

- Durante septiembre de 2025 se registraron **21.649** pernотaciones a nivel regional, disminuyendo **7,2%** en comparación a igual mes del año 2024.
- La tasa de ocupación regional en habitaciones fue de **19,8%**, aumentando **0,67** puntos porcentuales (pp.) en su comparación interanual.
- El RevPAR¹ fue **\$11.856** a nivel regional, anotando una variación de **-0,4%** en doce meses.
- El ADR² fue **\$59.968** a nivel regional, disminuyendo **3,8%** respecto al mismo período de 2024.

Pernотaciones

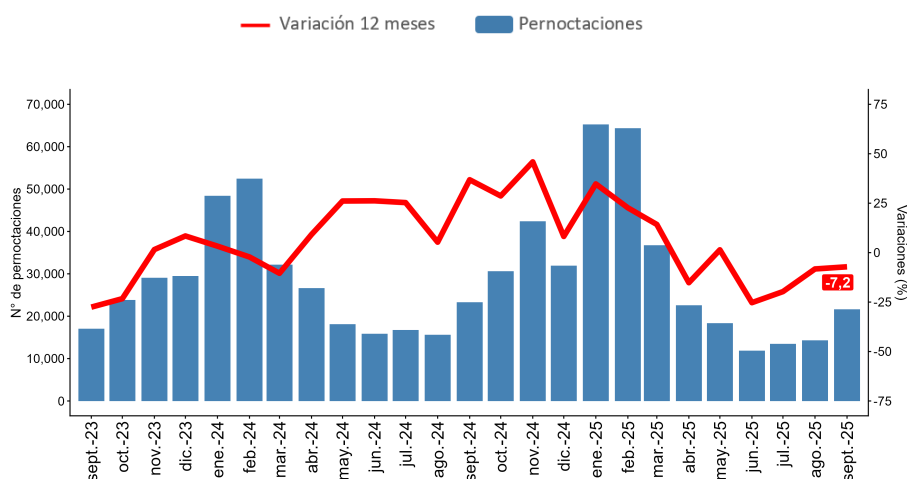
Total regional

Durante septiembre de 2025, se registró un total de 21.649 pernотaciones en establecimientos de alojamiento turístico, disminuyendo 7,2% interanualmente, presentando una variación acumulada de 7,7% en lo que va del año 2025.

Evolución pernотaciones a nivel regional

Pernотaciones y variación en 12 meses

(septiembre 2023 - septiembre 2025)



EMAT		
Septiembre de 2025		
	Total regional	Var. 12 meses (%)
Pernотaciones		
Total	21.649	-7,2
Llegadas		
Total	11.029	-4,4
Estancia media^(*)		
Total	1,96	-2,9
RevPAR		
Total	\$11.856	-0,4
ADR		
Total	\$59.968	-3,8
	Total regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa ocupación en habitaciones^(**)		
Total	19,8%	0,67
Tasa ocupación en plazas^(**)		
Total	11,8%	-0,78

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales (pp.).

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / Septiembre 2025

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	30.898	58.143	133.861	42.116	80.660	176.406	551.624	41.592	30.548	33.725	67.585	71.922	35.884	116.142	21.649	43.835
Var. 12M (%)	58,7	24,2	13,1	3,2	-1,6	-6,7	-6,0	-3,9	-12,6	6,0	-8,0	-0,9	-3,5	-8,8	-7,2	15,5

¹Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

²Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa Promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

Llegadas de pasajeros

En septiembre de 2025, se registró un total regional de 11.029 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, presentando una variación negativa de 4,4% respecto a septiembre 2024.

Tasa de ocupación en habitaciones

Durante el mes de septiembre del año 2025, se registró una tasa de ocupación en habitaciones³ de 19,8%, aumentando 0,67 pp. al compararlo con septiembre 2024.

RevPAR⁴ - Ingreso por habitación disponible

En septiembre de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico en la región registraron en promedio un ingreso de \$11.856 por habitación disponible, disminuyendo 0,4% en doce meses.

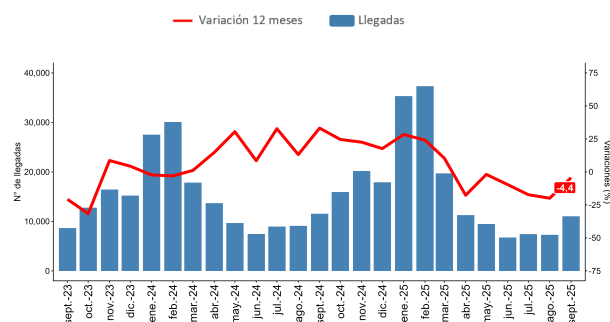
ADR⁴ - Tarifa promedio

Durante septiembre de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio por habitación de \$59.968, anotando una variación interanual de -3,8%.

Evolución llegada de pasajeros a nivel regional

Llegadas y variación en 12 meses.

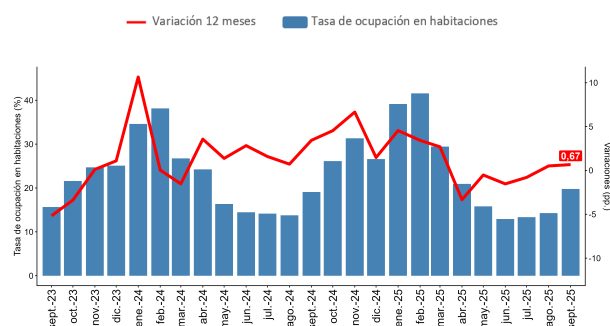
(septiembre 2023 - septiembre 2025)



Evolución tasa de ocupación en habitaciones

Tasa y variación en 12 meses.

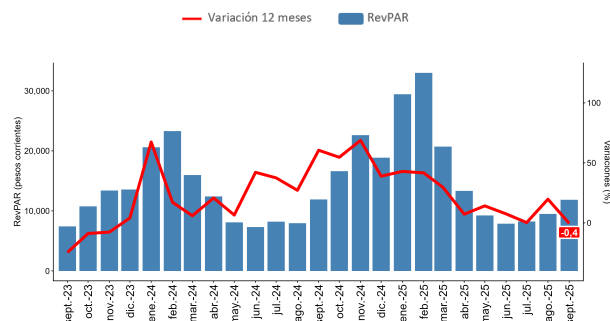
(septiembre 2023 - septiembre 2025)



Evolución RevPAR - Ingreso por habitación disponible

RevPAR y variación en 12 meses.

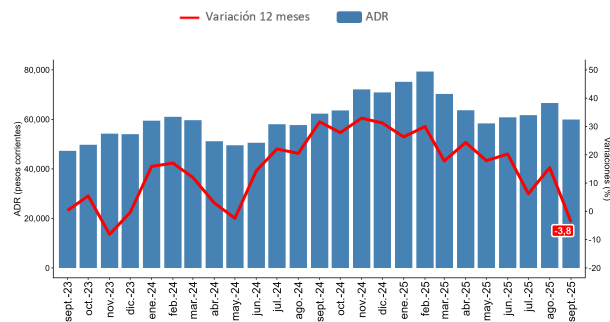
(septiembre 2023 - septiembre 2025)



Evolución ADR - Tarifa promedio

ADR y variación en 12 meses.

(septiembre 2023 - septiembre 2025)



³ El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no sólo fin de semana), para la población en estudio.

⁴ Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

Glosario

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento.

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR): estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Rectificaciones del período⁵

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
Septiembre 2024	Tarapacá	Iquique	Otros
		Resto región	Hotel
	Coquimbo	Valle del Elqui	Otros
		Resto región	Otros
	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
		Litoral de Los Poetas	Otros
		Litoral Norte	Otros
		Resto región	Hotel
	Metropolitana de Santiago	Santiago urbano	Hotel
		Resto región	Otros
	Maule	Costa Maule	Otros
	Ñuble	Chillán y Ñuble	Hotel
		Quillón y alrededores	Otros
	Bíobio	Concepción y alrededores	Hotel
		Resto región	Otros
	La Araucanía	Araucanía Andina	Hotel
		Siete Lagos	Otros
	Los Ríos	Valdivia y Corral	Hotel
		Resto región	Otros
	Los Lagos	Lago Llanquihue y Todos los Santos	Hotel
		Puerto Montt y alrededores	Hotel
		Resto región	Hotel
	Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo	Aysén y Coyhaique	Hotel
		Carretera Austral Norte	Otros
		Carretera Austral Sur	Hotel
		Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Otros
Agosto 2025	Arica y Parinacota	Arica	Hotel
		Antofagasta	Hotel
	Atacama	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Otros
	Metropolitana de Santiago	Santiago urbano	Hotel
		Resto región	Otros
	Bíobio	Concepción y alrededores	Hotel
	La Araucanía	Araucanía Andina	Hotel
	Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo	Carretera Austral Sur	Hotel

⁵ Para más detalle, ver separata técnica: "Actualización de la política de rectificación y revisión de cifras", febrero 2023, en www.ine.gob.cl