

- Durante noviembre de 2020 se registraron **3.095** pernотaciones en la región, disminuyendo **96,2%** con respecto a igual mes del año 2019.
- La tasa de ocupación en habitaciones de la región fue **9,5%**, decreciendo **32,38** puntos porcentuales (pp.) en relación a noviembre de 2019.
- El RevPAR¹ tuvo un valor de **\$4.059**, descendiendo **93,3%** en doce meses.
- El ADR² alcanzó un monto de **\$42.658** a nivel regional, disminuyendo **70,6%** interanualmente.

Pernотaciones

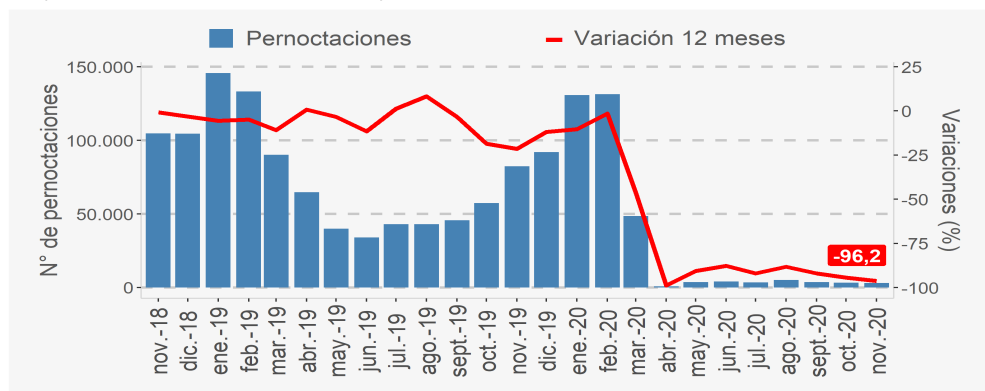
Total regional

En noviembre de 2020 se registraron 3.095 pernотaciones en la Región de Magallanes y Antártica Chilena, disminuyendo 96,2% en doce meses.

Por otra parte, las pernотaciones entre los meses de enero y noviembre del año 2020 registraron una variación acumulada negativa en la región de 56,7%.

■ Evolución pernотaciones a nivel regional

Pernотaciones y variaciones 12 meses (noviembre 2018 - noviembre 2020)



Noviembre 2020		
	Total regional	Var. 12M (%)
Pernотaciones		
Total	3.095	-96,2
Llegadas		
Total	1.552	-97,0
Estancia media*		
Total	1,99	26,4
RevPAR		
Total	\$4.059	-93,3
ADR		
Total	\$42.658	-70,6
	Total regional	Var. 12M (pp.)
Tasa de ocupación en habitaciones**		
Total	9,5%	-32,38
Tasa de ocupación en plazas**		
Total	5,3%	-25,09

(*) Unidad de medida: noches de estancia.
 (**) Dado que las tasas de ocupación (habitaciones y plazas) corresponden a porcentajes, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

PERNOCTACIONES* SEGÚN REGIÓN / noviembre 2020

	Arica y Parinacota	Tarapacá	Antofagasta	Atacama	Coquimbo	Valparaíso	Metropolitana	O'Higgins	Maule	Ñuble	Biobío	La Araucanía	Los Ríos	Los Lagos	Aysén	Magallanes
TOTAL	4.980	61.961	63.176	39.035	62.557	103.173	128.141	30.086	26.113	12.323	31.068	12.929	8.300	39.835	4.442	3.095
VAR. 12M (%)	-83,7	-23,4	-54,3	5,0	-19,2	-38,2	-72,2	-37,0	-32,7	-65,7	-51,6	-82,6	-82,8	-76,1	-87,9	-96,2

(*) Las regiones de Arica y Parinacota y Maule presentan coeficientes de variación sobre el 30%.

(1) Revenue Per Available Room (RevPAR) corresponde al ingreso promedio por habitación disponible. Se expresa en pesos chilenos corrientes.

(2) Average Daily Rate (ADR) es la tarifa promedio diaria de la unidad de alojamiento ocupada. Se expresa en pesos chilenos corrientes. Para fines analíticos, este indicador es considerado como la tarifa promedio mensual de una unidad de alojamiento ocupada.

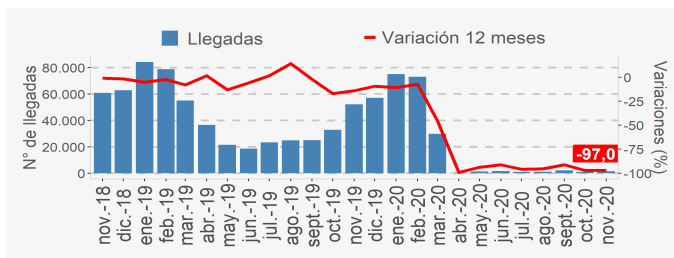
Nota: las cifras del mes en análisis son provisionales.

Nota técnica: debido a que la estimación del porcentaje de establecimientos de alojamiento turístico que cerró de manera total o parcial alcanzó 75,8% a nivel regional, por el impacto de la crisis sanitaria ocasionada por el COVID-19, se produjo un aumento en los coeficientes de variación de las variables, por lo que se publican los datos a nivel nacional y total regional, sin incluir apertura por clase, residencia y destino turístico. Para más detalle ver "Nota técnica - noviembre 2020", en <https://www.inec.cl/estadisticas/economia/comercio-servicios-y-turismo/actividad-del-turismo> (apartado de Metodología 2017).

Llegadas de pasajeros

En la Región de Magallanes y Antártica Chilena se registraron 1.552 llegadas a establecimientos de alojamiento turístico durante el mes de noviembre de 2020, evidenciando una baja de 97,0% respecto a igual mes del año 2019.

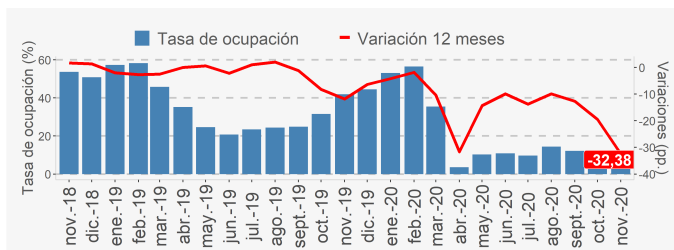
■ Evolución llegadas a nivel regional Indicador y variaciones 12 meses (noviembre 2018 - noviembre 2020)



Tasa de ocupación en habitaciones

En el mes de análisis la tasa de ocupación en habitaciones³ de la región fue 9,5%, disminuyendo 32,38 pp. en comparación con el mes de noviembre de 2019.

■ Evolución tasa de ocupación en habitaciones a nivel regional Tasas y variaciones 12 meses* (noviembre 2018 - noviembre 2020)

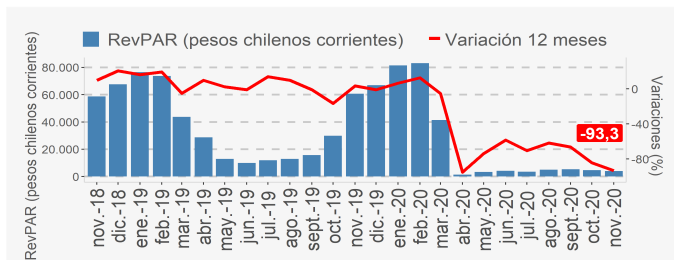


(* Dado que la tasa de ocupación en habitaciones es un porcentaje, la variación a doce meses se explica por la diferencia entre las dos tasas, expresada en puntos porcentuales.

RevPAR Ingreso por habitación disponible

En cuanto al análisis de los establecimientos de alojamiento turístico, en noviembre de 2020 en la Región de Magallanes y Antártica Chilena se presentó un RevPAR de \$4.059, revelando un descenso en este indicador de 93,3% en doce meses⁴.

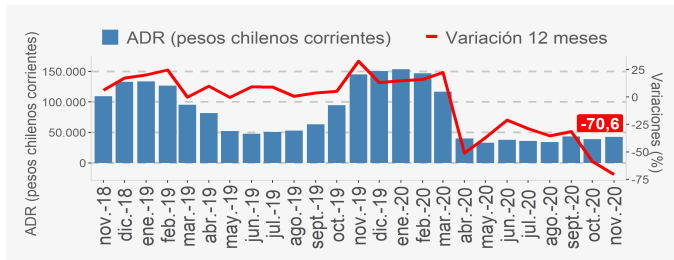
■ Evolución RevPAR a nivel regional Indicador y variaciones 12 meses (noviembre 2018 - noviembre 2020)



ADR Tarifa promedio diaria

En el mes de noviembre del año 2020, los establecimientos de alojamiento turístico presentaron un ADR de \$42.658 a nivel regional, registrando una variación negativa de 70,6% en comparación al mismo período de 2019.

■ Evolución ADR a nivel regional Indicador y variaciones 12 meses (noviembre 2018 - noviembre 2020)



(3) El resultado considera la ocupación de todos los días de funcionamiento (no solo el fin de semana) para la población en estudio.

(4) Las variaciones porcentuales de los indicadores RevPAR y ADR se realizaron a precios corrientes entre los períodos de comparación.

- **Llegadas:** corresponde al número total de pasajeros que realizan una o más pernoctaciones seguidas en el mismo establecimiento de alojamiento turístico. Se clasifican según el origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Pernoctaciones:** corresponde al número total de noches que los pasajeros alojan en el establecimiento. Se clasifican según origen de residencia (Chile y extranjero).
- **Estancia media de pasajeros:** corresponde a la cantidad de noches que en promedio los pasajeros permanecen en los establecimientos de alojamiento turístico.
- **Tasa de ocupación en habitaciones:** corresponde al grado de ocupación de las habitaciones disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Tasa de ocupación en plazas:** corresponde al grado de ocupación de las plazas disponibles. Se expresa en porcentaje.
- **Ingreso por habitación disponible (*Revenue Per Available Room, RevPAR*):** mide el rendimiento del ingreso por alojamiento según el total de habitaciones disponibles. Se expresa en pesos chilenos corrientes.
- **Tarifa promedio (*Average Daily Rate, ADR*):** estimación del precio promedio por habitación. Se expresa en pesos chilenos corrientes.