

- Durante mayo de 2025 se registraron **18.362** pernотaciones a nivel regional, aumentando **1,4%** en comparación a igual mes del año 2024.
- La tasa de ocupación regional en habitaciones fue de **15,7%**, disminuyendo **0,66** puntos porcentuales (pp.) en su comparación interanual.
- El RevPAR¹ fue **\$9.215** a nivel regional, anotando una variación de **13,9%** en doce meses.
- El ADR² fue **\$58.770** a nivel regional, aumentando **18,7%** respecto al mismo período de 2024.

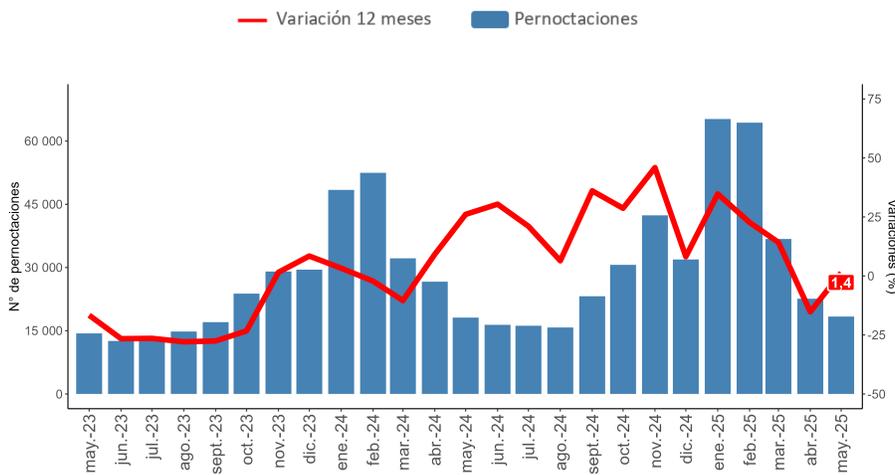
Pernотaciones

Total regional

Durante mayo de 2025, se registró un total de 18.362 pernотaciones en establecimientos de alojamiento turístico, aumentando 1,4% interanualmente, presentando una variación acumulada de 16,6% al quinto mes del año 2025.

Evolución pernотaciones a nivel regional

Pernотaciones y variación en 12 meses (mayo 2023 - mayo 2025)



EMAT		
Mayo de 2025		
	Total regional	Var. 12 meses (%)
Pernотaciones		
Total	18.362	1,4
Llegadas		
Total	9.493	-1,7
Estancia media(*)		
Total	1,93	3,2
RevPAR		
Total	\$9.215	13,9
ADR		
Total	\$58.770	18,7
	Total regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa ocupación en habitaciones(**)	Total	15,7%
		-0,66
Tasa ocupación en plazas(**)	Total	9,9%
		0,57

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / Mayo 2025

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	24.504	56.484	125.399	39.812	74.441	152.117	457.022	45.064	34.408	30.141	67.802	63.972	27.789	120.374	18.362	33.919
Var. 12M (%)	55,3	-23,7	-1,3	-9,1	-1,0	3,2	-1,1	4,1	11,3	30,3	0,5	30,2	-1,8	6,1	1,4	17,0

¹Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

²Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa Promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

Llegadas de pasajeros

En mayo de 2025, se registró un total regional de 9.493 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, presentando una variación negativa de 1,7% respecto a mayo 2024.

Tasa de ocupación en habitaciones

Durante el mes de mayo del año 2025, se registró una tasa de ocupación en habitaciones³ de 15,7%, disminuyendo 0,66 pp. al compararlo con mayo 2024.

RevPAR⁴ - Ingreso por habitación disponible

En mayo de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico en la región registraron en promedio un ingreso de \$9.215 por habitación disponible, aumentando 13,9% en doce meses.

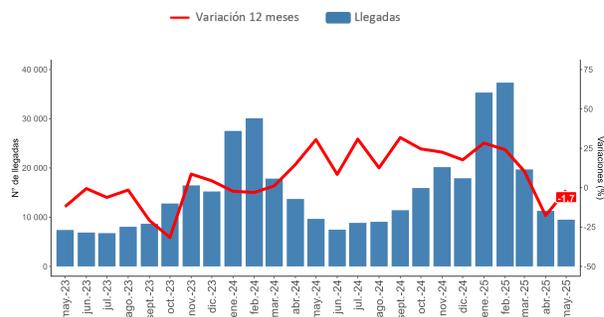
ADR⁴ - Tarifa promedio

Durante mayo de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio por habitación de \$58.770, anotando una variación interanual de 18,7%.

Evolución llegada de pasajeros a nivel regional

Llegadas y variación en 12 meses.

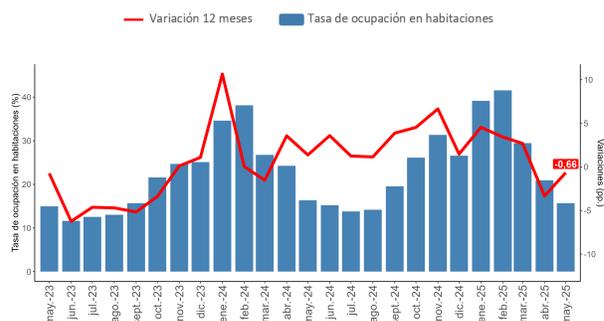
(mayo 2023 - mayo 2025)



Evolución tasa de ocupación en habitaciones

Tasa y variación en 12 meses.

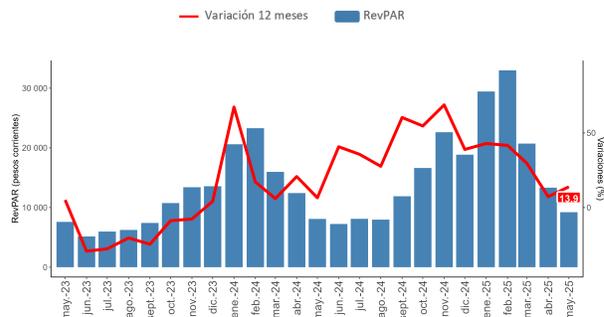
(mayo 2023 - mayo 2025)



Evolución RevPAR - Ingreso por habitación disponible

RevPAR y variación en 12 meses.

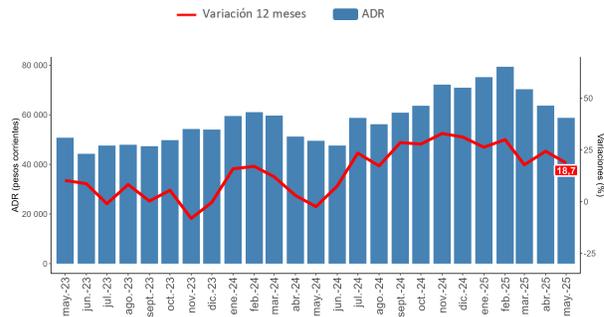
(mayo 2023 - mayo 2025)



Evolución ADR - Tarifa promedio

ADR y variación en 12 meses.

(mayo 2023 - mayo 2025)



³ El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no sólo fin de semana), para la población en estudio.

⁴ Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

Glosario

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento.

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR): estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Rectificaciones del período⁵

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
Mayo 2024	Arica y Parinacota	Arica	Otros
	Antofagasta	San Pedro de Atacama	Otros
	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Hotel
		Valle del Elqui	Otros
		Resto región	Hotel
		Resto región	Otros
	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
		Resto región	Otros
	Metropolitana	Santiago urbano	Hotel
		Santiago urbano	Otros
	Maule	Talca y Valle del Río Maule	Otros
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Hotel
		Chillán y Ñuble	Otros
	Bíobío	Concepción y alrededores	Hotel
		Concepción y alrededores	Otros
		Salto del Laja	Hotel
		Resto región	Otros
	La Araucanía	Araucanía Andina	Hotel
	Los Lagos	Resto región	Hotel
	Aysén	Aysén y Coyhaique	Hotel
Aysén y Coyhaique		Otros	
Carretera Austral Norte		Otros	
Magallanes	Carretera Austral Sur	Otros	
	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	
Abril 2025	La Araucanía	Araucanía Andina	Hotel
	Los Ríos	Valdivia y Corral	Hotel
	Aysén	Carretera Austral Sur	Otros

⁵ Para más detalle, ver separata técnica: "Actualización de la política de rectificación y revisión de cifras", febrero 2023, en www.ine.gob.cl