

- Durante marzo de 2020 se registraron **48.538** Pernoctaciones en la región, disminuyendo **46,2%**, con respecto a igual mes del año anterior.
- La Tasa de ocupación en habitaciones de la región fue **35,4%**, denotando un declive de **10,43** puntos porcentuales (pp.), al comparar con marzo del año pasado.
- El RevPAR¹ fue **\$41.348**, descendiendo **5,4%**, en relación a igual mes de 2019.
- El ADR² se ubicó en **\$116.782** a nivel regional, creciendo **22,5%**, en comparación al mismo periodo del año anterior.
- La oferta estimada de Unidades de alojamiento³ fue **3.816**, mientras que las Plazas disponibles se estimaron en **9.077**.

Marzo 2020		
	Total regional	Var. 12M (%)
Pernoctaciones⁴ (según residencia)		
Total	48.538	-46,2
Chile	21.900	-41,0
Extranjero	26.638	-49,9
Llegadas⁴ (según residencia)		
Total	29.819	-45,8
Chile	13.149	-38,4
Extranjero	16.670	-50,4
Estancia media⁴ (según residencia)		
Total	1,63	-0,9
Chile	1,67	-4,1
Extranjero	1,60	1,0
RevPAR		
Total	\$ 41.348	-5,4
Hotel ⁵	\$ 66.701	-2,6
Otros ⁶	\$ 15.703	-33,5
ADR		
Total	\$ 116.782	22,5
Hotel ⁵	\$ 158.018	38,5
Otros ⁶	\$ 55.052	-19,9
	Total regional	Var. 12M (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	35,4%	-10,43
Hotel ⁵	42,2%	-17,81
Otros ⁶	28,5%	-5,82
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	23,9%	-8,91
Hotel ⁵	33,4%	-12,53
Otros ⁶	15,9%	-7,57

Pernoctaciones

Total regional

En el mes de marzo del año 2020 se registró un total de 48.538 Pernoctaciones en establecimientos de alojamiento turístico regionales; dejando en evidencia un descenso de 46,2%, en relación al mismo periodo del año anterior y acumulando una variación negativa de 15,9% al tercer mes del año 2020.

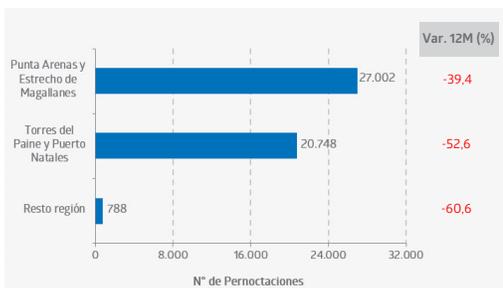
Las Pernoctaciones de pasajeros residentes en Chile fueron 21.900 durante el mes de análisis; registrando una disminución de 41,0%, con respecto a igual periodo del año 2019. Por otra parte, las Pernoctaciones de pasajeros residentes en el Extranjero fueron 26.638; presentando una variación negativa de 49,9%, en comparación a idéntico mes del año pasado.

Por destino turístico

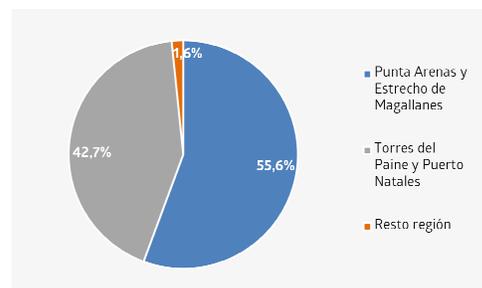
El destino turístico que concentró el mayor número de Pernoctaciones regionales fue Punta Arenas y Estrecho de Magallanes, con 27.002 Pernoctaciones; significando un declive de 39,4%, con respecto al mes de marzo del año 2019. Variación explicada, principalmente, por el menor número de Pernoctaciones de pasajeros residentes en el Extranjero.

Le siguió el destino Torres del Paine y Puerto Natales, en el cual se registraron 20.748 Pernoctaciones, denotando una disminución de 52,6%; incidida, fundamentalmente, por el menor número de Pernoctaciones de pasajeros residentes en el Extranjero. En tanto, Resto región con 788 Pernoctaciones bajo 60,6%, en relación a igual mes del año anterior.

Pernoctaciones según destino turístico marzo 2020



Participación de las pernoctaciones según destino turístico marzo 2020



PERNOCTACIONES SEGÚN REGIÓN / marzo 2020

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
TOTAL	16.204	53.627	94.909	36.005	48.950	84.421	305.708	25.055	29.819	17.502	39.858	40.523	32.479	96.590	16.951	48.538
VAR. 12M (%)	-47,0	-3,5	-37,3	-16,3	-51,7	-63,8	-56,1	-56,0	-45,8	-68,4	-48,8	-47,6	-45,9	-47,3	-52,8	-46,2

(1) *Revenue Per Available Room* (RevPAR) corresponde al Ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
(2) *Average Daily Rate* (ADR) es la Tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la Tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.
(3) La oferta se estima en Unidades de alojamiento, que corresponde a la suma del número de habitaciones, suites, departamentos y cabañas. La oferta también se estima en Plazas, que corresponde a la capacidad máxima de pasajeros que pueden albergar los establecimientos en condiciones normales de funcionamiento.
(4) En algunos casos, los totales de Pernoctaciones y Llegadas difieren de la suma de los subtotales debido al redondeo de cifras contenidas en este boletín.
(5) Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hotel y apart-hotel.
(6) Corresponde a establecimientos de alojamiento turístico clasificados como hostales, hosterías, residenciales, cabañas y similares.

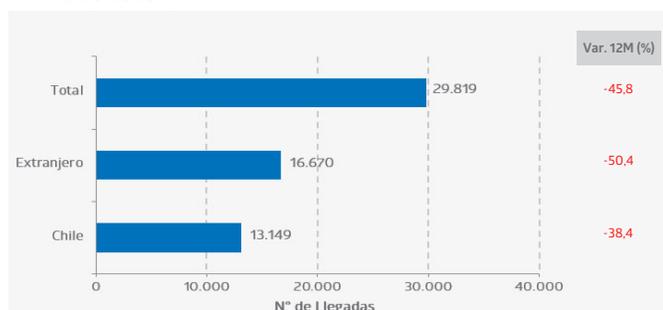
Nota: las cifras del mes en análisis son provisionales.

Llegadas de pasajeros

Total regional

En la región se registraron 29.819 Llegadas a establecimientos de alojamiento turístico, dejando en evidencia una baja de 45,8%, al comparar con igual mes del año pasado y una variación acumulada negativa de 18,4% al mes de marzo del año 2020. Dicho descenso se explicó, fundamentalmente, por las Llegadas de pasajeros residentes en el Extranjero, que representaron 55,9% del total regional, equivalente a 16.670 Llegadas; denotando una disminución de 50,4%, en relación a marzo de 2019. Por otra parte, las Llegadas de pasajeros residentes en Chile aportaron 44,1% al total regional, correspondiente a 13.149 Llegadas; presentando un declive de 38,4%, con respecto al mismo mes del año anterior.

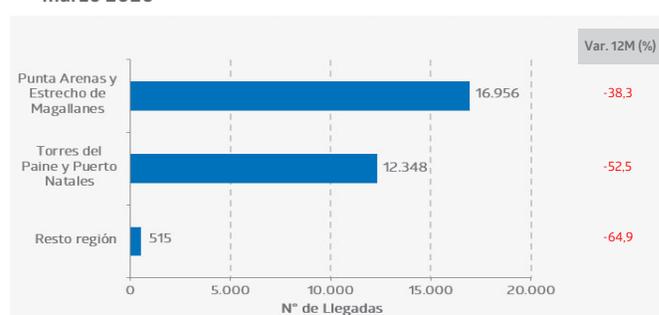
Llegadas según origen de residencia, total regional marzo 2020



Por destino turístico

La mayor cantidad de Llegadas de pasajeros se registró en el destino turístico Punta Arenas y Estrecho de Magallanes, con 16.956 de ellas, presentando un descenso de 38,3%, en relación a idéntico período del año anterior; variación ocurrida, principalmente, por la disminución en las Llegadas de pasajeros residentes en el Extranjero. En tanto, el destino Torres del Paine y Puerto Natales, con 12.348 Llegadas, exhibió una baja de 52,5%; explicada, fundamentalmente, por el menor número de Llegadas de pasajeros residentes en el Extranjero. Por último, en la categoría Resto región se registraron 515 Llegadas; evidenciando una disminución de 64,9%, al comparar con el mismo mes del año 2019.

Llegadas según destino turístico marzo 2020



Tasa de ocupación en habitaciones

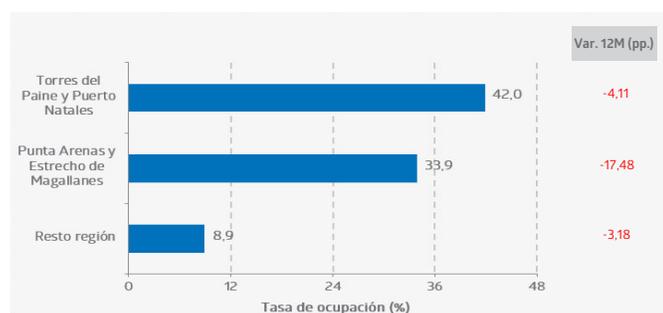
Total regional

En el mes de análisis la Tasa de ocupación en habitaciones⁷ de la región fue 35,4%, disminuyendo 10,43 pp., con respecto a igual mes del año 2019. En cuanto a los establecimientos clasificados como Hotel, estos obtuvieron una Tasa de ocupación de 42,2%, registrando un descenso de 17,81 pp.; mientras que los establecimientos clasificados como Otros, presentaron una Tasa de ocupación de 28,5%, evidenciando una baja de 5,82 pp., en relación al mismo período del año pasado.

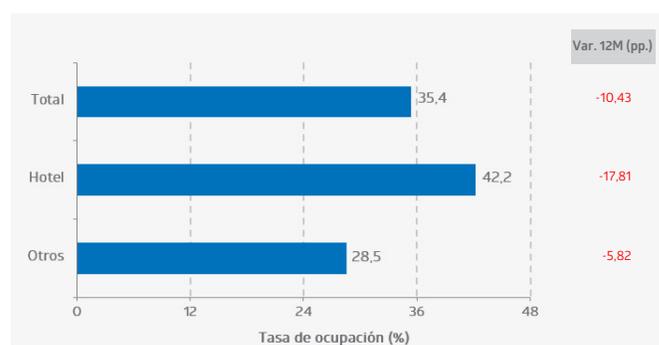
Por destino turístico

El destino turístico que registró la mayor Tasa de ocupación en habitaciones fue Torres del Paine y Puerto Natales, con 42,0%; evidenciando un descenso de 4,11 pp., al comparar con marzo del año anterior. En tanto, el destino Punta Arenas y Estrecho de Magallanes con una ocupabilidad de 33,9%, exhibió un declive de 17,48 pp.; mientras que, en la categoría Resto región se presentó una ocupabilidad de 8,9%; anotando una baja de 3,18 pp., con respecto a idéntico mes de 2019.

Tasa de ocupación en habitaciones, según destino turístico marzo 2020



Tasa de ocupación en habitaciones, total regional, según clase marzo 2020



Marzo 2020	Hotel		Otros	
	Tasa ocup. hab. (%)	Var. 12M (pp.)*	Tasa ocup. hab. (%)	Var. 12M (pp.)*
Torres del Paine y Puerto Natales	38,1	-13,82	45,3	2,84
Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	44,9	-21,67	19,5	-12,25
Resto región	17,8	-16,93	7,7	-0,18

(*) Dado que la Tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

(7) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

RevPAR - Ingreso por habitación disponible

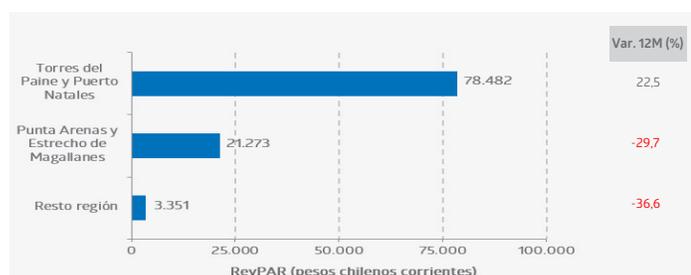
Total regional

Con respecto al análisis de los establecimientos de alojamiento turístico, en marzo de 2020 en la región se presentó un RevPAR de \$41.348; exhibiendo una baja de 5,4%, en relación a idéntico mes del año 2019⁸. En este período los establecimientos de la clase Hotel obtuvieron un RevPAR de \$66.701, disminuyendo 2,6%; en tanto, los de clase Otros registraron un RevPAR de \$15.703, descendiendo 33,5%, con respecto a igual mes de 2019.

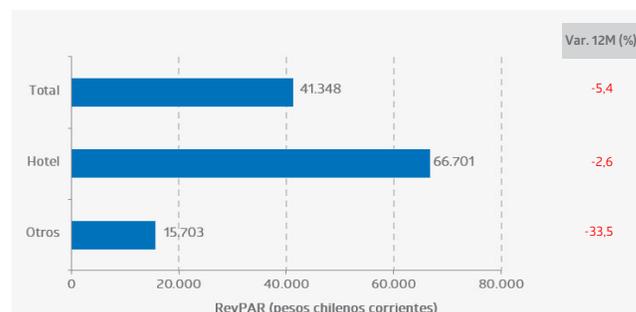
Por destino turístico

Desde el punto de vista de los destinos turísticos, Torres del Paine y Puerto Natales fue el que mostró mayor RevPAR, con \$78.482; evidenciando un repunte de 22,5%, al comparar con igual mes del año pasado. Mientras que, el destino Punta Arenas y Estrecho de Magallanes registró un RevPAR de \$21.273, disminuyendo 29,7%. En tanto, Resto región presentó un RevPAR de \$3.351, denotando una baja de 36,6%, en relación a marzo de 2019.

RevPAR, según destino turístico marzo 2020



RevPAR, total regional, según clase marzo 2020



Marzo 2020	Hotel		Otros	
	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12M (%)	RevPAR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12M (%)
Torres del Paine y Puerto Natales	132.942	22,6	31.038	-15,7
Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	32.756	-26,1	6.322	-48,2
Resto región	12.148	-39,7	2.202	-13,6

ADR - Tarifa promedio diaria

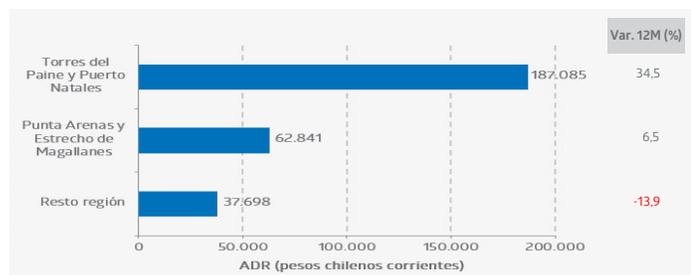
Total regional

En marzo de 2020, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$116.782 a nivel regional; significando un repunte de 22,5%, en relación a idéntico mes de 2019. En este período los establecimientos clasificados como Hotel registraron un ADR de \$158.018, aumentando 38,5%; mientras que, los de clase Otros anotaron un ADR de \$55.052, evidenciando una baja de 19,9%, con respecto a igual mes del año pasado.

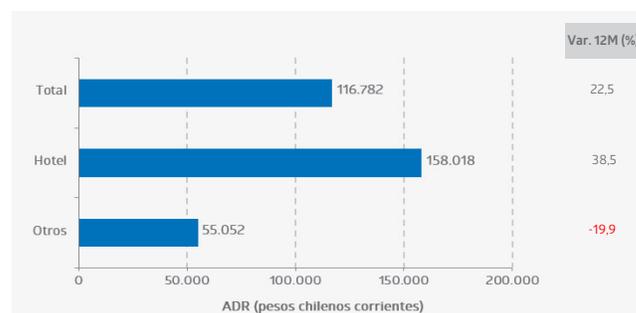
Por destino turístico

El destino turístico con la Tarifa promedio más alta fue Torres del Paine y Puerto Natales, con \$187.085; denotando un alza de 34,5%, al comparar con marzo del año 2019. En tanto, el destino Punta Arenas y Estrecho de Magallanes registró un ADR de \$62.841, aumentando 6,5%. Mientras que, Resto región presentó un ADR de \$37.698, exhibiendo un descenso de 13,9%, en relación a idéntico período del año anterior.

ADR, según destino turístico marzo 2020



ADR, total regional, según clase marzo 2020



Marzo 2020	Hotel		Otros	
	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12M (%)	ADR (pesos chilenos corrientes)	Var. 12M (%)
Torres del Paine y Puerto Natales	348.839	67,0	68.524	-21,0
Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	72.984	9,6	32.432	-15,6
Resto región	68.317	17,6	28.494	-11,6

(8) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

■ Desagregación comunal de los destinos turísticos

Nombre Destino	Comuna
Torres del Paine y Puerto Natales	Natales
	Torres del Paine
Punta Arenas y Estrecho de Magallanes	Punta Arenas
Resto región	Porvenir
	Primavera
	San Gregorio
	Timaukel

Glosario

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y Extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (*Revenue Per Available Room, RevPAR*):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (*Average Daily Rate, ADR*):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

Instituto Nacional de Estadísticas
Croacia 722, piso 9, Punta Arenas, Chile
Teléfono (56) 232463267

Correo electrónico: ine.puntaarenas@ine.cl - www.inemagallanes.cl

