

- Durante febrero de 2026 se registraron **69.909** pernoctaciones a nivel regional, aumentando **8,4%** en comparación a igual mes del año 2025.
- La tasa de ocupación regional en habitaciones fue de **44,5%**, aumentando **2,84** puntos porcentuales (pp.) en su comparación interanual.
- El RevPAR¹ fue **\$34.025** a nivel regional, anotando una variación de **3,0%** en doce meses.
- El ADR² fue **\$76.471** a nivel regional, disminuyendo **3,6%** respecto al mismo período de 2025.

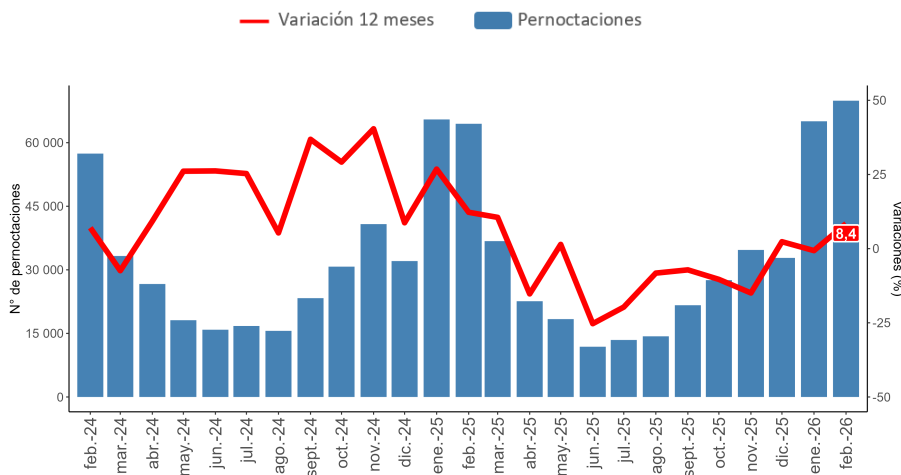
Pernoctaciones

Total regional

Durante febrero de 2026, se registró un total de 69.909 pernoctaciones en establecimientos de alojamiento turístico, aumentando 8,4% interanualmente, presentando una variación acumulada de 3,9% al segundo mes del año.

Evolución pernoctaciones a nivel regional

Pernoctaciones y variación en 12 meses (febrero 2024 - febrero 2026)



EMAT		
Febrero de 2026		
	Total regional	Var. 12 meses (%)
Pernoctaciones		
Total	69.909	8,4
Llegadas		
Total	40.634	8,2
Estancia media^(*)		
Total	1,72	0,2
RevPAR		
Total	\$34.025	3,0
ADR		
Total	\$76.471	-3,6
	Total regional	Var. 12 meses (pp.)
Tasa ocupación en habitaciones^(**)		
Total	44,5%	2,84
Tasa ocupación en plazas^(**)		
Total	34,2%	2,10

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / Febrero 2026

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
Total	34.589	92.849	129.927	51.743	187.449	340.506	459.089	81.751	81.763	60.685	92.338	173.406	83.516	216.799	69.909	116.118
Var. 12M (%)	26,1	12,0	10,4	-10,9	1,5	-3,6	-2,6	5,8	-16,2	-6,9	-12,9	-13,7	-0,5	-6,9	8,4	8,6

¹Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

²Average Daily Rate (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa Promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

Nota: las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: se sugiere tener cautela en el análisis de la información proporcionada, complementando el análisis con los indicadores de variabilidad asociados. Se recomienda revisar las notas técnicas publicadas en el siguiente link: <https://www.ine.gob.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo>.

Llegadas de pasajeros

En febrero de 2026, se registró un total regional de 40.634 llegadas de pasajeros a establecimientos de alojamiento turístico, presentando una variación positiva de 8,2% respecto a febrero 2025.

Tasa de ocupación en habitaciones

Durante el mes de febrero del año 2026, se registró una tasa de ocupación en habitaciones³ de 44,5%, aumentando 2,84 pp. al compararlo con febrero 2025.

RevPAR⁴ - Ingreso por habitación disponible

En febrero de 2026, los establecimientos de alojamiento turístico en la región registraron en promedio un ingreso de \$34.025 por habitación disponible, aumentando 3,0% en doce meses.

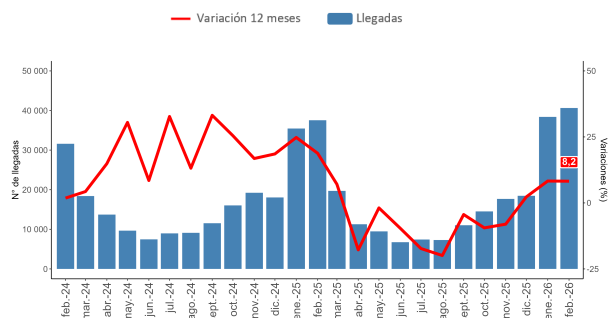
ADR⁴ - Tarifa promedio

Durante febrero de 2026, los establecimientos de alojamiento turístico registraron una tarifa promedio por habitación de \$76.471, anotando una variación interanual de -3,6%.

Evolución llegada de pasajeros a nivel regional

Llegadas y variación en 12 meses.

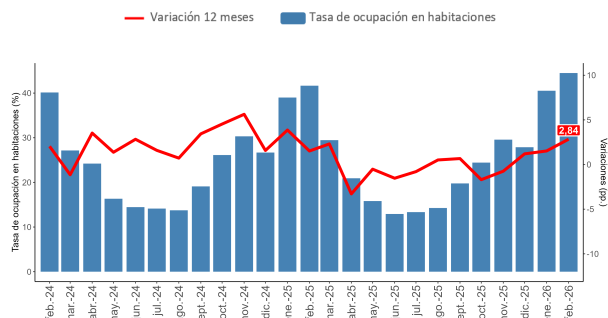
(febrero 2024 - febrero 2026)



Evolución tasa de ocupación en habitaciones

Tasa y variación en 12 meses.

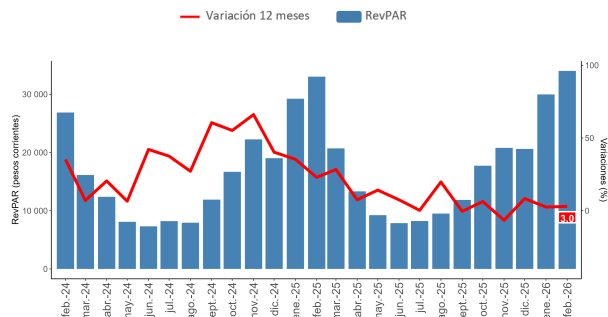
(febrero 2024 - febrero 2026)



Evolución RevPAR - Ingreso por habitación disponible

RevPAR y variación en 12 meses.

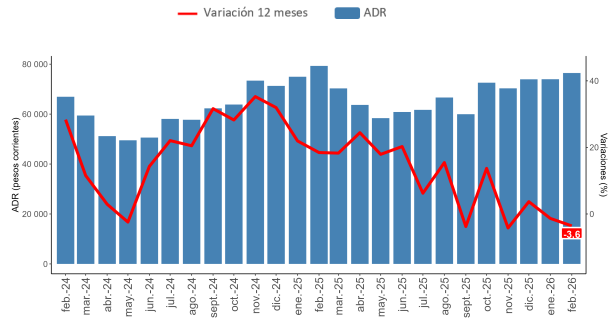
(febrero 2024 - febrero 2026)



Evolución ADR - Tarifa promedio

ADR y variación en 12 meses.

(febrero 2024 - febrero 2026)



³ El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no sólo fin de semana), para la población en estudio.

⁴ Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

Glosario

Llegadas: corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).

Pernoctaciones: corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento.

Estancia media de pasajeros: corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.

Tasa de ocupación en habitaciones: corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.

Tasa de ocupación en plazas: corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.

Ingreso por habitación disponible (Revenue Per Available Room, RevPAR): mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Tarifa promedio (Average Daily Rate, ADR): estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Rectificaciones del período⁵

Fecha	Región	Destino turístico	Clase
febrero 2025	Tarapacá	Iquique	Otros
	Antofagasta	Resto región	Hotel
	Atacama	Pan de Azúcar y Bahía Inglesa - Caldera	Hotel
	Coquimbo	La Serena y Coquimbo	Otros
	Valparaíso	Valparaíso, Viña del Mar y Concón	Hotel
			Otros
			Litoral de Los Poetas
	Metropolitana	Resto región	Hotel
		Santiago urbano	Otros
	Ñuble	Resto región	Otros
		Chillán y Ñuble	Otros
	Bióbio	Quillón y alrededores	Otros
			Hotel
		Concepción y alrededores	Otros
			Hotel
	Los Ríos	Salto del Laja	Hotel
	Los Lagos	Valdivia y Corral	Hotel
		Chiloé	Hotel
			Puerto Montt y alrededores
		Resto región	Otros
Aysén	Carretera Austral Norte	Otros	
Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Hotel	
enero 2026	Arica y Parinacota	Camarones y Putre	Otros
	Coquimbo	Resto región	Otros
		Chillán y Ñuble	Otros
	Ñuble	Quillón y alrededores	Otros
		Valdivia y Corral	Hotel
	Aysén	Carretera Austral Norte	Otros
		Carretera Austral Sur	Otros
Magallanes	Torres del Paine y Puerto Natales	Otros	

Instituto Nacional de Estadísticas
Avenida General Baquedano 496, Coyhaique, Chile
Teléfono (56) 232463100
Correo electrónico: ine.coyhaique@ine.gob.cl - <https://regiones.ine.cl/ayesen>

