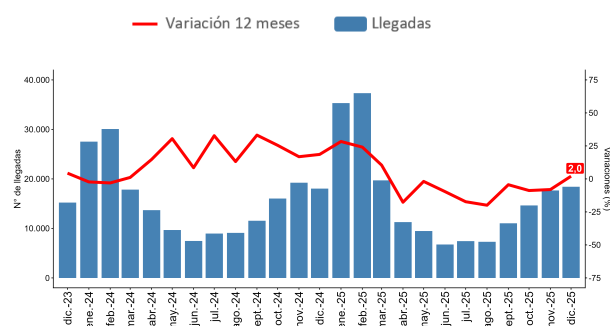
ADR⁴ - Tarifa promedio

Durante diciembre de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio por habitación de \$74.089, anotando una variación interanual de 3,9%.

Evolución llegada de pasajeros a nivel regional

Llegadas y variación en 12 meses.

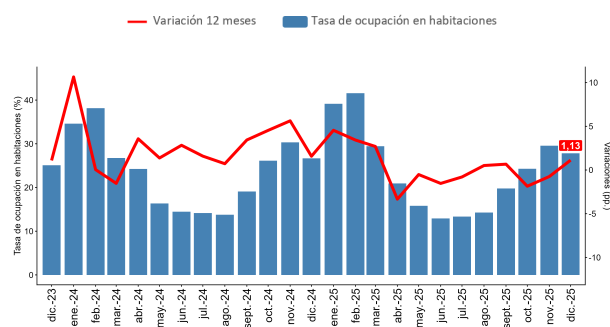
(diciembre 2023 - diciembre 2025)



Evolución tasa de ocupación en habitaciones

Tasa y variación en 12 meses.

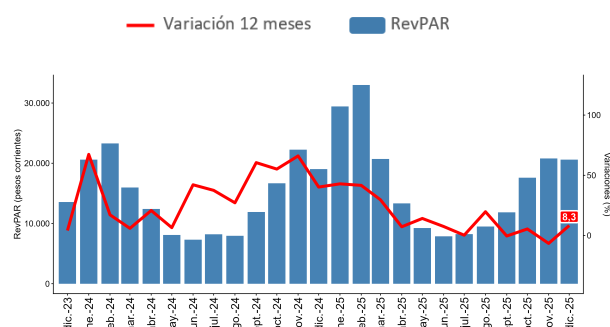
(diciembre 2023 - diciembre 2025)



Evolución RevPAR - Ingreso por habitación disponible

RevPAR y variación en 12 meses.

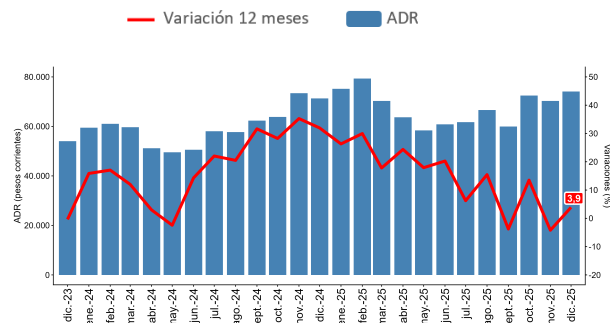
(diciembre 2023 - diciembre 2025)



Evolución ADR - Tarifa promedio

ADR y variación en 12 meses.

(diciembre 2023 - diciembre 2025)



³ El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no sólo fin de semana), para la población en estudio.

⁴ Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento.

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR): estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Rectificaciones del período⁵

| Fecha | Región | Destino turístico | Clase |
|----------------|---|-----------------------------------|-------|
| Diciembre 2024 | Arica y Parinacota | Arica | Hotel |
| | Tarapacá | Iquique | Otros |
| | | Resto región | Otros |
| | Coquimbo | Valle del Elqui | Otros |
| | | Resto región | Otros |
| | Valparaíso | Valparaíso, Viña del Mar y Concón | Hotel |
| | | | Otros |
| | | Litoral de Los Poetas | Otros |
| | | Resto región | Hotel |
| | Metropolitana de Santiago | Santiago urbano | Hotel |
| | | Resto región | Otros |
| | Ñuble | Quillón y alrededores | Hotel |
| | | Chillán y Ñuble | Otros |
| | Biobío | Concepción y alrededores | Hotel |
| | | | Otros |
| | | Resto región | Otros |
| | La Araucanía | Araucanía Lacustre | Hotel |
| | Los Ríos | Cuenca del Lago Ranco | Hotel |
| | | Valdivia y Corral | Hotel |
| | Los Lagos | Puerto Montt y alrededores | Hotel |
| | | Resto región | Hotel |
| | Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo | Carretera Austral Norte | Otros |
| | | Carretera Austral Sur | Otros |
| | Magallanes y la Antártica Chilena | Torres del Paine y Puerto Natales | Hotel |
| Noviembre 2025 | Coquimbo | Resto región | Otros |
| | Valparaíso | Litoral Norte | Hotel |
| | Magallanes y la Antártica Chilena | Torres del Paine y Puerto Natales | Hotel |

⁵ Para más detalle, ver separata técnica: "Actualización de la política de rectificación y revisión de cifras", febrero 2023, en www.ine.gob.cl