



ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN 2024

Región de Aysén

Síntesis Regional

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICAS

Abril 2026

La Dirección Regional del Instituto Nacional de Estadísticas (INE) de Aysén presenta los principales resultados sobre los permisos de edificación autorizada durante el año 2024.

La información es recolectada a través el Formulario Único de Edificación (FUE), instrumento utilizado por las Direcciones de Obras Municipales (DOM) para la evaluación y aprobación de los permisos de edificación.

Las DOM de las 346 comunas del país envían al INE los FUE recopilados, con el propósito de elaborar estadísticas de edificación que permiten conocer el avance y la evolución de la superficie autorizada, según destino vivienda y no vivienda¹.

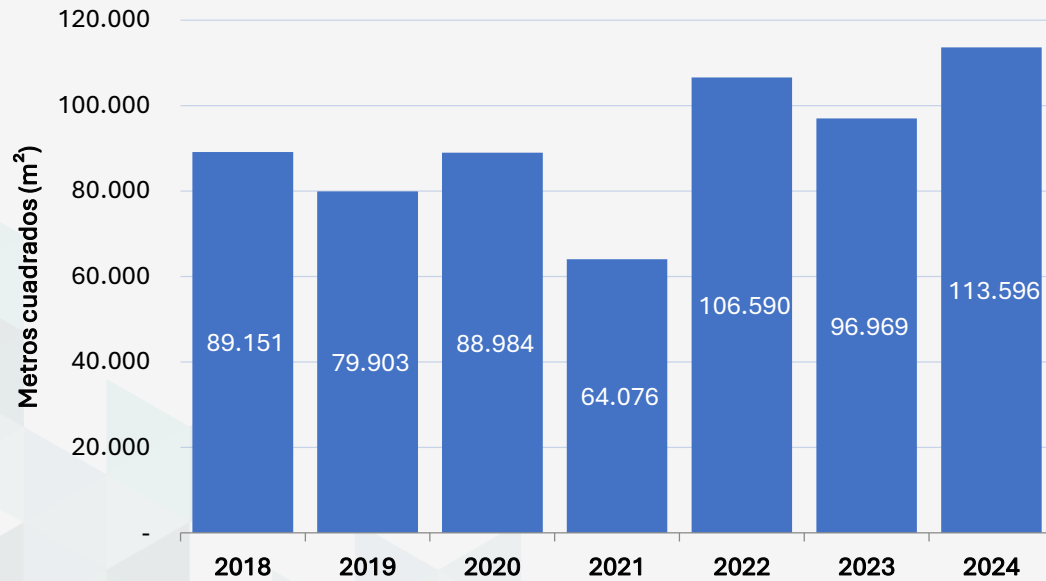


¹ No vivienda: considera a Industria, Comercio y Establecimientos Financieros (ICEF) y Servicios.

Edificación autorizada para obras nuevas y ampliaciones

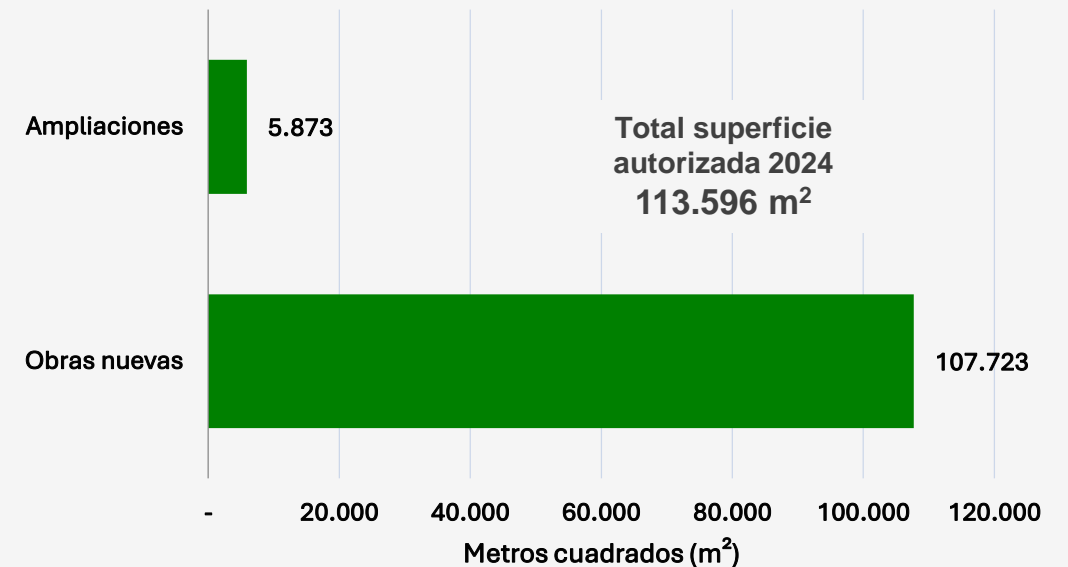
- En el año 2024, la superficie total autorizada para la Región de Aysén fue de 113.596 m², con un aumento del 17,1% respecto al año 2023.
- Las obras nuevas concentraron el 94,8% del total regional con 107.723 m² de superficie autorizada, mientras que los permisos autorizados para ampliaciones alcanzaron un 5,2% equivalente a 5.873 m².

Gráfico 1. Superficie total autorizada (m²), Región de Aysén, años 2018 a 2024.



Fuente: Elaboración propia, Instituto Nacional de Estadísticas (2025).

Gráfico 2. Superficie total autorizada según Obras Nuevas y Ampliaciones, Región de Aysén, año 2024.



Fuente: Elaboración propia, Instituto Nacional de Estadísticas (2025).

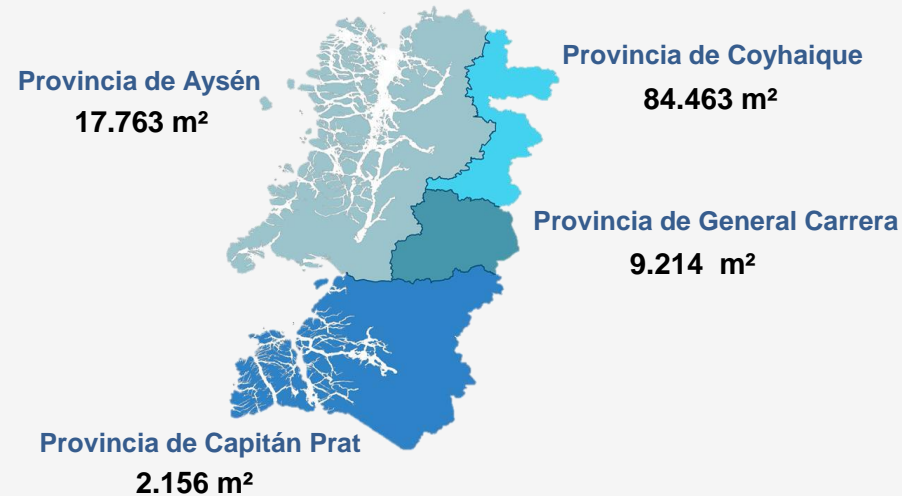
Edificación autorizada según provincias

La superficie total autorizada para el año de análisis (obras nuevas y ampliaciones) según provincias se presentó del siguiente modo:

- **Provincia de Aysén** tuvo un total autorizado de 17.763 m², descendiendo 22,6%, interanualmente.
- **Provincia de Capitán Prat** tuvo un total autorizado de 2.156 m², registrando una baja de 63,3% en doce meses.
- **Provincia de Coyhaique**, tuvo un total autorizado de 84.463 m², registrando un alza de 45,6%, en comparación al año anterior.
- **Provincia General Carrera** tuvo un total autorizado de 9.214 m². disminuyendo en un 9,0% con respecto al año 2023.

En la comuna de Coyhaique, correspondiente a la provincia del mismo nombre, se autorizó el 74,1% de los permisos de edificación de la región, con una superficie total de 84.207 m². Por su parte, en la Provincia de Aysén, la comuna de Aysén obtuvo 9,4% de los permisos autorizados a nivel regional (10.650 m²).

Figura 1. Distribución regional de la superficie total autorizada según provincias, Región de Aysén, año 2024.

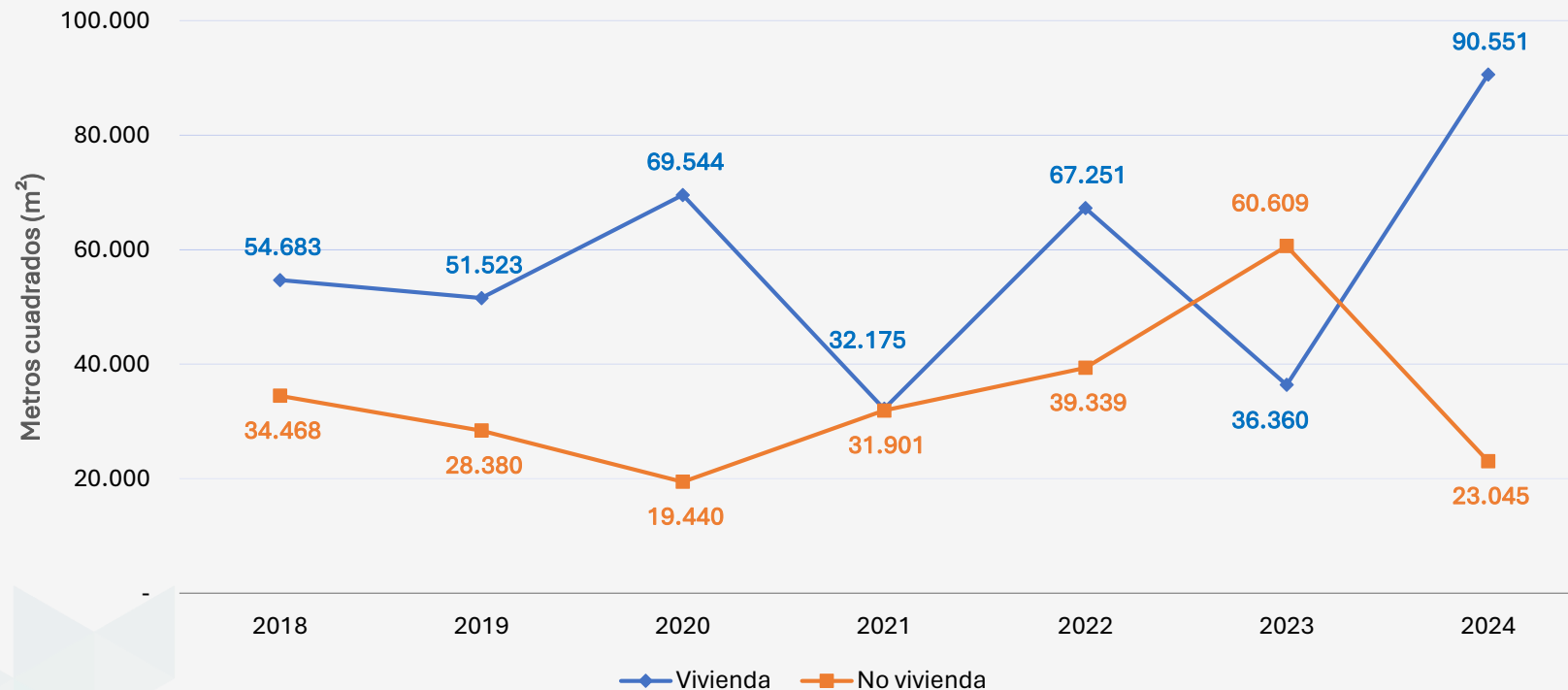


Fuente: Elaboración propia, Instituto Nacional de Estadísticas (2025).

Edificación autorizada según destino

Según destino, en 2024 se registraron 90.551 m² en permisos autorizados para destino vivienda, mostrando un alza interanual de 149,0%. Mientras que en el destino no vivienda se registró un retroceso de 62,0% en el mismo período, con un total de 23.045 m² autorizados.

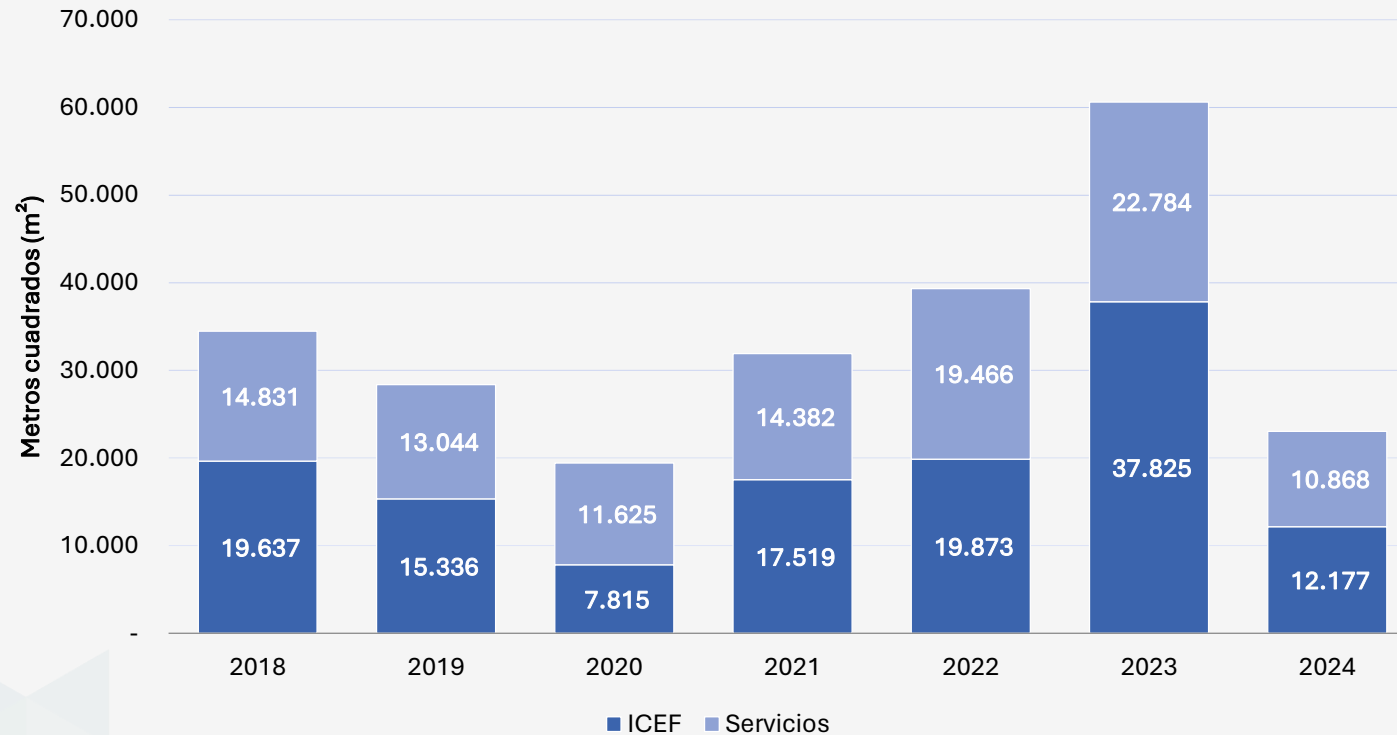
Gráfico 3. Superficie total autorizada (m²) por destino vivienda y no vivienda. Región de Aysén, años 2018 a 2024.



Edificación autorizada para destino no vivienda

En el año 2024 se autorizaron 23.045 m² para el destino no vivienda, donde el 52,8% fue otorgado a Industria, Comercio y Establecimientos Financieros (ICEF) y el 47,2% destinado a permisos de edificación de servicios.

Gráfico 4. Superficie total autorizada (m²) por destino no vivienda, Región de Aysén, años 2018 a 2024.

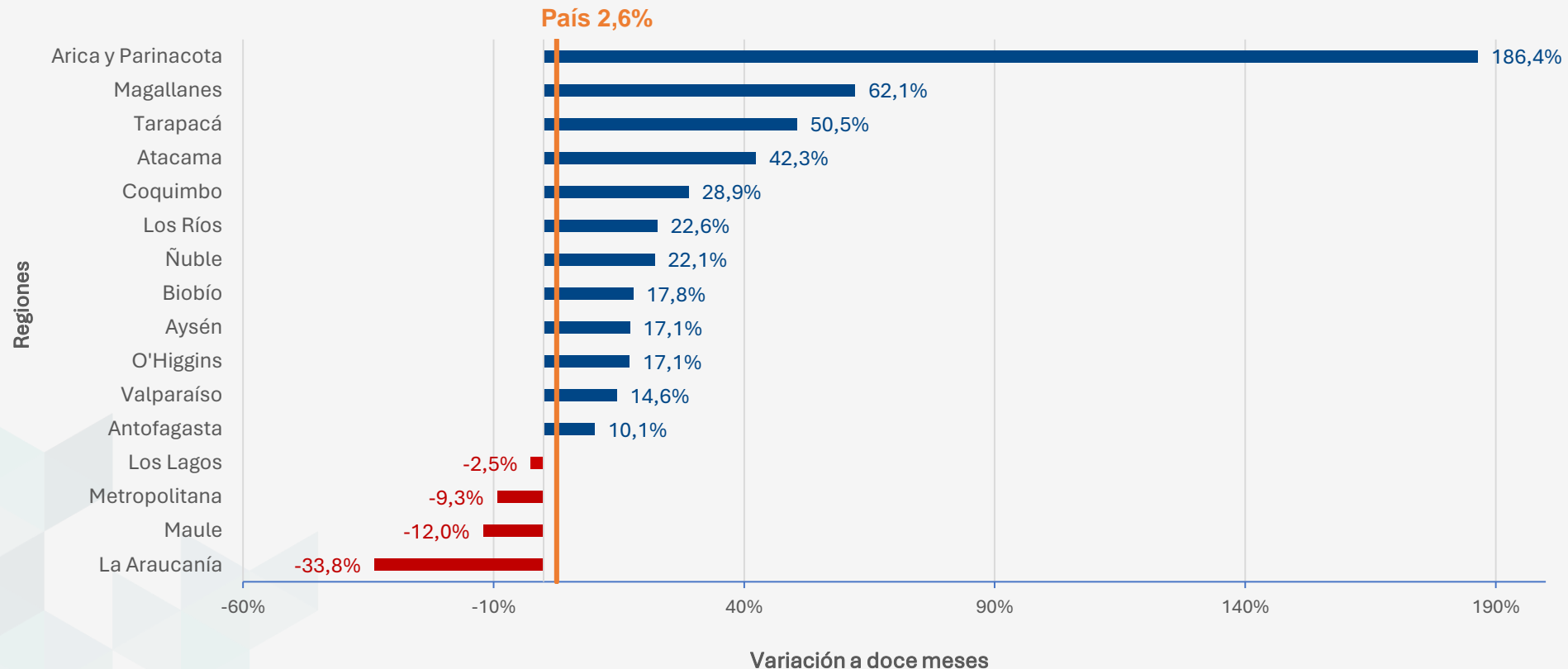


Fuente: Elaboración propia, Instituto Nacional de Estadísticas (2025).

Variación de la superficie autorizada para obras nuevas y ampliaciones según regiones

- La variación de superficie autorizada interanual fue 2,6% a nivel nacional. De las regiones con variaciones positivas, la mayor alza la obtuvo la Región de Arica y Parinacota con una variación de 186,4%.
- Por otra parte, de las cuatro regiones que tuvieron variaciones negativas la que presentó una mayor disminución fue La Araucanía con una baja de 33,8%.

Gráfico 5. Variación de la superficie autorizada según regiones, año 2024.

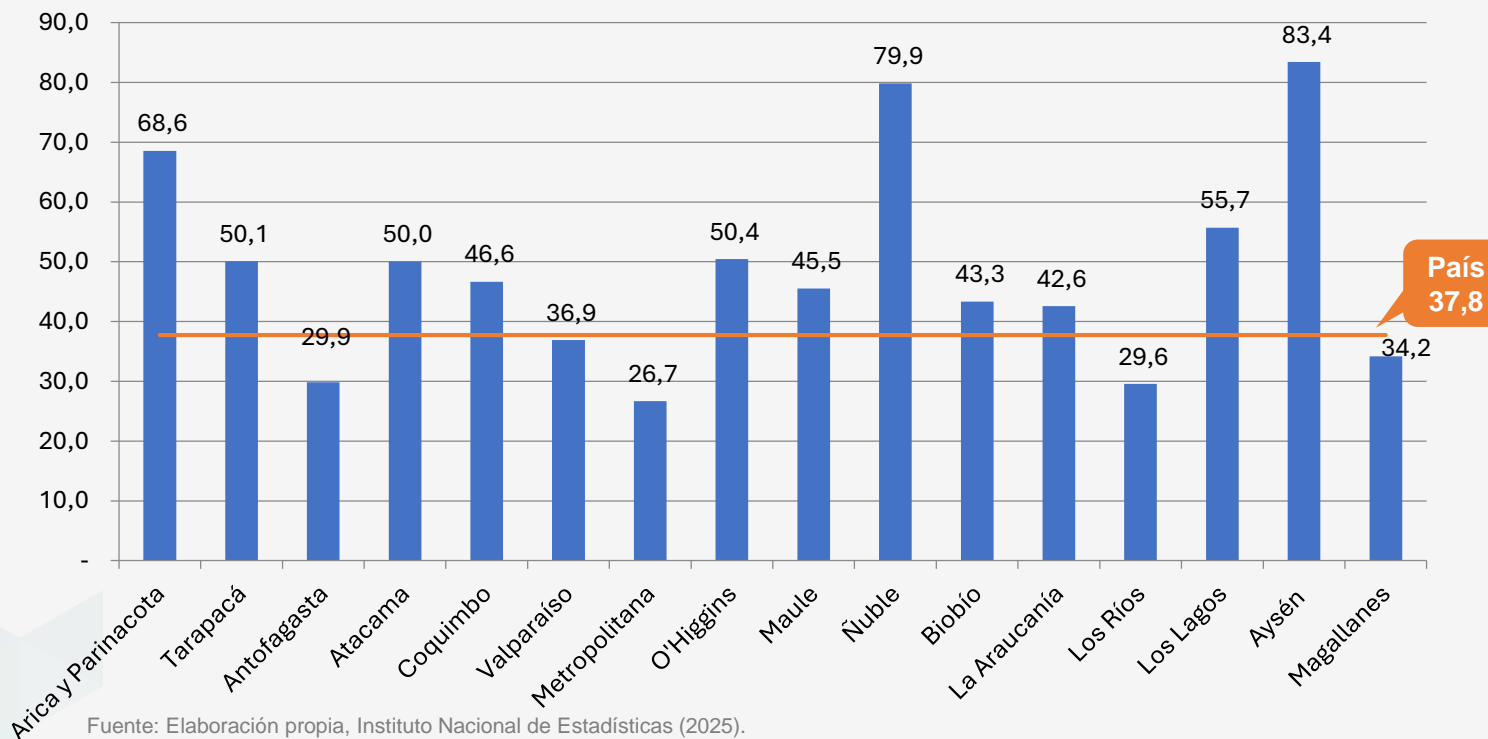


Fuente: Elaboración propia, Instituto Nacional de Estadísticas (2025).

Superficie autorizada para viviendas por cada 100 habitantes²

- La Región de Aysén se ubicó en el primer lugar con 83,4 metros cuadrados autorizados para edificación tipo vivienda por cada 100 habitantes. Le siguen las regiones de Ñuble (79,9 m²/hab.) y Arica y Parinacota (68,6 m²/hab.).
- Por otra parte, las regiones con menor superficie autorizada para fines habitacionales fueron Metropolitana (26,7 m²/hab.), Los Ríos (29,6 m²/hab.) y Antofagasta (29,9 m²/hab.).

Gráfico 6. Superficie autorizada para viviendas por cada 100 habitantes, según regiones, año 2024.



² El cálculo del índice se realizó considerando la estimación de población a partir del Censo 2017.

Glosario

Vivienda: corresponde a todas aquellas edificaciones destinadas a casas aisladas, pareadas y continuas de entre uno y tres pisos de altura. También se incluyen todos aquellos edificios, bloques o torres de departamentos clasificados para este destino. Se incluyen los programas especiales de viviendas (Ley N° 18.138 y D.S. 140).

No vivienda: comprende las edificaciones destinadas a Industria, Comercio y Establecimientos Financieros (ICEF) o servicios.

ICEF: corresponde a edificaciones destinadas a actividades de producción agrícola, ganadera, de caza, silvicultura y pesca; explotación de minas y canteras; industrias manufactureras; comercio al por mayor y al por menor; establecimientos financieros; y otros usos tales como transporte, comunicaciones, electricidad, gas y agua, construcción, oficinas, bodegas, entre otros.



Glosario

Servicios: comprende las edificaciones destinadas a educación; servicios médicos, odontológicos y demás servicios de salud; instituciones de asistencia social; organizaciones religiosas; actividades de diversión, esparcimiento y cultura; servicios personales y del hogar; otros servicios; organizaciones internacionales y extraterritoriales; así como administración pública y defensa.

Obras nuevas: corresponde a toda construcción que implique la creación de una nueva superficie a edificar, ya sea estructural y/o funcionalmente independiente.

Ampliaciones: contempla toda construcción con una nueva superficie edificada, pero que es estructural y/o funcionalmente dependiente de otra ya existente.





ESTADÍSTICAS DE EDIFICACIÓN 2024

Región de Aysén

Síntesis Regional

INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICAS

Abril 2026