

- Durante marzo de 2019 se registraron **90.751** Pernoctaciones en la región, disminuyendo **10,4%**, en relación a igual mes del año anterior.
- La Tasa de ocupación en habitaciones de la región fue **45,3%**, descendiendo **2,99** puntos porcentuales (pp.), al comparar con idéntico período del año pasado.
- El RevPAR¹ fue **\$42.788**, disminuyendo **7,2%**, con respecto a marzo del año 2018.
- El ADR² se ubicó en **\$94.410** a nivel regional, descendiendo **1,1%**, en comparación al mismo mes del año anterior.
- La oferta estimada de Unidades de alojamiento³ fue **3.828**, mientras que las Plazas disponibles se estimaron en **9.069**.

| Marzo 2019 | | |
|--|----------------|------------------------------|
| | Total regional | Variación ⁴ (%) |
| Pernoctaciones⁵ (según residencia) | | |
| Total | 90.751 | -10,4 |
| Chile | 37.600 | 0,8 |
| Extranjero | 53.151 | -17,0 |
| Llegadas⁵ (según residencia) | | |
| Total | 55.376 | -7,2 |
| Chile | 21.699 | 4,4 |
| Extranjero | 33.677 | -13,4 |
| Estancia media* (según residencia) | | |
| Total | 1,64 | -3,5 |
| Chile | 1,73 | -3,4 |
| Extranjero | 1,58 | -4,1 |
| RevPAR | | |
| Total | \$ 42.788 | -7,2 |
| Hotel ⁶ | \$ 68.460 | -13,5 |
| Otros ⁷ | \$ 22.610 | 16,2 |
| ADR | | |
| Total | \$ 94.410 | -1,1 |
| Hotel ⁶ | \$ 113.944 | -9,1 |
| Otros ⁷ | \$ 67.051 | 25,4 |
| | Total regional | Variación ⁴ (pp.) |
| Tasa de ocupación en habitaciones** | | |
| Total | 45,3% | -2,99 |
| Hotel ⁶ | 60,1% | -3,02 |
| Otros ⁷ | 33,7% | -2,66 |
| Tasa de ocupación en plazas** | | |
| Total | 32,3% | -3,82 |
| Hotel ⁶ | 46,0% | -4,26 |
| Otros ⁷ | 22,8% | -3,51 |

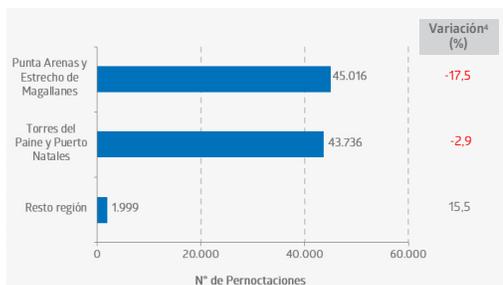
Pernoctaciones

Por región

En el mes de marzo del año 2019 se registró un total de 90.751 Pernoctaciones en establecimientos de alojamiento turístico regionales; dejando en evidencia una disminución de 10,4%, en comparación al mismo período del año anterior y acumulando una variación negativa de 6,5% al tercer mes del año 2019.

Las Pernoctaciones de pasajeros residentes en Chile fueron 37.600 en el mes de análisis, registrando un repunte de 0,8%, al comparar con igual mes del año 2018. Por otra parte, las Pernoctaciones de pasajeros residentes en el Extranjero fueron 53.151, presentando una disminución de 17,0%, en relación a idéntico período del año pasado.

■ Pernoctaciones según destino turístico marzo 2019

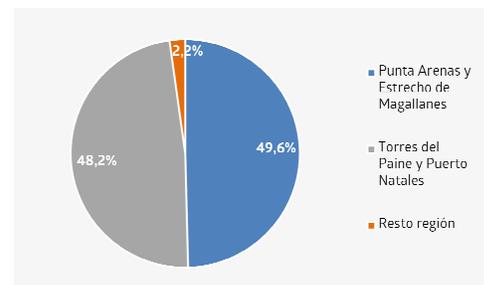


Por destino turístico

El destino turístico que concentró el mayor número de Pernoctaciones regionales fue Punta Arenas y Estrecho de Magallanes, con 45.016 Pernoctaciones; sin embargo, presentó un declive de 17,5%, con respecto al mes de marzo del año anterior. Variación explicada por el menor número de Pernoctaciones de pasajeros residentes en el Extranjero.

Le siguió el destino Torres del Paine y Puerto Natales, en el cual se registraron 43.736 Pernoctaciones, denotando un descenso de 2,9%; incidido, principalmente, por el menor número de Pernoctaciones de pasajeros residentes en el Extranjero. En tanto, Resto región con 1.999 Pernoctaciones subió 15,5%, en relación al mes de marzo del año 2018.

■ Participación de las pernoctaciones según destino turístico marzo 2019



PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / marzo 2019

| | Arica y Parinacota | Tarapacá | Antofagasta | Atacama | Coquimbo | Valparaíso | Metropolitana | O'Higgins | Maule | Ñuble | Biobío | La Araucanía | Los Ríos | Los Lagos | Aysén | Magallanes |
|----------------------------------|--------------------|----------|-------------|---------|----------|------------|---------------|-----------|--------|--------|--------|--------------|----------|-----------|--------|------------|
| TOTAL | 30.584 | 55.550 | 149.310 | 43.039 | 101.812 | 232.916 | 687.410 | 57.006 | 54.982 | 49.186 | 77.637 | 77.355 | 60.891 | 183.345 | 35.895 | 90.751 |
| VARIACIÓN⁴ (%) | -18,0 | -18,1 | 2,7 | -4,3 | -17,6 | -8,7 | 4,0 | -5,1 | -1,4 | 17,3 | -0,1 | -24,0 | -18,1 | -7,8 | -12,0 | -10,4 |

- (1) *Revenue Per Available Room* (RevPAR) corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- (2) *Average Daily Rate* (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.
- (3) La oferta se estima en Unidades de alojamiento, que corresponde a la suma del número de habitaciones, suites, departamentos y cabañas. La oferta también se estima en Plazas, que corresponde a la capacidad máxima de pasajeros que pueden albergar los establecimientos en condiciones normales de funcionamiento.
- (4) Variación respecto a igual mes del año anterior.
- (5) En algunos casos, los totales de Pernoctaciones y Llegadas difieren de la suma de los subtotales, debido al redondeo de cifras contenidas en este boletín.
- (6) Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hotel y apart-hotel.
- (7) Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.

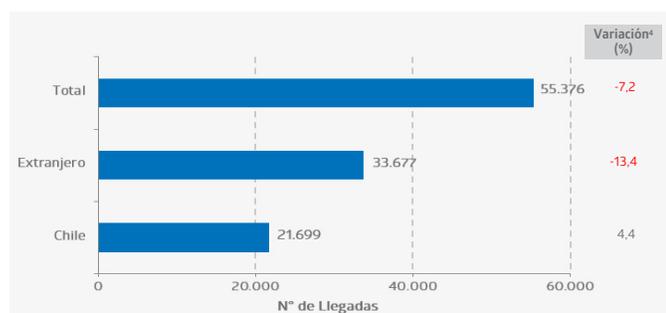
Nota: las cifras del mes en análisis son provisionales.

Llegadas de pasajeros

Por región

En la región se registraron 55.376 Llegadas a establecimientos de alojamiento turístico en el mes de análisis, dejando en evidencia un descenso de 7,2%, en comparación a igual período del año pasado y una variación acumulada negativa de 4,7% al mes de marzo del año 2019. Dicha disminución se explicó por las Llegadas de pasajeros residentes en el Extranjero, que representaron 60,8% del total regional, equivalente a 33.677 Llegadas; denotando una baja de 13,4%. Por otra parte, las Llegadas de pasajeros residentes en Chile aportaron 39,2% al total regional, correspondiente a 21.699 Llegadas; cifra que presentó un crecimiento de 4,4%, con respecto a idéntico período del año 2018.

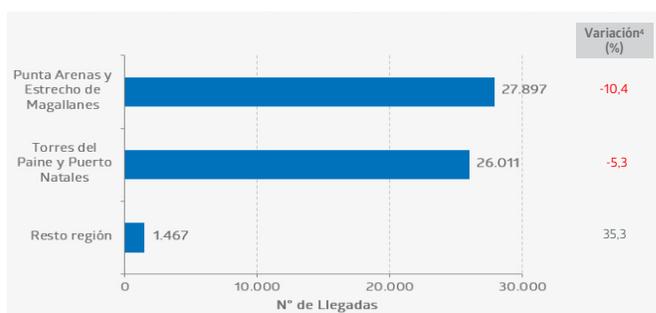
Llegadas según origen de residencia, total regional marzo 2019



Por destino turístico

La mayor cantidad de Llegadas de pasajeros se registró en el destino turístico Punta Arenas y Estrecho de Magallanes, con 27.897 de ellas, sin embargo, presentó un declive de 10,4%, en relación al mes de marzo del año 2018; variación incidida únicamente por la disminución en las Llegadas de pasajeros residentes en el Extranjero. En tanto, el destino Torres del Paine y Puerto Natales, con 26.011 Llegadas, exhibió un descenso de 5,3%; explicado, fundamentalmente, por el menor número de Llegadas de pasajeros residentes en Chile. Por último, en la categoría Resto región se registraron 1.467 Llegadas; evidenciando un alza de 35,3%, al comparar con el mismo mes del año anterior.

Llegadas según destino turístico marzo 2019



Tasa de ocupación en habitaciones

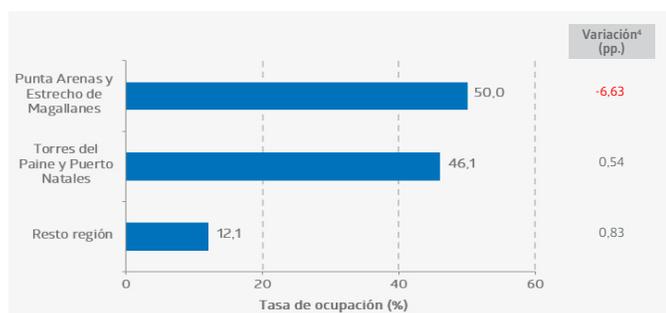
Total regional

En el mes de análisis la Tasa de ocupación en habitaciones⁸ de la región fue 45,3%, descendiendo 2,99 pp., con respecto a igual mes del año pasado. En cuanto a los establecimientos clasificados como Hotel, éstos obtuvieron una Tasa de ocupación de 60,1%, registrando una disminución de 3,02 pp.; mientras que los establecimientos clasificados como Otros, presentaron una Tasa de ocupación de 33,7%, evidenciando una baja de 2,66 pp., en comparación al mes de marzo del año anterior.

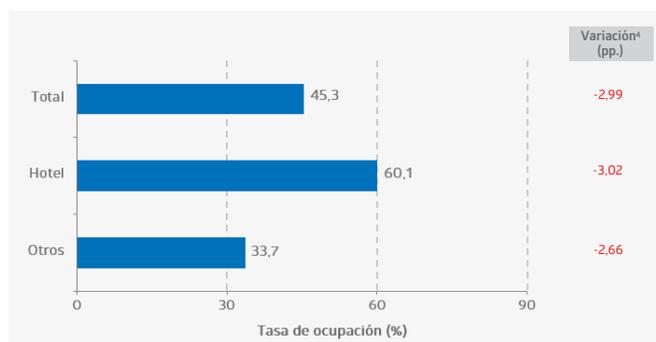
Por destino turístico

El destino turístico que registró la mayor Tasa de ocupación en habitaciones fue Punta Arenas y Estrecho de Magallanes, con 50,0%; sin embargo, evidenció un declive de 6,63 pp., al comparar con el mes de marzo de 2018. En tanto, el destino Torres del Paine y Puerto Natales con una ocupabilidad de 46,1%, exhibió un alza de 0,54 pp. Mientras que, en la categoría Resto región se presentó una ocupabilidad de 12,1%; anotando un crecimiento de 0,83 pp., en relación a igual mes del año 2018.

Tasa de ocupación en habitaciones, según destino turístico marzo 2019



Tasa de ocupación en habitaciones, total regional, según clase marzo 2019



| Marzo 2019 | Hotel | | Otros | |
|---------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| | Tasa ocup. hab. (%) | Variación* (pp.)* | Tasa ocup. hab. (%) | Variación* (pp.)* |
| Torres del Paine y Puerto Natales | 51,9 | -2,70 | 42,5 | 2,94 |
| Punta Arenas y Estrecho de Magallanes | 66,6 | -3,01 | 30,3 | -10,99 |
| Resto región | 34,7 | -2,32 | 7,9 | 0,35 |

(* Dado que la Tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación* se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

(8) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

RevPAR - Ingreso por habitación disponible

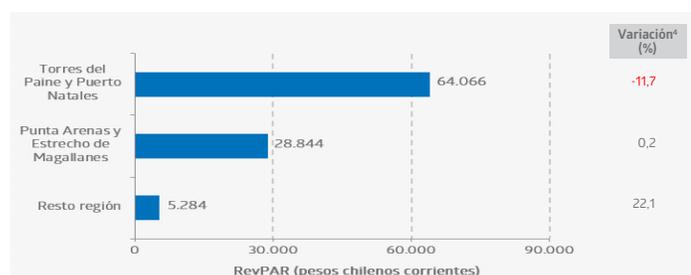
Total regional

Con respecto al análisis de los establecimientos de alojamiento turístico, en el mes de marzo de 2019 en la región se presentó un RevPAR de \$42.788; exhibiendo una baja de 7,2%, en relación a idéntico mes de 2018⁹. En este período los establecimientos de la clase Hotel obtuvieron un RevPAR de \$68.460, disminuyendo 13,5%; mientras que, los de clase Otros alcanzaron un RevPAR de \$22.610, creciendo 16,2%, al comparar con marzo de 2018.

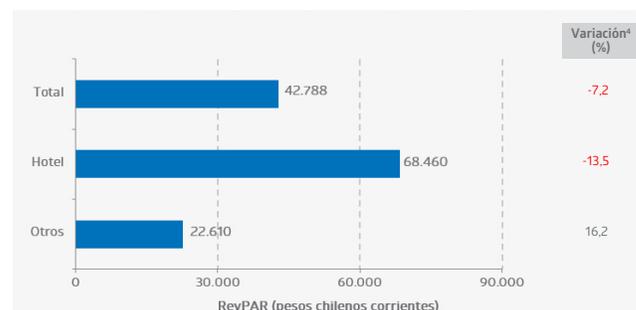
Por destino turístico

Desde el punto de vista de los destinos turísticos, Torres del Paine y Puerto Natales fue el que mostró mayor RevPAR, con \$64.066; sin embargo, denotó un declive de 11,7%, al comparar con igual mes del año pasado. Mientras que, el destino Punta Arenas y Estrecho de Magallanes registró un RevPAR de \$28.844, creciendo 0,2%. En tanto, Resto región presentó un RevPAR de \$5.284, evidenciando un alza de 22,1%, con respecto a marzo del año 2018.

RevPAR, según destino turístico marzo 2019



RevPAR, total regional, según clase marzo 2019



| Marzo 2019 | Hotel | | Otros | |
|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| | RevPAR (pesos chilenos corrientes) | Variación ⁴ (%) | RevPAR (pesos chilenos corrientes) | Variación ⁴ (%) |
| Torres del Paine y Puerto Natales | 108.477 | -22,6 | 36.807 | 31,5 |
| Punta Arenas y Estrecho de Magallanes | 44.283 | 8,1 | 10.510 | -26,8 |
| Resto región | 20.160 | 25,8 | 2.550 | -4,0 |

ADR - Tarifa promedio

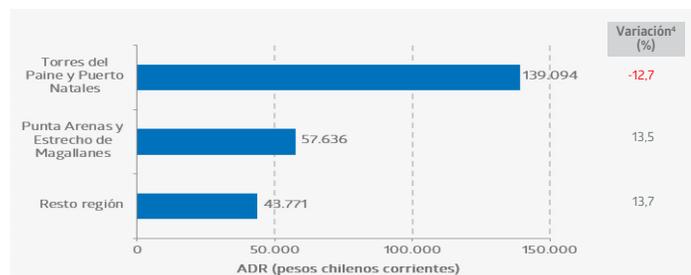
Total regional

En el mes de marzo de 2019, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$94.410 a nivel regional; significando un declive de 1,1%, en relación a idéntico mes del año pasado. En este período los establecimientos clasificados como Hotel registraron un ADR de \$113.944, descendiendo 9,1%; mientras que, los de clase Otros alcanzaron un ADR de \$67.051, evidenciando un alza de 25,4%, con respecto a igual mes de 2018.

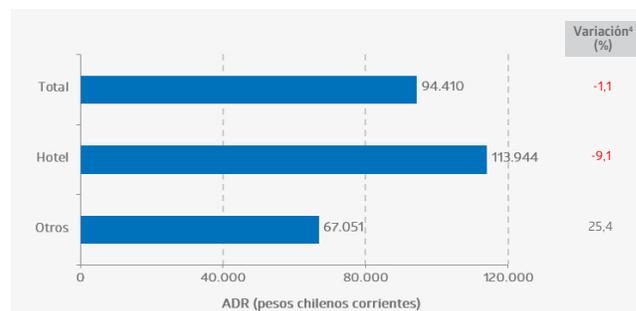
Por destino turístico

El destino turístico con la Tarifa promedio más alta fue Torres del Paine y Puerto Natales, con \$139.094; sin embargo, denotó una baja de 12,7%, al comparar con igual mes del año anterior. En tanto, el destino Punta Arenas y Estrecho de Magallanes presentó un ADR de \$57.636, aumentando 13,5%. Mientras que, Resto región registró un ADR de \$43.771, exhibiendo un crecimiento de 13,7%, con respecto a idéntico período del año pasado.

ADR, según destino turístico marzo 2019



ADR, total regional, según clase marzo 2019



| Marzo 2019 | Hotel | | Otros | |
|---------------------------------------|---------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| | ADR (pesos chilenos corrientes) | Variación ⁴ (%) | ADR (pesos chilenos corrientes) | Variación ⁴ (%) |
| Torres del Paine y Puerto Natales | 208.886 | -18,6 | 86.697 | 22,4 |
| Punta Arenas y Estrecho de Magallanes | 66.445 | 13,0 | 34.652 | -0,3 |
| Resto región | 58.077 | 34,3 | 32.233 | -8,3 |

(9) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

■ Desagregación comunal de los destinos turísticos

| Nombre Destino | Comuna |
|---------------------------------------|------------------|
| Torres del Paine y Puerto Natales | Natales |
| | Torres del Paine |
| Punta Arenas y Estrecho de Magallanes | Punta Arenas |
| Resto región | Porvenir |
| | Primavera |
| | San Gregorio |
| | Timaukel |

Glosario

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (*Revenue Per Available Room, RevPAR*):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (*Average Daily Rate, ADR*):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Instituto Nacional de Estadísticas
Croacia 722, piso 9, Punta Arenas, Chile
Teléfono (56) 232463267

Correo electrónico: ine.puntaarenas@ine.cl - www.inemagallanes.cl

