

- Durante febrero de 2025 se registraron **64.374** pernoctaciones a nivel regional, aumentando **22,7%** en comparación a igual mes del año 2024.
- La tasa de ocupación regional en habitaciones fue de **41,6%**, aumentando **3,43** puntos porcentuales (pp.) en su comparación interanual.
- El RevPAR<sup>1</sup> fue **\$32.989** a nivel regional, anotando una variación de **41,6%** en doce meses.
- El ADR<sup>2</sup> fue **\$79.361** a nivel regional, aumentando **30,0%** respecto al mismo período de 2024.

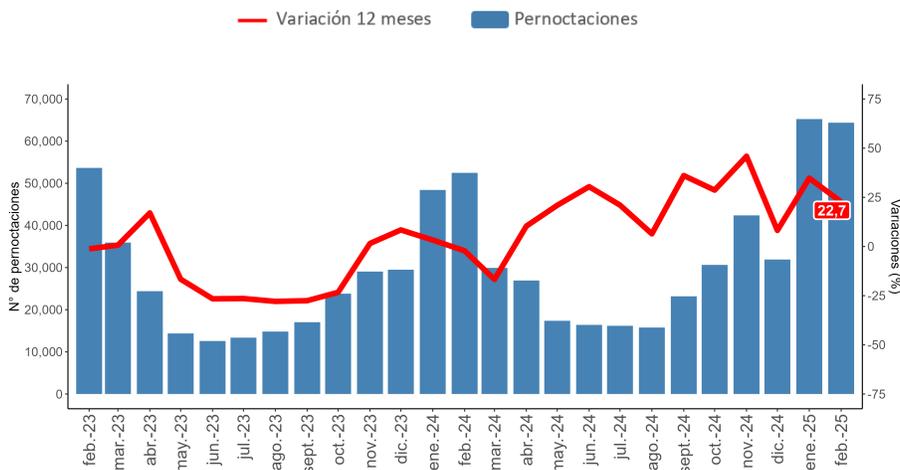
### Pernoctaciones

#### Total regional

Durante febrero de 2025, se registró un total de 64.374 pernoctaciones en establecimientos de alojamiento turístico, aumentando 22,7% interanualmente, presentando una variación acumulada de 28,5% en lo que va del año 2025.

#### Evolución pernoctaciones a nivel regional

Pernoctaciones y variación en 12 meses (febrero 2023 - febrero 2025)



EMAT		
Febrero de 2025		
	Total regional	Var. 12 meses (%)
<b>Pernoctaciones</b>		
Total	64.374	22,7
<b>Llegadas</b>		
Total	37.334	24,1
<b>Estancia media<sup>(*)</sup></b>		
Total	1,72	-1,1
<b>RevPAR</b>		
Total	\$32.989	41,6
<b>ADR</b>		
Total	\$79.361	30,0
	<b>Total regional</b>	<b>Var. 12 meses (pp.)</b>
<b>Tasa ocupación en habitaciones<sup>(**)</sup></b>	Total	41,6%
		3,43
<b>Tasa ocupación en plazas<sup>(**)</sup></b>	Total	32,1%
		7,52

(\*) Unidad de medida: noches de estancia.

(\*\*) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales (pp.).

### PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / Febrero 2025

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
<b>Total</b>	24.369	82.397	118.318	58.048	183.982	357.004	450.703	77.236	97.555	64.817	104.212	200.516	80.697	226.770	64.374	105.247
<b>Var. 12M (%)</b>	13,9	-15,4	0,2	9,1	0,9	11,9	3,2	0,1	35,8	12,6	15,3	41,6	4,0	0,4	22,7	1,6

<sup>1</sup>Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

<sup>2</sup>Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa Promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

**Nota:** las cifras del mes en análisis son provisionales.

**Nota técnica:** se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gov.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

## Llegadas de pasajeros

En febrero de 2025, se registró un total regional de 37.334 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, presentando una variación positiva de 24,1% respecto a febrero 2024.

## Tasa de ocupación en habitaciones

Durante el mes de febrero del año 2025, se registró una tasa de ocupación en habitaciones<sup>3</sup> de 41,6%, aumentando 3,43 pp. al compararlo con febrero 2024.

## RevPAR<sup>4</sup> - Ingreso por habitación disponible

En febrero de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico en la región registraron en promedio un ingreso de \$32.989 por habitación disponible, aumentando 41,6% en doce meses.

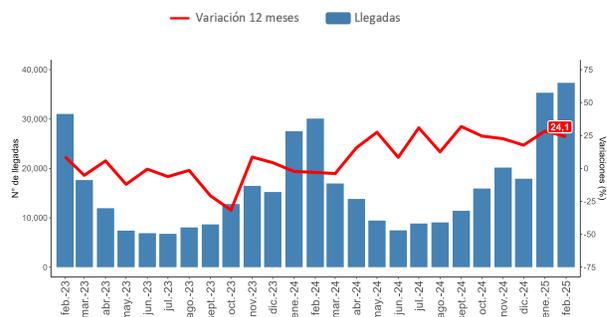
## ADR<sup>4</sup> - Tarifa promedio

Durante febrero de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio por habitación de \$79.361, anotando una variación interanual de 30,0%.

## Evolución llegada de pasajeros a nivel regional

Llegadas y variación en 12 meses.

(febrero 2023 - febrero 2025)



## Evolución tasa de ocupación en habitaciones

Tasa y variación en 12 meses.

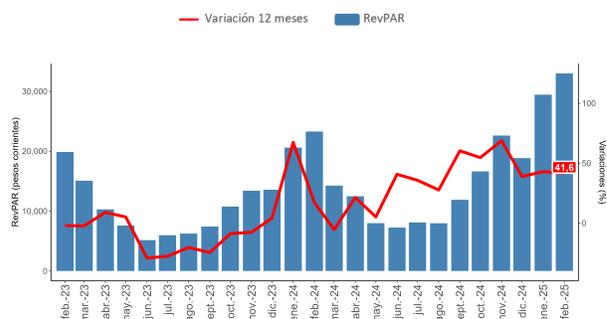
(febrero 2023 - febrero 2025)



## Evolución RevPAR - Ingreso por habitación disponible

RevPAR y variación en 12 meses.

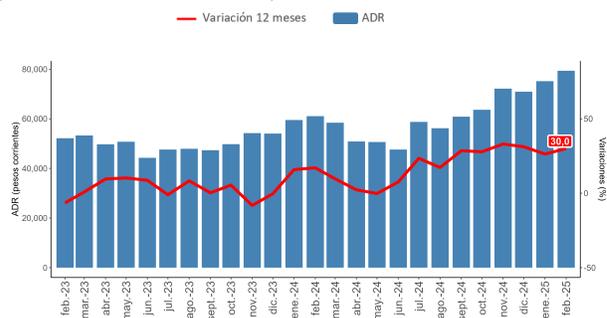
(febrero 2023 - febrero 2025)



## Evolución ADR - Tarifa promedio

ADR y variación en 12 meses.

(febrero 2023 - febrero 2025)



<sup>3</sup> El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no sólo fin de semana), para la población en estudio.

<sup>4</sup> Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

## Glosario

**Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).

**Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento.

**Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

**Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

**Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

**Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

**Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

## Rectificaciones del período<sup>5</sup>

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
Febrero 2024	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Hotel
			Otros
		Valle del Elqui	Otros
		Resto región	Hotel
	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
		Litoral de Los Poetas	Otros
		Litoral Norte	Otros
		Resto región	Hotel
	Maule	Talca y Valle del Río Maule	Otros
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Otros
	Biobío	Concepción y alrededores	Hotel
	Los Ríos	Valdivia y Corral	Hotel
	Los Lagos	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Otros
		Puerto Montt y alrededores	Hotel
		Resto región	Hotel
	Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo	Aysén y Coyhaique	Hotel
			Otros
		Carretera Austral Norte	Otros
Carretera Austral Sur		Otros	
Magallanes y la Antártica Chilena	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros	
	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros	
Enero 2025	Antofagasta	Antofagasta	Otros
	Atacama	Copiapó y Ojos del Salado	Hotel
			Hotel
		Valle del Huasco	Otros
	Valparaíso	Litoral Norte	Hotel
	Metropolitana de Santiago	Santiago Urbano	Otros
	Biobío	Concepción y alrededores	Hotel
	La Araucanía	Resto región	Hotel
	Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo	Carretera Austral Sur	Otros
	Magallanes y la Antártica Chilena	Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel
			Otros
			Hotel
Torres del Paine y Puerto Natales		Otros	

<sup>5</sup> Para más detalle, ver separata técnica: "Actualización de la política de rectificación y revisión de cifras", febrero 2023, en [www.ine.gov.cl](http://www.ine.gov.cl)