

- Durante enero de 2025 se registraron **65.627** pernотaciones a nivel regional, aumentando **35,5%** en comparación a igual mes del año 2024.
- La tasa de ocupación regional en habitaciones fue de **39,1%**, aumentando **4,48** puntos porcentuales (pp.) en su comparación interanual.
- El RevPAR¹ fue **\$28.766** a nivel regional, anotando una variación de **39,6%** en doce meses.
- El ADR² fue **\$73.574** a nivel regional, aumentando **23,6%** respecto al mismo período de 2024.

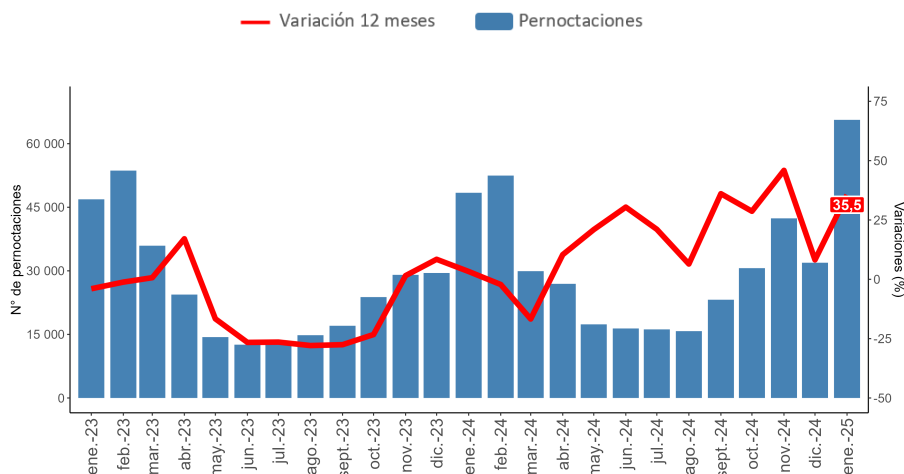
Pernотaciones

Total regional

Durante enero de 2025, se registró un total de 65.627 pernотaciones en establecimientos de alojamiento turístico, aumentando 35,5% interanualmente.

Evolución pernотaciones a nivel regional

Pernотaciones y variación en 12 meses (enero 2023 - enero 2025)



EMAT		
Enero de 2025		
	Total regional	Var. 12 meses (%)
Pernотaciones		
Total	65.627	35,5
Llegadas		
Total	35.518	29,1
Estancia media^(*)		
Total	1,85	5,0
RevPAR		
Total	\$28.766	39,6
ADR		
Total	\$73.574	23,6
	Total regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa ocupación en habitaciones^(**)		
Total	39,1%	4,48
Tasa ocupación en plazas^(**)		
Total	28,8%	7,92

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNотACIONES SEGÚN REGIÓN / Enero 2025

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	27.417	92.044	137.129	56.706	189.323	314.015	535.362	69.124	81.801	43.637	93.309	179.215	69.061	203.863	65.627	115.448
Var. 12M (%)	7,9	-10,3	-3,8	7,1	14,3	5,4	2,8	6,6	28,3	3,6	7,2	46,1	13,4	12,2	35,5	7,2

¹Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

²Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa Promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

Llegadas de pasajeros

En enero de 2025, se registró un total regional de 35.518 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, presentando una variación positiva de 29,1% respecto a enero 2024.

Tasa de ocupación en habitaciones

Durante el mes de enero del año 2025, se registró una tasa de ocupación en habitaciones³ de 39,1%, aumentando 4,48 pp. al compararlo con enero 2024.

RevPAR⁴ - Ingreso por habitación disponible

En enero de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico en la región registraron en promedio un ingreso de \$28.766 por habitación disponible, aumentando 39,6% en doce meses.

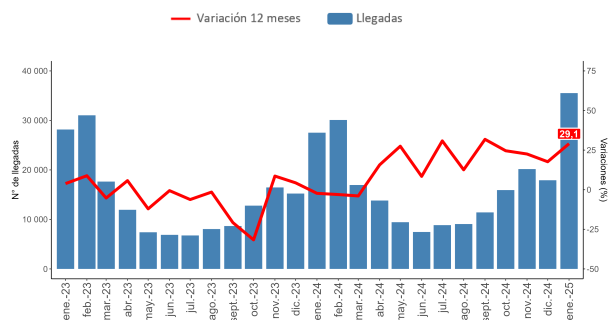
ADR⁴ - Tarifa promedio

Durante enero de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio por habitación de \$73.574, anotando una variación interanual de 23,6%.

Evolución llegada de pasajeros a nivel regional

Llegadas y variación en 12 meses.

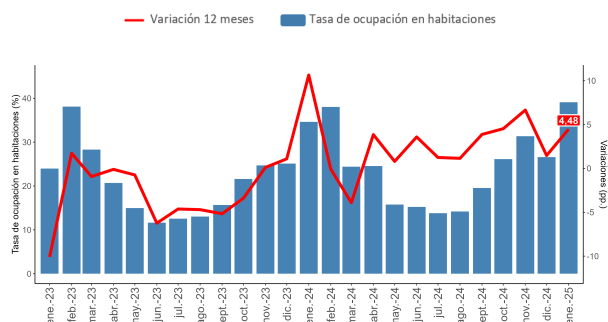
(enero 2023 - enero 2025)



Evolución tasa de ocupación en habitaciones

Tasa y variación en 12 meses.

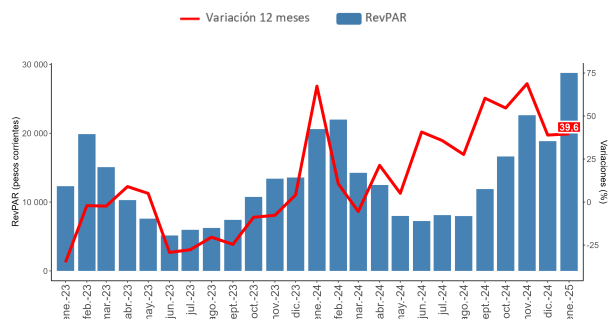
(enero 2023 - enero 2025)



Evolución RevPAR - Ingreso por habitación disponible

RevPAR y variación en 12 meses.

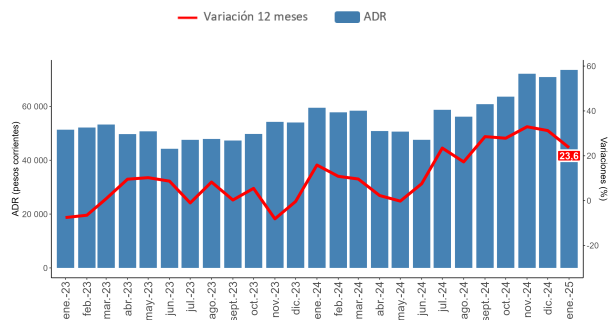
(enero 2023 - enero 2025)



Evolución ADR - Tarifa promedio

ADR y variación en 12 meses.

(enero 2023 - enero 2025)



³ El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no sólo fin de semana), para la población en estudio.

⁴ Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

Glosario

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento.

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR): estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Rectificaciones del período⁵

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
Enero 2023	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
		Resto región	Otros
Febrero 2023	Magallanes y de la Antártica Chilena	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
Marzo 2023	Magallanes y de la Antártica Chilena	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Otros
Abril 2023	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Otros
Mayo 2023	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
Junio 2023	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
		Resto región	Hotel
Julio 2023	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
Agosto 2023	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
Septiembre 2023	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
	Ñuble	Quillón y alrededores	Hotel
Octubre 2023	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
Noviembre 2023	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
Diciembre 2023	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
Enero 2024	Coquimbo	Valle del Elqui	Otros
		La Serena y Coquimbo	Hotel
			Otros
		Resto región	Hotel
	Valparaíso	Resto región	Otros
	Biobío	Concepción y alrededores	Otros
	Los Ríos	Valdivia y Corral	Hotel
	Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo	Aysén y Coyhaique	Hotel
	Magallanes y de la Antártica Chilena	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel
		Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
Febrero 2024	Antofagasta	Calama	Hotel
	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
		Resto región	Otros
	Ñuble	Quillón y alrededores	Otros
	Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo	Aysén y Coyhaique	Hotel
	Magallanes y de la Antártica Chilena	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
Marzo 2024	Antofagasta	Antofagasta	Hotel
		Calama	Hotel
	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Hotel
	Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo	Aysén y Coyhaique	Hotel
Magallanes y de la Antártica Chilena	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
Abril 2024	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Hotel
	Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo	Aysén y Coyhaique	Hotel
Mayo 2024	Magallanes y de la Antártica Chilena	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
	Antofagasta	San Pedro de Atacama	Hotel
	Atacama	Copiapó y Ojos del Salado	Otros
	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Hotel
	Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo	Quillón y alrededores	Otros
Junio 2024	Magallanes y de la Antártica Chilena	Aysén y Coyhaique	Hotel
	Coquimbo	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
	Metropolitana de Santiago	La Serena y Coquimbo	Otros
	Ñuble	Santiago urbano	Hotel
	Biobío	Chillán y Ñuble	Hotel
	Los Lagos	Concepción y alrededores	Otros
	Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo	Resto región	Otros
	Magallanes y de la Antártica Chilena	Puerto Montt y alrededores	Hotel
		Aysén y Coyhaique	Hotel
		Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel
Torres del Paine y Puerto Natales		Hotel	
Julio 2024	Antofagasta	Resto región	Otros
	Coquimbo	Calama	Hotel
	Ñuble	La Serena y Coquimbo	Otros
	Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo	Chillán y Ñuble	Otros
		Quillón y alrededores	Otros
	Magallanes y de la Antártica Chilena	Aysén y Coyhaique	Hotel
		Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros
		Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
Resto región		Hotel	
Agosto 2024	Antofagasta	San Pedro de Atacama	Hotel
	Atacama	Calama	Otros
	Coquimbo	Valle del Huasco	Otros
	Magallanes y de la Antártica Chilena	La Serena y Coquimbo	Otros
	Coquimbo	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
Septiembre 2024	Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo	La Serena y Coquimbo	Otros
	Magallanes y de la Antártica Chilena	Carretera Austral Norte	Otros
	Magallanes y de la Antártica Chilena	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
		Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros
Octubre 2024	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
	Los Lagos	Resto región	Otros
	Magallanes y de la Antártica Chilena	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel
Noviembre 2024	Arica y Parinacota	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
	Antofagasta	Resto región	Hotel
	Coquimbo	Arica	Hotel
	Los Lagos	La Serena y Coquimbo	Otros
	Magallanes y de la Antártica Chilena	Puerto Montt y alrededores	Hotel
Diciembre 2024	Tarapacá	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
	Antofagasta	Resto región	Hotel
	Atacama	Calama	Hotel
	Coquimbo	Copiapó y Ojos del Salado	Hotel
	Ñuble	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Otros
	Magallanes y de la Antártica Chilena	La Serena y Coquimbo	Otros
		Chillán y Ñuble	Hotel
		Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel
		Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel

⁵ Para más detalle, ver separata técnica: "Actualización de la política de rectificación y revisión de cifras", febrero 2023, en www.ine.gob.cl

