

- Durante octubre de 2025 se registraron **27.720** pernoctaciones a nivel regional, disminuyendo **9,9%** en comparación a igual mes del año 2024.
- La tasa de ocupación regional en habitaciones fue de **24,1%**, disminuyendo **2,07** puntos porcentuales (pp.) en su comparación interanual.
- El RevPAR¹ fue **\$17.427** a nivel regional, anotando una variación de **4,5%** en doce meses.
- El ADR² fue **\$72.457** a nivel regional, aumentando **13,5%** respecto al mismo período de 2024.

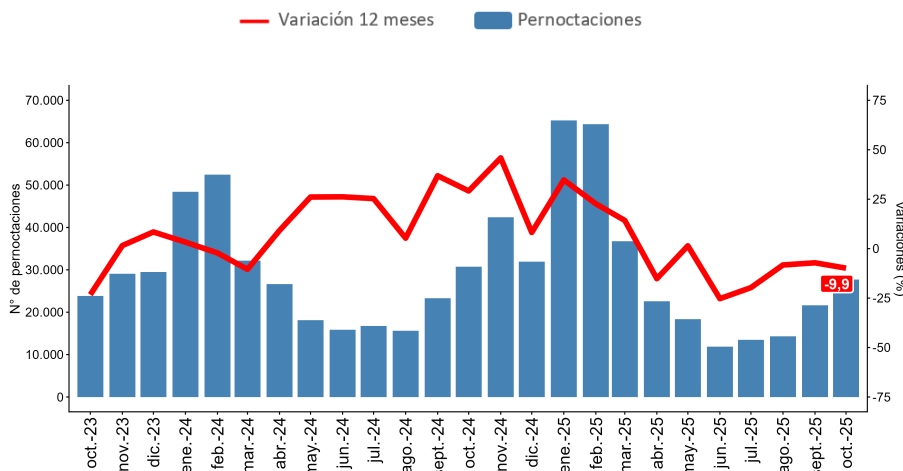
Pernoctaciones

Total regional

Durante octubre de 2025, se registró un total de 27.720 pernoctaciones en establecimientos de alojamiento turístico, disminuyendo 9,9% interanualmente, presentando una variación acumulada de 5,8% en lo que va del año 2025.

Evolución pernoctaciones a nivel regional

Pernoctaciones y variación en 12 meses
(octubre 2023 - octubre 2025)



EMAT		
Octubre de 2025		
	Total regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	27.720	-9,9
Llegadas		
Total	14.625	-8,8
Estancia media(*)		
Total	1,90	-1,2
RevPAR		
Total	\$17.427	4,5
ADR		
Total	\$72.457	13,5
	Total regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa ocupación en habitaciones(**)		
Total	24,1%	-2,07
Tasa ocupación en plazas(**)		
Total	14,3%	-1,98

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales (pp.).

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / Octubre 2025

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	29.993	72.243	153.767	51.634	92.456	213.760	581.212	50.122	35.067	38.607	70.582	70.597	43.963	141.433	27.720	64.118
Var. 12M (%)	38,0	24,4	4,9	8,9	12,2	13,3	1,5	11,0	-6,0	35,3	-7,1	3,8	7,7	-2,7	-9,9	7,8

¹Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

²Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa Promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

Llegadas de pasajeros

En octubre de 2025, se registró un total regional de 14.625 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, presentando una variación negativa de 8,8% respecto a octubre 2024.

Tasa de ocupación en habitaciones

Durante el mes de octubre del año 2025, se registró una tasa de ocupación en habitaciones³ de 24,1%, disminuyendo 2,07 pp. al compararlo con octubre 2024.

RevPAR⁴ - Ingreso por habitación disponible

En octubre de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico en la región registraron en promedio un ingreso de \$17.427 por habitación disponible, aumentando 4,5% en doce meses.

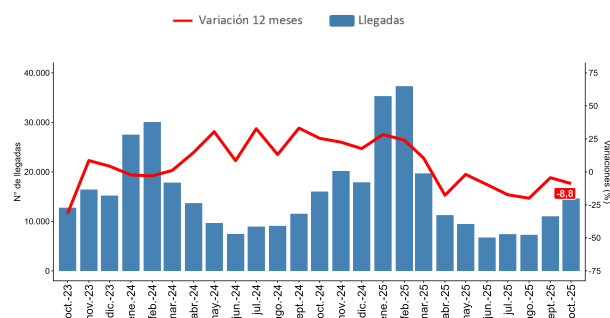
ADR⁴ - Tarifa promedio

Durante octubre de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio por habitación de \$72.457, anotando una variación interanual de 13,5%.

Evolución llegada de pasajeros a nivel regional

Llegadas y variación en 12 meses.

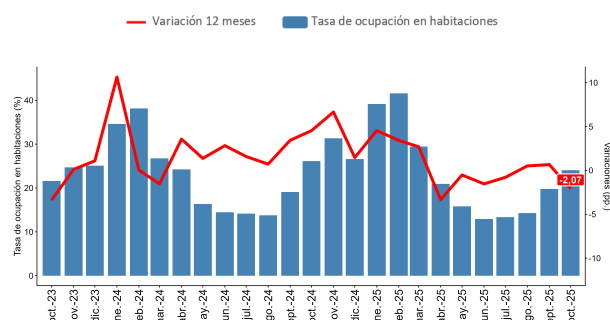
(octubre 2023 - octubre 2025)



Evolución tasa de ocupación en habitaciones

Tasa y variación en 12 meses.

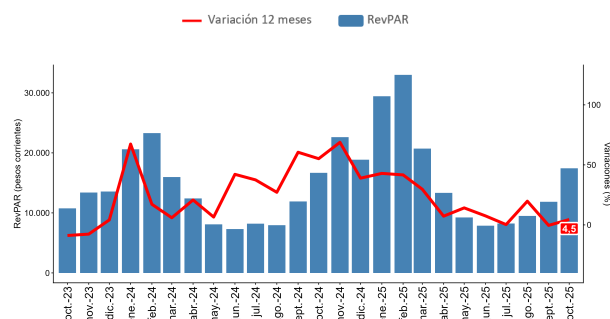
(octubre 2023 - octubre 2025)



Evolución RevPAR - Ingreso por habitación disponible

RevPAR y variación en 12 meses.

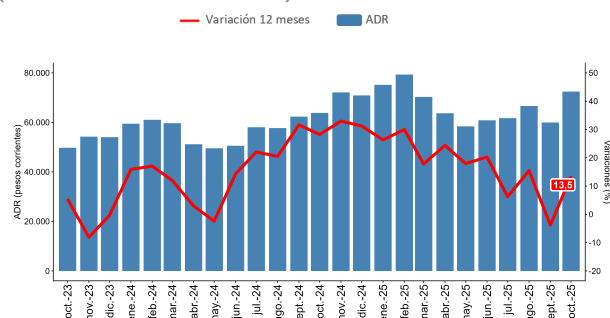
(octubre 2023 - octubre 2025)



Evolución ADR - Tarifa promedio

ADR y variación en 12 meses.

(octubre 2023 - octubre 2025)



³ El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no sólo fin de semana), para la población en estudio.

⁴ Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

Glosario

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento.

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR): estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Rectificaciones del período⁵

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
Octubre 2024	Arica y Parinacota	Arica	Hotel
	Tarapacá	Iquique	Otros
		Resto región	Otros
	Antofagasta	Antofagasta	Hotel
		San Pedro de Atacama	Otros
	Coquimbo	Resto región	Hotel
			Otros
	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
		Litoral de Los Poetas	Otros
		Resto región	Hotel
		Santiago urbano	Hotel
	Metropolitana de Santiago	Resto región	Hotel
			Otros
		Chillán y Ñuble	Hotel
			Otros
	Ñuble	Quillón y alrededores	Hotel
			Otros
		Concepción y alrededores	Hotel
			Otros
	Biobío	Resto región	Otros
			Otros
	La Araucanía	Temuco y alrededores	Otros
		Araucanía Andina	Hotel
	Los Ríos	Valdivia y Corral	Hotel
			Otros
	Los Lagos	Chiloé	Hotel
		Puerto Montt y alrededores	Hotel
		Resto región	Hotel
			Otros
	Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo	Aysén y Coyhaique	Otros
		Carretera Austral Norte	Otros
		Carretera Austral Sur	Otros
Septiembre 2025	Magallanes y la Antártica Chilena	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
	Arica y Parinacota	Camarones y Putre	Otros
		Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Hotel
	Magallanes y la Antártica Chilena	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros

⁵ Para más detalle, ver separata técnica: "Actualización de la política de rectificación y revisión de cifras", febrero 2023, en www.ine.gob.cl