

- La Tasa de ocupación en habitaciones de la región fue **9,8%**, denotando un declive de **13,72** puntos porcentuales (pp.), en relación a julio de 2019.
- El RevPAR¹ fue **\$3.514**, descendiendo **70,4%**, en comparación a idéntico período del año pasado.
- El ADR² se ubicó en **\$36.031** a nivel regional, disminuyendo **28,8%**, con respecto al mismo mes del año anterior.

Julio 2020		
	Total regional	Var. 12M (%)
Pernoctaciones³(*)		
Total	3.492	-91,9
Llegadas³		
Total	966	-95,9
Estancia media^{**}		
Total	3,62	96,1
RevPAR		
Total	\$ 3.514	-70,4
ADR		
Total	\$ 36.031	-28,8
	Total regional	Var. 12M (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones^{***}		
Total	9,8%	-13,72
Tasa de ocupación en plazas^{***}		
Total	5,1%	-10,89

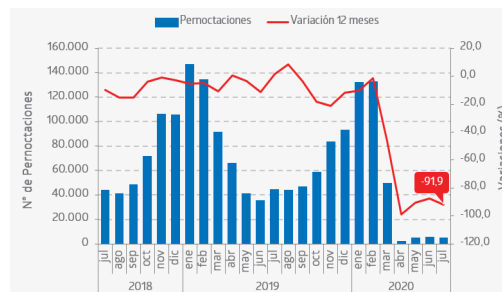
Pernoctaciones

Total regional

En la Región de Magallanes y Antártica Chilena, durante el mes de julio del año 2020 las Pernoctaciones en establecimientos de alojamiento turístico regionales; dejaron en evidencia un descenso, en relación a idéntico período del año pasado.

Evolución Pernoctaciones* a nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses (julio 2018 - julio 2020)



(*) Las estimaciones del indicador presentan coeficientes de variación sobre el 30% en el mes de análisis.

PERNOCTACIONES* SEGÚN REGIÓN / julio 2020

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
TOTAL	989	25.184	31.639	19.812	16.462	11.876	41.177	4.056	10.709	1.630	12.441	5.718	3.306	18.598	1.248	3.492
VAR. 12M (%)	-97,3	-72,4	-78,9	-54,7	-88,0	-95,1	-95,1	-93,2	-82,6	-97,5	-83,0	-94,6	-94,1	-89,0	-93,9	-91,9

(*) Las regiones de Coquimbo, Maule, Aysén y Magallanes presentan coeficientes de variación sobre el 30%.

- (1) *Revenue Per Available Room* (RevPAR) corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- (2) *Average Daily Rate* (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.
- (3) En algunos casos, los totales de Pernoctaciones y Llegadas difieren de la suma de los subtotales debido al redondeo de cifras contenidas en este boletín.

Nota: las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: debido a que la estimación del porcentaje de establecimientos de alojamiento turístico que cerró de manera total o parcial alcanzó 64,8% a nivel regional, por el impacto de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, se produjo un aumento en los coeficientes de variación de las variables, por lo que se publican los datos a nivel nacional y total regional, sin incluir apertura por clase, residencia y destino turístico. Para más detalle ver separata técnica "EMAT -Contingencia COVID 19" septiembre de 2020, en <https://www.ine.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo> (apartado de Metodología 2017).

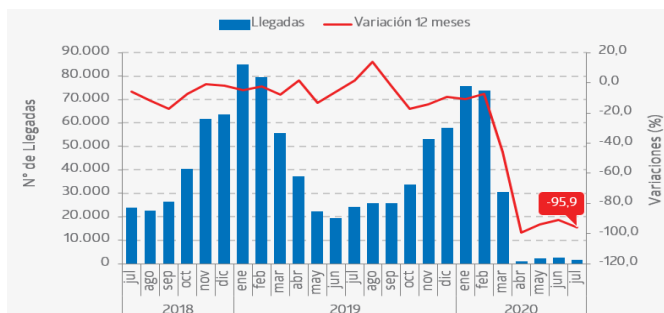
Nota técnica n°2: las estimaciones de Pernoctaciones, presentan coeficientes de variación que sobrepasan el umbral recomendado del 30% para el período de análisis. Estas deben ser analizadas con cautela, ya que podrían generar conclusiones poco acertadas.

Llegadas de pasajeros

En la Región de Magallanes y Antártica Chilena se registraron 966 Llegadas a establecimientos de alojamiento turístico durante el mes de julio del año 2020, evidenciando una baja de 95,9%, con respecto a igual mes del año pasado.

■ Evolución Llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses
(julio 2018 - julio 2020)

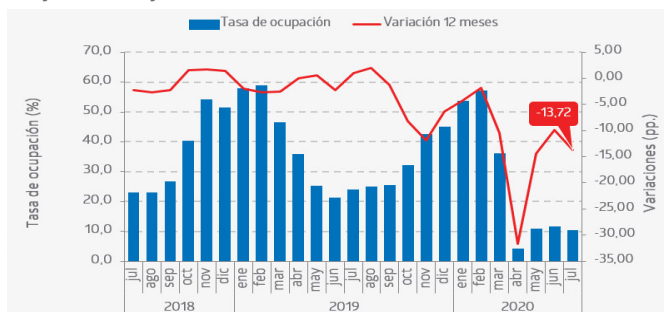


Tasa de ocupación en habitaciones

En el mes de análisis la Tasa de ocupación en habitaciones⁴ de la región fue 9,8%, disminuyendo 13,72 pp., al comparar con el mes de julio de 2019.

■ Evolución Tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses*
(julio 2018 - julio 2020)



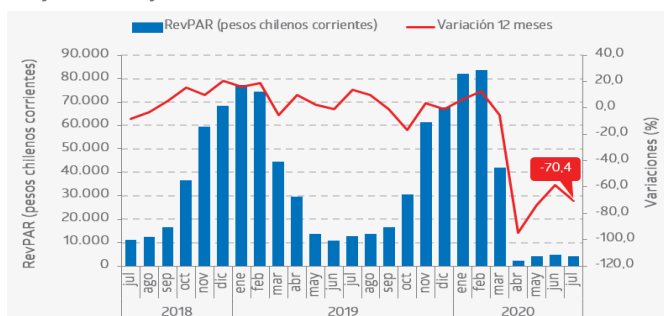
(*) Dado que la Tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR - Ingreso por habitación disponible

Con respecto al análisis de los establecimientos de alojamiento turístico, en julio de 2020 en la Región de Magallanes y Antártica Chilena se presentó un RevPAR de \$3.514; revelando un descenso en este indicador de 70,4%, en relación a idéntico mes del año anterior⁵.

■ Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses
(julio 2018 - julio 2020)

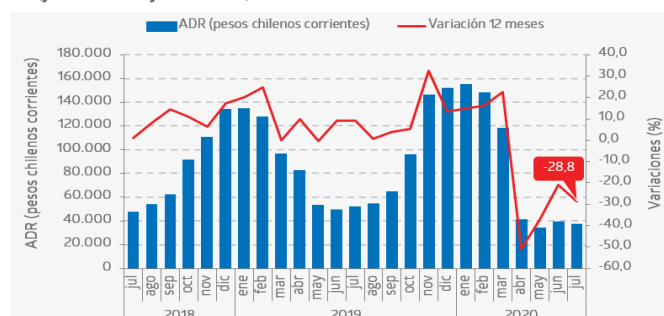


ADR - Tarifa promedio diaria

En el mes de julio del año 2020, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$36.031 a nivel regional; significando una variación negativa de 28,8%, en comparación al mismo período de 2019.

■ Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses
(julio 2018 - julio 2020)



(4) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

(5) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (*Revenue Per Available Room, RevPAR*):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (*Average Daily Rate, ADR*):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.