

ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo

Edición nº 122 / 2 de enero de 2026

- Durante noviembre de 2025 se registraron **34.693** pernoctaciones a nivel regional, disminuyendo **14,9%** en comparación a igual mes del año 2024.
- La tasa de ocupación regional en habitaciones fue de **29,6%**, disminuyendo **0,75** puntos porcentuales (pp.) en su comparación interanual.
- El RevPAR¹ fue **\$20.798** a nivel regional, anotando una variación de **-6,6%** en doce meses.
- El ADR² fue **\$70.328** a nivel regional, disminuyendo **4,2%** respecto al mismo período de 2024.

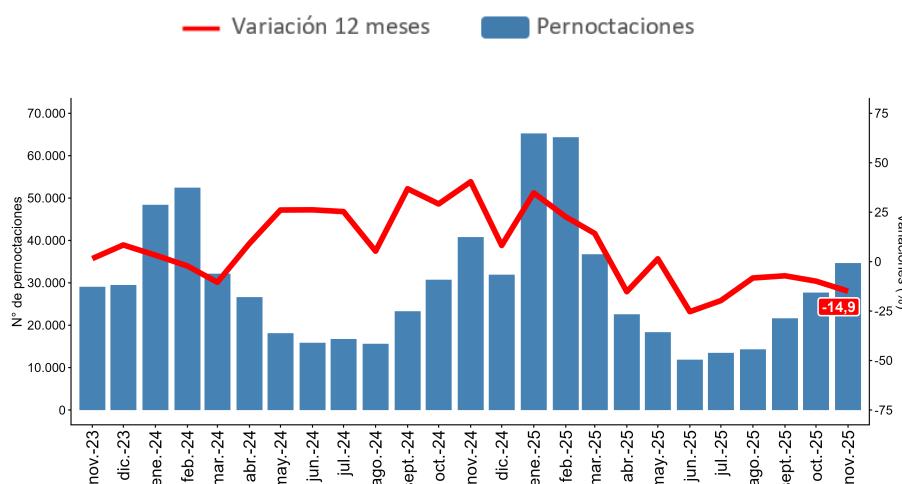
Pernoctaciones

Total regional

Durante noviembre de 2025, se registró un total de 34.693 pernoctaciones en establecimientos de alojamiento turístico, disminuyendo 14,9% interanualmente, presentando una variación acumulada de 3,2% en lo que va del año 2025.

Evolución pernoctaciones a nivel regional

Pernoctaciones y variación en 12 meses
(noviembre 2023 - noviembre 2025)



EMAT		
Noviembre de 2025		
	Total regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	34.693	-14,9
Llegadas		
Total	17.679	-8,1
Estancia media(*)		
Total	1,96	-7,5
RevPAR		
Total	\$20.798	-6,6
ADR		
Total	\$70.328	-4,2
	Total regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa ocupación en habitaciones(**)		
Total	29,6%	-0,75
Tasa ocupación en plazas(**)		
Total	18,8%	-2,29

(*)Unidad de medida: noches de estancia.

(**)Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales (pp.).

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / Noviembre 2025

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maula	Ñuble	BioBío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	29.000	69.343	151.771	50.197	84.748	223.568	608.855	49.990	46.789	24.648	71.322	89.246	54.284	156.912	34.693	90.209
Var. 12M (%)	21,8	18,1	0,4	-3,8	-16,0	2,9	-0,8	-4,6	1,8	-16,8	-22,0	10,9	1,8	1,8	-14,9	5,8

¹Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

²Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa Promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

Para mayor información: <https://regiones.ine.cl/aysen>

Llegadas de pasajeros

En noviembre de 2025, se registró un total regional de 17.679 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, presentando una variación negativa de 8,1% respecto a noviembre 2024.

Tasa de ocupación en habitaciones

Durante el mes de noviembre del año 2025, se registró una tasa de ocupación en habitaciones³ de 29,6%, disminuyendo 0,75 pp. al compararlo con noviembre 2024.

RevPAR⁴ - Ingreso por habitación disponible

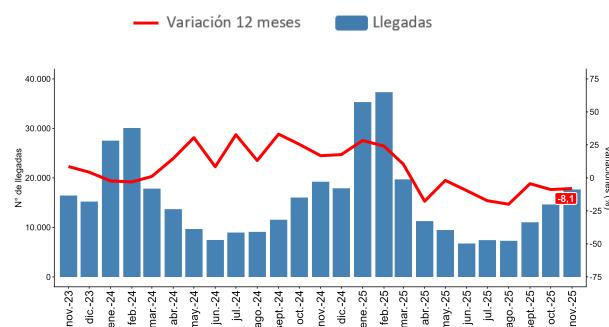
En noviembre de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico en la región registraron en promedio un ingreso de \$20.798 por habitación disponible, disminuyendo 6,6% en doce meses.

ADR⁴ - Tarifa promedio

Durante noviembre de 2025, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio por habitación de \$70.328, anotando una variación interanual de -4,2%.

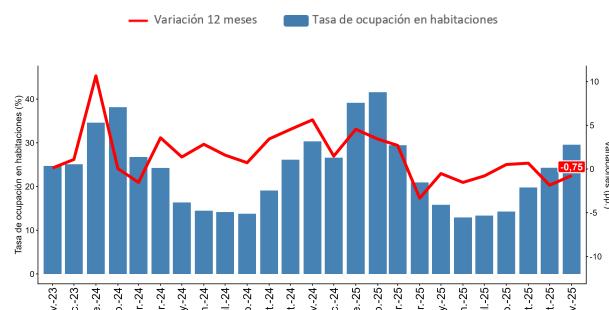
Evolución llegada de pasajeros a nivel regional

Llegadas y variación en 12 meses.
(noviembre 2023 - noviembre 2025)



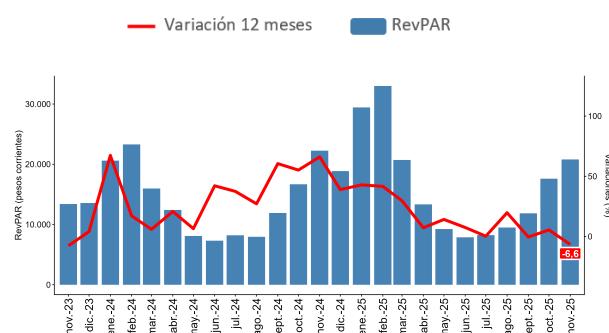
Evolución tasa de ocupación en habitaciones

Tasa y variación en 12 meses.
(noviembre 2023 - noviembre 2025)



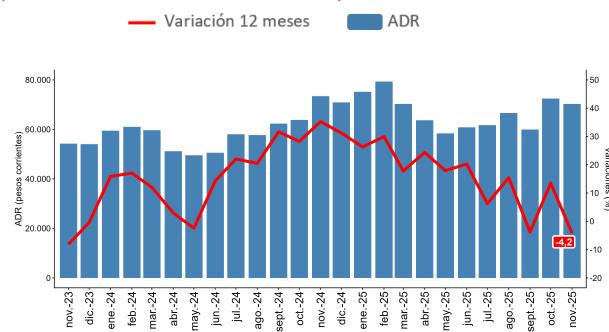
Evolución RevPAR - Ingreso por habitación disponible

RevPAR y variación en 12 meses.
(noviembre 2023 - noviembre 2025)



Evolución ADR - Tarifa promedio

ADR y variación en 12 meses.
(noviembre 2023 - noviembre 2025)



³ El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no sólo fin de semana), para la población en estudio.

⁴ Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

Glosario

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento.

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR): estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Rectificaciones del período⁵

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
Noviembre 2024	Arica y Parinacota	Arica	Hotel
		Iquique	Otros
	Tarapacá	Resto región	Hotel
		Antofagasta	Otros
		San Pedro de Atacama	Hotel
		Resto región	Otros
	Coquimbo	Valle del Elqui	Otros
		Resto región	Otros
		Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
	Valparaíso	Litoral de Los Poetas	Otros
		Resto región	Hotel
	Metropolitana de Santiago	Santiago urbano	Hotel
		Resto región	Otros
		Chillán y Ñuble	Hotel
		Quillón y alrededores	Otros
	Ñuble	Concepción y alrededores	Hotel
		Resto región	Otros
		Araucanía Lacustre	Hotel
		Los Ríos	Hotel
	Los Lagos	Valdivia y Corral	Otros
		Puerto Montt y alrededores	Hotel
		Resto región	Otros
		Aysén y Coyhaique	Hotel
	Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo	Carretera Austral Norte	Otros
		Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel
	Magallanes y la Antártica Chilena	San Pedro de Atacama	Hotel
		Resto región	Hotel
	Octubre 2025	Chillán y Ñuble	Hotel
		Carretera Austral Norte	Otros
		Carretera Austral Sur	Otros
		Aysén del Gral. Carlos Ibáñez del Campo	Otros

⁵ Para más detalle, ver separata técnica: "Actualización de la política de rectificación y revisión de cifras", febrero 2023, en www.ine.gob.cl