ENCUESTA MENSUAL DE ALOJAMIENTO TURÍSTICO

ACTIVIDADES DE ALOJAMIENTO PARA ESTANCIAS CORTAS

Región de Magallanes y Antártica Chilena

Edición n°66 / 03 de agosto de 2020

- Durante junio de 2020 se registraron **4.167** Pernoctaciones en la región, disminuyendo **87,7%**, con respecto a igual mes del año anterior.
- La Tasa de ocupación en habitaciones de la región fue **10,9%**, denotando un declive de **9,89** puntos porcentuales (pp.), al comparar con junio del año pasado.
- El RevPAR[1] fue **$4.126**, descendiendo **58,5%**, en relación a igual mes de 2019.
- El ADR[2] se ubicó en **$37.824** a nivel regional, disminuyendo **20,9%**, en comparación al mismo período del año anterior.

Junio 2020	Total regional	Var. 12M (%)
Pernoctaciones[3]		
Total	4.167	-87,7
Llegadas[3]		
Total	1.642	-91,1
Estancia media*		
Total	2,54	38,3
RevPAR		
Total	$ 4.126	-58,5
ADR		
Total	$ 37.824	-20,9
	Total regional	**Var. 12M (pp.)**
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	10,9%	-9,89
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	5,4%	-7,60

(*) Unidad de medida: noches de estancia.

(**) Dado que las Tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

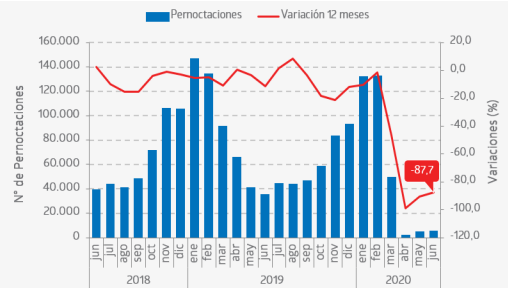
Pernoctaciones

Total regional

En la Región de Magallanes y Antártica Chilena, durante el mes de junio del año 2020 se registró un total de 4.167 Pernoctaciones en establecimientos de alojamiento turístico regionales; dejando en evidencia un descenso de 87,7%, en relación a idéntico período del año pasado y acumulando una variación negativa de 37,1% al sexto mes del año 2020, este resultado se debe, principalmente, a la variación negativa de los meses marzo, abril, mayo y junio, aunque abril tuvo mayor impacto por la magnitud de la disminución que se registra.

Evolución Pernoctaciones a nivel regional

Pernoctaciones y variaciones 12 meses (junio 2018 - junio 2020)



PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / junio 2020

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
TOTAL	2.024	21.882	44.509	20.076	16.234	10.147	44.035	3.245	7.595	1.329	14.129	6.359	4.311	13.231	1.091	4.167
VAR. 12M (%)	-93,3	-58,3	-64,7	-43,4	-80,1	-93,1	-93,0	-91,1	-81,9	-96,7	-76,9	-89,2	-88,4	-88,9	-93,8	-87,7

(1) *Revenue Per Avalaible Room* (RevPAR) corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
(2) *Average Daily Rate* (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.
(3) En algunos casos, los totales de Pernoctaciones y Llegadas difieren de la suma de los subtotales debido al redondeo de cifras contenidas en este boletín.
Nota: las cifras del mes en análisis son provisionales.

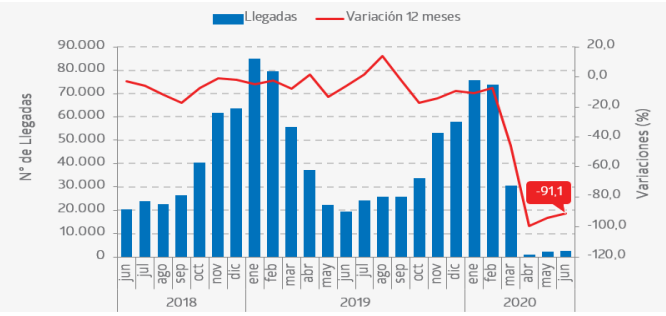
Nota técnica: debido a que la estimación del porcentaje de establecimientos de alojamiento turístico que cerró de manera total o parcial alcanzó 66,1% a nivel regional, por el impacto de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, se produjo un aumento en los coeficientes de variación de las variables, por lo que se publican los datos a nivel nacional y total regional, sin incluir apertura por residencia y destino turístico, y la desagregación por clase solo para el nivel nacional. Para más detalle ver separata técnica "EMAT -Contingencia COVID 19" agosto de 2020, en https://www.ine.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo (apartado de Metodología 2017).

Llegadas de pasajeros

En la Región de Magallanes y Antártica Chilena se registraron 1.642 Llegadas a establecimientos de alojamiento turístico durante el mes de junio del año 2020, evidenciando una baja de 91,1%, con respecto a igual mes del año pasado.

Evolución Llegadas a nivel regional

Llegadas y variaciones 12 meses (junio 2018 - junio 2020)

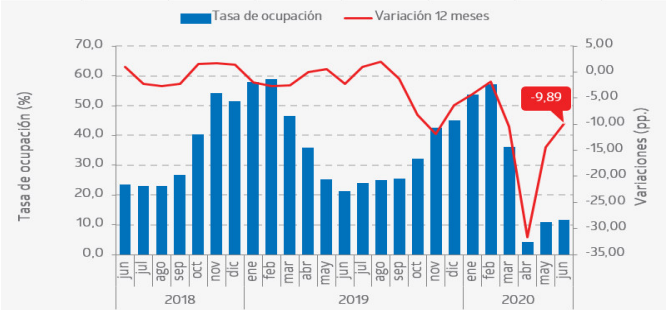


Tasa de ocupación en habitaciones

En el mes de análisis la Tasa de ocupación en habitaciones[4] de la región fue 10,9%, disminuyendo 9,89 pp., al comparar con el mes de junio del año 2019.

Evolución Tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional

Tasa de ocupación en habitaciones y variaciones 12 meses* (junio 2018 - junio 2020)



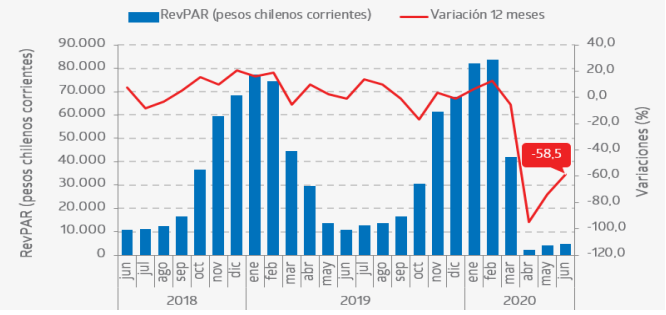
(*) Dado que la Tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR - Ingreso por habitación disponible

Con respecto al análisis de los establecimientos de alojamiento turístico, en junio de 2020 en la Región de Magallanes y Antártica Chilena se presentó un RevPAR de $4.126; revelando un descenso en este indicador de 58,5%, en relación a idéntico mes del año anterior[5].

Evolución RevPAR a nivel regional

RevPAR y variaciones 12 meses (junio 2018 - junio 2020)

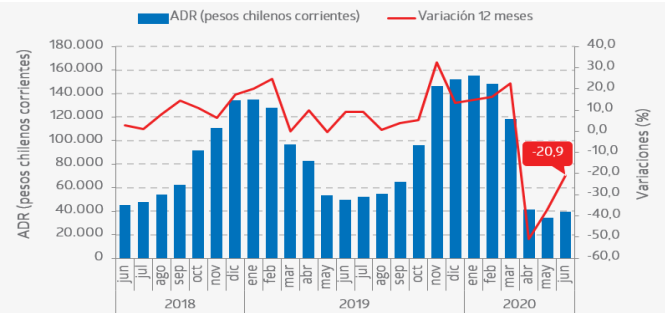


ADR - Tarifa promedio diaria

En el mes de junio del año 2020, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de $37.824 a nivel regional; significando una variación negativa de 20,9%, en comparación al mismo período de 2019.

Evolución ADR a nivel regional

ADR y variaciones 12 meses (junio 2018 - junio 2020)



(4) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.
(5) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

Glosario

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (*Revenue Per Available Room,* RevPAR):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (*Average Daily Rate,* ADR):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Instituto Nacional de Estadísticas
Croacia 722, piso 9, Punta Arenas, Chile
Teléfono (56) 232463267
Correo electrónico: ine.puntaarenas@ine.cl - **www.inemagallanes.cl**